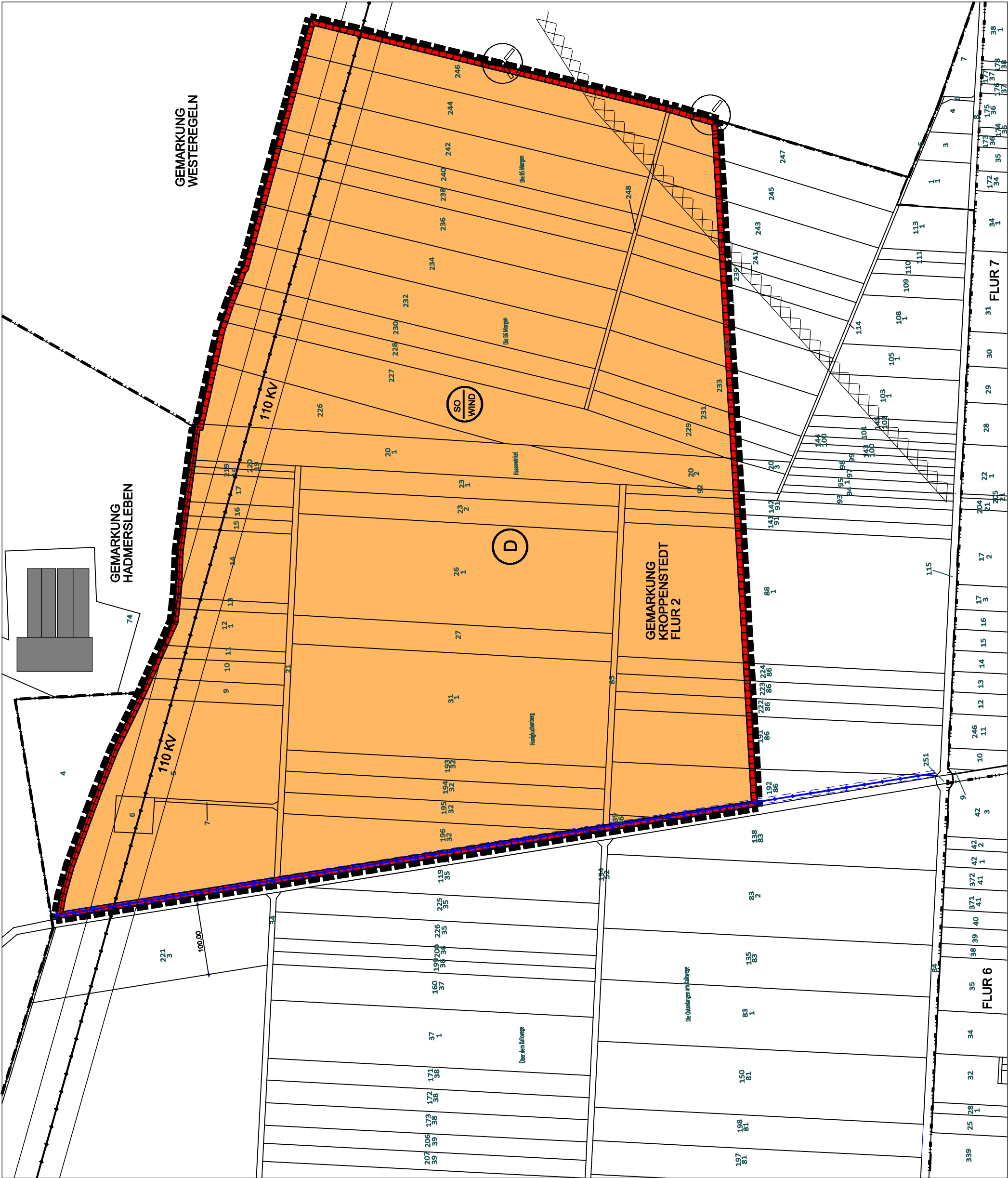
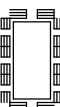
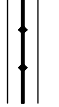
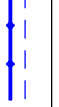


4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES KROPPENSTEDT - VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE



VERFAHRENSNACHWEIS	
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde fasste mit Datum vom 19.07.2018 den Aufstellungsbeschluss zur 4.Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt.	
Grüningen, den	Siegel/ Unterschrift
Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 12.12.2018 förmlich über die Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.	
Grüningen, den	Siegel/ Unterschrift
Der Vorentwurf wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 07.01.19 - 31.01.2019 öffentlichkeit ausgelegt. Im Rahmen dieser Informationsveranstaltung wurde über die Ziele und Zwecke der Planung und über die voraussichtlichen Auswirkungen informiert.	
Grüningen, den	Siegel/ Unterschrift
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde hat mit Beschluss Nr. 014/03/2019 vom 26.03.2019 den Entwurf der 4.Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.	
Grüningen, den	Siegel/ Unterschrift
Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 18.11.2019 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 25.11.2019 bis einschließlich 10.01.2020 statt.	
Grüningen, den	Siegel/ Unterschrift
Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 Abs. 2 sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem § 4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und im Rahmen der Verbandsgemeinderatsitzung am _____ und der Beschlussnummer _____ abgewogen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.	
Grüningen, den	Siegel/ Unterschrift
Die 4.Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt wurde mit Datum vom _____ unter der Beschluss-Nr. _____ vom Verbandsgemeinderat abschließend beschlossen und zur Genehmigung eingereicht. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.	
Grüningen, den	Siegel/ Unterschrift
Genehmigt durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß Schreiben vom _____ Aktezeichen: Die 4.Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt ist hiermit ausgefertigt.	
Grüningen, den	Siegel/ Unterschrift
Die 4.Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt trat mit der Bekanntmachung der Genehmigung am _____ in Kraft. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehler und von Mängeln der Abwegung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.	
Grüningen, den	Siegel/ Unterschrift

PLANZEICHENERKLÄRUNG	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	
 SONDERGEBIET WINDENERGIE	
SONSTIGE PLANZEICHEN	NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG	ARCHÄOLOGISCHER DENKMALBEREICH (§5 Abs.4 BauGB)
 GEMARKUNGSGRENZE	
 FLURGRENZE	
 WINDENERGIEANLAGEN - BESTAND (Gemarkung Westeregeln)	BERGWERKSEIGENTUM III/-A-b-352/90/969 (§5 Abs.3 Nr.2 und Abs.4 BauGB)
 110 KV - FREILEITUNG	110 KV - FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN BEIDSEITIG 25,00 m
 TRINKWASSERHAUPTLEITUNG DN 300 PVC	MIT SCHUTZSTREIFEN BEIDSEITIG 4,00 m
RECHTSGRUNDLAGEN	
* Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)	
* Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 (BGBl. S. 2986), geändert durch das Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2828)	
* Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (BauO LSA) (GVBl. LSA 2013 Seite 440,441) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26.07.2018 (GVBl. LSA S.187)	
* Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.03.2020 (BGBl. I Seite 440)	
* Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchG LSA), (GVBl. LSA S. 569) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.2019 (GVBl. LSA Nr.28 S. 346)	
* Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786)	
* Planzeichnverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S.1057)	
ÜBERSICHTSPLAN	QUELLE:
	IDTK25/10/2018© LVERM GEO LSA (WWW.LVERM GEO.SACHSEN-ANHALT.DE) / A18/1-6020358/2012
KARTENGRUNDLAGE: AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE 1:1000 DES LANDESAMTES FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION SACHSEN-ANHALT STADT: KROPPENSTEDT GEMARKUNG: KROPPENSTEDT FLUR: 2 ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBREITUNG (ALKIS / 10/2018)© LVERM GEO-LISA (WWW.LVERM GEO.SACHSEN-ANHALT.DE) / A18/1-6020358/2012	
	4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES KROPPENSTEDT DER VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE
PLANSTAND: ABSCHLIESSENDE ABWÄGUNG 10/2020 MASSSTAB 1:5000	
PLANUNG:	ARCH.BAU BORNE GMBH DIPL.-ING. CHRISTIAN BOOS AUGUST-BEBEL-STRASSE 43 39435 BÖRDEAUE OT UNSEBURG TEL.: 039263/30914