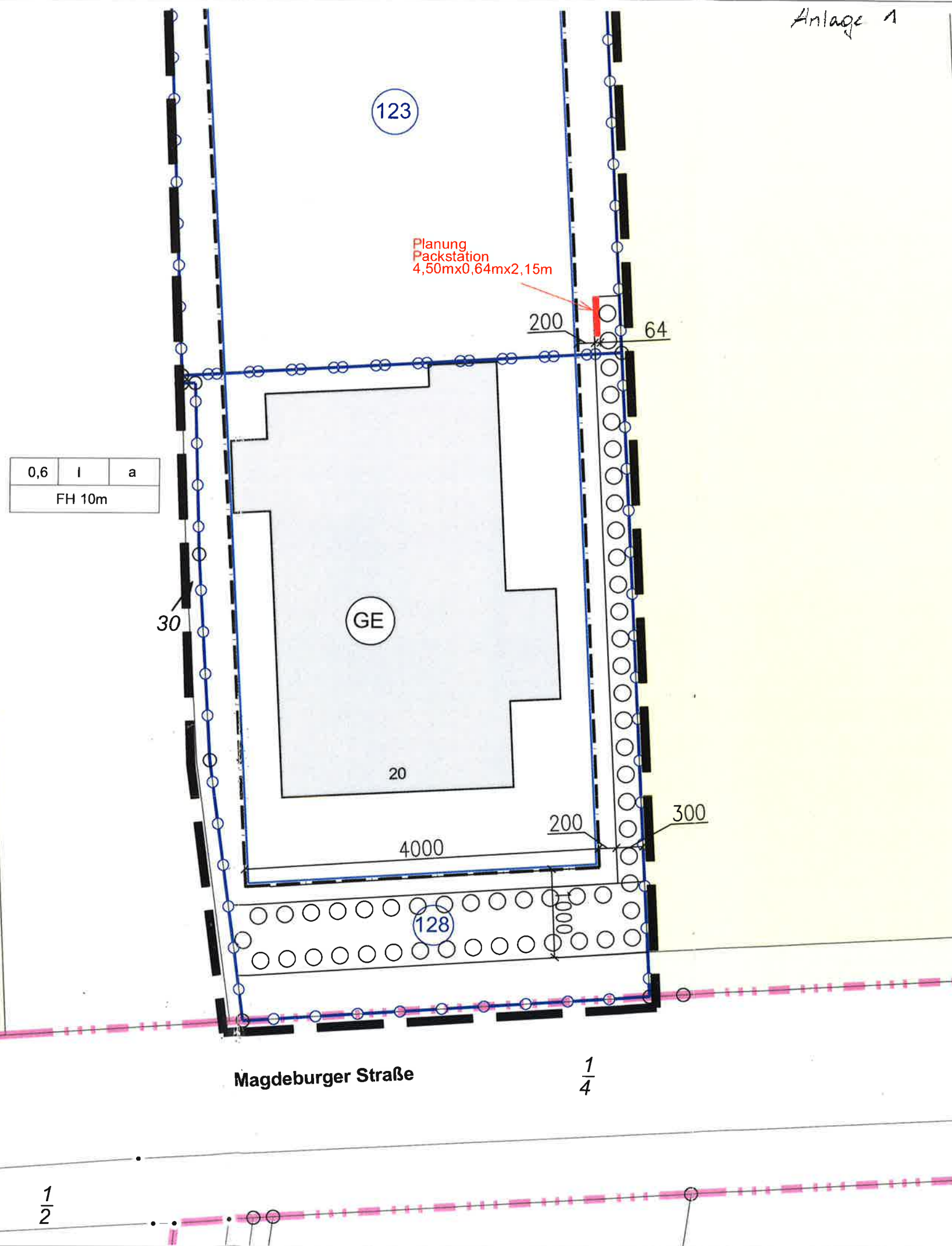


Anlage 1



EINGABEPLAN

Planungsphase:

A3

Blattformat:

Lageplan

Zeichnung:

1 von 1

Zeichn.-Nr.:

Aufbau einer DHL-Packstation,

ADM-Typ: PSM KEBA

Standort: 39397 Gröningen, Magdeburger Str. 20

Vermieter der Aufstellfläche: Aldi

Bauvorhaben:

Deutsche Post AG, NL Multikanalvertrieb, DHL Packstation

Am Bremsenwerk 1, 10317 Berlin

Bauherr:

1:500

Maßstab:

Planungsbüro:

Datum

Name

gez.: 14.10.2020

Becker

geä.:

geä.:

geä.:

geä.:

geä.:

PLANWERK

Dipl.-Ing (FH) Daniel Voigt

Friedrichstraße 69, 06366 Köthen,

Telefon: 03496/309622,

Fax: 03496/309693

e-mail: email@planwerk.info

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Planzeichenerklärung (§2 Abs.4, 5 PlanZV90)

1. Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

(§ 16 Abs.2 Nr.1 BauNVO i.V.m. § 19 BauNVO)

Firsthöhe von Gebäuden als Höchstmaß gemessen über der mittleren Höhe der Straße im Zufahrtsbereich

FH 10m

(§ 16 Abs.2 Nr.2 BauNVO i.V.m. § 20 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

1

(§ 16 Abs.2 Nr.3 BauNVO i.V.m. § 20 BauNVO)

3. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise (§ 22 Abs.4 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Verkehrsfläche öffentlich mit besonderer Zweckbestimmung - Fußweg

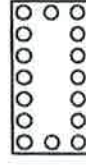


Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25a BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung der Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. sonstige Planzeichen



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes

Teil B: Textli.

§1 Art der baulichen

Gemäß §1 Abs.6

Nr.1 BauNVO au:

Gewerbegebiet u

§2 Bauweise (§9 Ab:

Als abweichende

die Beschränkun

§3 Maßnahmen zur

Natur und Lands

(1) Gemäß § 9 Abs.

Maßnahmen zun

Natur und Lands

mit extensiver Pf

10% der Fläche

ten Sträuchern s

(2) Gemäß § 9 Abs.

nung (Teil A) fe:

Sträuchern und :

einheimische Ge

mit einer Breite \

(Biotoptyp HHA)

eine 5 reihige B:

bepflanzen.

(3) Der nicht überb:

gebietsfläche ist

Biotoptypen nach Kartie

