

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Am Großen Bruch

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 07.10.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

Mitglieder

Herr Olaf Behrens
Herr Sascha Blaik
Herr Rüdiger Buchholz
Herr Andreas Dippe
Herr Fabian Freimann
Herr Lars Hartmann
Herr Christian Heising
Herr Dietmar Hobohm
Herr Thomas Schröder
Herr Mario Stadler

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz
Herr Thomas Thamm

Abwesend:

Mitglieder

Herr Detlef Hoffmann	unentschuldigt
Herr Sylvio Schlechter	entschuldigt
Herr Tino Stadler	entschuldigt
Frau Bärbel Ziemann	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 24.06.2020
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 Bericht des Bürgermeisters und der Verwaltung über die Ausführung gefasster Beschlüsse im Gemeinderat am 24.06.2020, wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Installation von Fahrbahnschwellern im Kampweg - Vorlage: AGB/050/20-BV
- 8 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten - Vorlage: AGB/044/20-BV
- 9 Legitimation für die Abfrage von Fördermittel zur Sanierung der Fassade am Klein Berliner Hof - Vorlage: AGB/048/20-BV
- 10 Aufstellungsbeschluss zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen auf der Mülldeponie in Am Großen Bruch OT Gunsleben - Vorlage: AGB/051/20-BV
- 11 Aufstellungsbeschluss zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlage am Gelände "Am Bahnhof" der Gemeinde Am Großen Bruch OT Neuwegersleben - Vorlage: AGB/052/20-BV
- 12 Vorfinanzierung einer Investition des Schützenverein Hamersleben 1819 e.V. - Vorlage: AGB/057/20-BV
- 13 Verwendung von Abbruchmaterial aus der Rückbaumaßnahme Neue Reihe 240 in Wulferstedt im Feldwegebau - Vorlage: AGB/060/20-BV
- 14 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 17 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 24.06.2020 nicht öffentlicher Teil
- 18 Grunderwerb Ortschaft Hamersleben, Baugebiet- Neuwegerslebener Straße - Vorlage: AGB/059/20-BV
- 19 Beratung über die Vermietung der gewerblichen Räumlichkeiten der Gaststätte "Klein Berliner Hof" - Vorlage: AGB/039/20-IV
- 20 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 21 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 22 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 23 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 24 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Ratsmitglieder, stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 11 Mitglieder von 15 anwesend.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf und erteilt Herrn Dippe das Rederecht.

Herr Dippe mahnt an, dass der Grundsatzbeschluss zur Versagung von Freiflächen-PV-Anlagen im Gemeindegebiet nicht Bestandteil der Tagesordnung ist.

Der Bürgermeister erwidert, dass dieser im nächsten Sitzungsblock beraten wird.

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde Anfrage Dr. Uwe Schrader

Herr Dr. Schrader bittet den Gemeinde- und den Verbandsgemeinderat, das Thema Sozial-/Kulturraum für die Gemeinde Wulferstedt nochmals ernsthaft zu prüfen. Die Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses der Verbandsgemeinde löst Unverständnis bei den Vereinen aus. Erneut verweist er, dass auch die Bürgerinnen und Bürger aus Wulferstedt das Vorhaben finanziell unterstützen würden. Die Vereine in der Gemeinde haben zur Ausübung des kulturellen Lebens einen großen Bedarf.

Herr Stankewitz nimmt ab 19:10 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Stankewitz führt als Verbandsgemeindebürgermeister aus, dass aktuell nur der Haupt- und Finanzausschuss eine Empfehlung abgegeben hat. Erst der Verbandsgemeinderat entscheidet endgültig. Des Weiteren wurden die ersten Empfehlungen bereits mit dem Büro Kühn vorabgestimmt. Zu einigen fachlichen Punkte wird zur morgigen Verbandsgemeinderatssitzung auch die Gemeindeführung und die Ortswehr Stellung beziehen.

Anfrage durch Albert Busse

Herr Albert Busse bittet zu prüfen, inwieweit die Aufwandsentschädigungssatzung der Gemeinde Am Großen Bruch angepasst werden kann, so dass nicht anwesende Mitglieder bei längerer Abwesenheit auch nicht mehr entschädigt werden.

Es erfolgen durch den Bürgermeister und den Verbandsgemeindebürgermeister Ausführungen zu den Möglichkeiten. Dieser Punkt wird möglicherweise erneut Beratungsbestandteil einer zukünftigen Zusammenkunft sein.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 24.06.2020

Herr Dippe gibt an, dass er im Protokoll teilweise falsch zitiert wurde. Er wird dies schriftlich bei der Verwaltung einreichen. Das Protokoll stand ihm allerdings erst seit gestern zur Verfügung, daher war im dies so kurzfristig nicht möglich.

Der Bürgermeister stellt die Niederschrift zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	7

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Es gibt keinen Änderungsbedarf. Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters und der Verwaltung über die Ausführung gefasster Beschlüsse im Gemeinderat am 24.06.2020, wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Bürgermeister berichtet über die Ausführung der am 24.06.2020 gefassten Beschlüsse (siehe Anlage).

zu 7 Installation von Fahrbahnschwellern im Kampweg – Vorlage: AGB/050/20-BV

Der Bürgermeister verweist auf die Vorberatung in den Ausschüssen. Es liegen Anfragen der Ratsmitglieder vor.

Es wird zur Abstimmung aufgerufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten - Vorlage: AGB/044/20-BV

Der Bürgermeister stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion. Er verweist auf die Vorberatungen in den Ausschüssen.

Es wird ein Änderungsantrag durch Herrn Freimann gestellt.

Ergänzung für das Gewerk Tapezier- und Bodenbelagsarbeiten

Malermeister, H.-J. Goppold

Abstimmungsergebnis für den Ergänzungsantrag Herr Freimann:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung der Beschlussvorlage auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Legitimation für die Abfrage von Fördermittel zur Sanierung der Fassade am Klein Berliner Hof - Vorlage: AGB/048/20-BV

Der Bürgermeister verweist auf die Vorberatung in den Ausschüssen.

Herr Dippe verweist erneut darauf, dass für alle Gebäude in der Gemeinde Am Großen Bruch ein Nutzungskonzept erstellt werden muss. Die Nutzer, also auch die Vereine, müssen sich seiner Meinung nach an den Betriebskosten beteiligen.

Der Bürgermeister erwidert, dass dies heute kein Beratungsbestandteil ist.

Herr Schröder äußert sich ebenfalls zur Angelegenheit und stimmt zu, dass er das Thema Nutzungskonzepte im nächsten Sozialausschuss befürwortet zu beraten. Dies hat er bereits im Hauptausschuss gefordert. Er gibt ebenfalls zu bedenken, dass auch Eigenmittel gestellt werden müssen. Hier müssen die Prioritäten in der Gemeinde festgelegt werden.

Herr Graßhoff verweist zur Sicherung der Eigenmittel auf die Haushaltsberatungen im nächsten Sitzungsblock.

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung der Vorlage auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 10 Aufstellungsbeschluss zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen auf der Mülldeponie in Am Großen Bruch OT Gunsleben - Vorlage: AGB/051/20-BV

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf und fragt die Ausschussmitglieder, ob es Redebedarf gibt.

Herr Dippe erfragt, warum das Thema erneut auf der Tagesordnung steht.

Herr Stankewitz führt dazu aus, dass es nur im Bauausschuss im 2. Sitzungsblock beraten wurde.

Erst im laufenden Sitzungsblock im 3. Quartal wurde die Vorlage durch den Hauptausschuss vorberaten. Die Mitglieder nehmen den Hinweis auf die Beratungsfolge laut Hauptsatzung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	1
Nein:	10
Enthaltung:	0

zu 11 Aufstellungsbeschluss zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlage am Gelände "Am Bahnhof" der Gemeinde Am Großen Bruch OT Neuwegersleben - Vorlage: AGB/052/20-BV

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf und stellt gleichzeitig den Antrag diesen Tagesordnungspunkt nochmal in die Ausschüsse zu verweisen. Er sieht bei dem Tagesordnungspunkt noch Beratungsbedarf.

Herr Dippe sieht dafür keine Notwendigkeit, da es eine intensive Vorberatung gab. Auch bittet er um Ausführungen zu den Gesprächen mit dem Investor und den angrenzenden Anwohnerinnen und Anwohner.

Herr Schröder unterstützt die Ausführungen von Herrn Dippe und bittet darum, dass heute eine abschließende Beschlussfassung erfolgt.

Herr Graßhoff erwidert und begründet seinen Antrag erneut. Er informiert über die Gespräche mit den Beteiligten.

Herr Hobohm befürwortet den Antrag und verweist gleichzeitig auf den Grundsatzbeschluss PV-Anlagen, um dies generell abzulehnen.

Herr Behrens erfragt, wie das Stimmungsbild in Neuwegersleben ist. Dies kann durch den Bürgermeister nicht global beantwortet werden. Er bittet um einheitliches Handeln und sieht keine Eile bei der Abstimmung des Vorhabens.

Herr Heising bietet an, das Stimmungsbild im Ort zu erfragen. Er findet generell, dass durch PV-Anlagen die Flora gestört wird.

Abstimmungsergebnis Antrag Herr Graßhoff:

Ja:	8
Nein:	2
Enthaltung:	1

Damit wird die Vorlage in die Fachausschüsse zurück verwiesen.

zu 12 Vorfinanzierung einer Investition des Schützenverein Hamersleben 1819 e.V. - Vorlage: AGB/057/20-BV

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Vorberatungen in den Ausschüssen. Er erklärt kurz den Inhalt der Vorlage.

Herr Freimann erfragt, warum über den Gesamtbetrag der Maßnahme ein Kreditvertrag geschlossen wird. Der Eigenmittelanteil hätte seiner Meinung nach nicht durch die Gemeinde vorfinanziert werden müssen.

Herr Thamm erklärt den Kreditvertrag und stellt fest, dass die gesamte Summe an die Gemeinde zurück zu zahlen ist.

Die Vorlage wird durch den Bürgermeister zur Abstimmung aufgerufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 13 Verwendung von Abbruchmaterial aus der Rückbaumaßnahme Neue Reihe 240 in Wulferstedt im Feldwegebau - Vorlage: AGB/060/20-BV

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verweist auf ein Gespräch vom Dienstag, den 06.10.2020, an dem Herr Hobohm, Herr Blaik, Herr Stankewitz und Martin Dippe teilgenommen haben.

Herr Blaik führt zu den Abstimmungen aus. Es wird empfohlen die 500,00 EUR für das Gutachten zu investieren und 15.000 EUR in den Haushaltsplan 2021 einzustellen.

Herr Thamm führt zu den Abstimmungen aus dem Hauptausschuss aus. Zwingend wird ein Gutachten benötigt, um mit dem Ergebnis Abstimmungen mit Unteren Naturschutzbehörde zu führen. Als Kompromiss wird vorgeschlagen, dass Wege aus Neuwegersleben und Hamersleben ergänzt werden sollen. Gleichzeitig sollen 15.000,00 EUR in den Haushalt 2021 für die gesamte Gemeinde Am Großen Bruch eingestellt werden, die dann verwendet werden, wenn die Beprobung dies zulässt.

Herr Thamm trägt die aktuellen Stände per 07.10.2020 auf den Separationskonten vor.

Die Vorlage wird mit der Empfehlung aus dem Hauptausschuss durch den Bürgermeister zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 14 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

Herr Graßhoff informiert über folgendes:

Spiegel Columbusstraße/Fabrikstraße

Der Spiegel ist bestellt und wird angebracht.

Wasserschaden Schwarzer Adler

Die Arbeiten sind beauftragt. Die Ausführung soll in den nächsten Tagen erfolgen.

Geschwindigkeitsanzeigen Hamersleben

Bei der Stiftung gab es interne Probleme, so dass erst neue Messeinrichtungen bestellt werden mussten. Sobald die Lieferung erfolgt, werden diese auch angebaut. Von Gemeindeseite wurden alle Verträge pünktlich unterschrieben.

Vor-Ort-Termin Hollandkaufhalle

Herr Graßhoff informiert über einen Termin mit Vertretern aus Politik und vom Landesverwaltungsamt. Er führt ausführlich aus, welche Schritte notwendig sind. Er bittet Herrn Stankewitz zu ergänzen. Dieser führt aus, dass der Antrag auf Zerstörung eines Einzeldenkmals zu stellen ist. Dafür soll es einen weiteren Termin geben, um die Details abzustimmen. Parallel soll geprüft werden, ob es sich beim Objekt überhaupt noch um ein Denkmal handelt, oder ob dies von der Denkmalliste gelöscht werden kann. Hier kümmert sich Frau Brakebusch. Des Weiteren versucht die Verwaltung auch die Antragsunterlagen für den Fördermittelantrag vorzubereiten.

Wirtschaftliche Auswirkungen Corona-Krise durch Herrn Thamm

Es liegt aktuell eine Mindereinnahme von 53.777 EUR bei der Gewerbesteuer für die Gemeinde Am Großen Bruch vor. Des Weiteren wird damit gerechnet, dass es bei der Einkommenssteuerzuweisung eine Reduzierung geben wird. Genaue Werte liegen derzeit noch nicht vor. Sollte das Gesetz zum Ausgleich zur Kompensation der Ausfälle bei den Gewerbesteuern beschlossen werden, so hat die Gemeinde einen möglichen Anteil von 11.276 EUR zu erwarten. Der Verlauf bleibt allerdings abzuwarten.

Stand zum Breitbandausbau Herr Stankewitz

Herr Stankewitz führt zu den aktuellen Bauständen aus. In Wulferstedt werden nach wie vor Hausanschlüsse hergestellt. Das Einblasen der Glasfaser wird im 1. Quartal 2021 erfolgen. Zum 2. Quartal 2021 plant die Verbandsgemeinde den Ausbau in Hamersleben.

Stand Bauvoranfrage Kita Wulferstedt Herr Stankewitz

Der Verwaltung liegt derzeit noch keine Rückmeldung zur Voranfrage vor.

Digitale Ausstattung Grundschulen Herr Stankewitz

Die Verwaltung hat Mittel aus der IKT Richtlinie für digitale Tafeln beantragt. Diese sollen laut mündlicher Aussage der Bewilligungsstelle auch genehmigt werden. Demnach würde die Grundschule Hamersleben 5 digitale Tafeln bekommen. Es wird mit einer Entscheidung noch im Oktober gerechnet.

zu 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Herr Hobohm bekommt das Rederecht:

Er trägt vor, dass er sich mit Herrn Gardzella über die Kita Wulferstedt unterhalten hat. Es sind große finanzielle Bedarf in der Kita Wulferstedt. Er würde sich dafür einsetzen, dass bei Zuweisung von pauschalen Fördermitteln ähnlich StarkV diese für die Kita Wulferstedt zu verwenden sind.

Herr Dippe bekommt das Rederecht.

Baugebiet Wulferstedt aktueller Sachstand

- ➔ Herr Stankewitz informiert, dass das Planungsbüro beauftragt wurde. Nach Beseitigung des Abbruchmaterials in wenigen Tagen erfolgt die Vermessung zur Erstellung eines Höhen- und Lageplans.

Sachstand Oberflächenentwässerung Wulferstedt

- ➔ Herr Stankewitz antwortet, dass derzeit die Planung ausgeschrieben wird.

Informationstafeln Wulferstedt

- ➔ Die Verwaltung konnte das Anliegen aufgrund anderer Bedarfe noch nicht weiter bearbeiten. Herr Stankewitz bittet um Nachsicht.

Beseitigung Mängel Lange Straße

- ➔ Herr Stankewitz gibt an, dass das Tiefbauamt die Straße von der Avacon abgenommen hat und keinen Anlass für eine Beanstandung erkennen konnte. Bei der Mängelbeseitigung nach dem Breitbandausbau ist man nach wie vor in Klärung. Es erfolgte durch die Verbandsgemeinde noch keine Abnahme.

Herr Schröder bekommt das Rederecht

Er bittet darum, dass die Gemeinderäte bei der Abnahme des Tiefbaus für Breitband in Wulferstedt dabei sind. Es sind verschiedene Mängel vorhanden.

Er bittet um die Bekanntgabe eines Zeitplans für die 1000 Jahrfeier in Hamersleben. Er will dies mit Veranstaltungen im Ort Wulferstedt koordinieren.

- ➔ Herr Graßhoff verweist darauf, dass das Wochenende um den 28. Mai 2021 der Schwerpunkt ist. Dies soll im nächsten Sozialausschuss beraten und beschlossen werden. Ggf. wäre eine Verlegung aufgrund der Coronapandemie auf 2021 notwendig. Dies wird ebenfalls im nächsten Sozialausschuss beraten

Herr Heising bekommt das Rederecht

Malinshof

Er bittet darum zu prüfen, dass erneut Schlaglöcher auf dem Gelände vor der Schlechtwetterperiode ausgebessert werden sollten.

Er wünscht sich, dass er in das Projekt Feuerwehr Wulferstedt mit Gemeindesaal mit einbezogen wird. Nur so kann er sich dazu eine Meinung bilden.

Gullideckel in Neuwegersleben: Die Belastung für die Anwohner ist sehr hoch. Hier besteht Handlungsbedarf.

- Herr Graßhoff sichert zu, dass der Auftrag durch die Gemeinde erteilt ist. Die Firma fasst allerdings verschiedene Aufträge zusammen und arbeitet diese erst ab, wenn genügend vorliegen.

Herr Dippe bekommt das Rederecht

Herr Dippe informiert, dass im Bauausschuss eine Informationsvorlage zum Thema Feuerwehrgerätehaus Wulferstedt vorgestellt wurde. Er hätte sich gewünscht, dass es heute auch Teil der Beratung gewesen wäre.

Herr Heising bekommt erneut das Rederecht und bittet auch um die Einbeziehung bei Terminen, z.B. bei der Fördermittelakquise.

Herr Graßhoff schließt den Tagesordnungspunkt, da keine weiteren Anfragen vorliegen.

zu 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil wird um 20:40 Uhr geschlossen.

zu 23 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass keine Beschlüsse gefasst worden.

zu 24 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 21:30 Uhr durch den Bürgermeister geschlossen

gez. Klaus Graßhoff
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer

Anlage

**Stand Abarbeitung der Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde
Am Großen Bruch am 24.06.2020**

Vorlage Nr.	Beschluss-Nr.	Inhalt	Amt	Stand der Abarbeitung
AGB/035/20-BV	022/07/2020	Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Neue Reihe/Neuer Hof“ OT Wulferstedt zum B-Plan nach § 13 b BauGB	BV	Die Satzung wurde beschlossen und ist am 05.08.2020 im Amtsblatt des Landkreises Börde bekannt gemacht.
AGB/037/20-BV	023/07/2020	Beschluss zur Umsetzung der Erneuerung der Straßenbeleuchtung in Wulferstedt im Zuge der Breitbanderschließung	BV	Überwiegend sind die Leitungen verlegt. Die weitere Verlegung erfolgt im Zuge der Breitbanderschließung.
AGB/041/20-BV	024/07/2020	Übernahme der Aufgaben des Friedhofswesens Hameersleben	HA	Nach Beschluss des Ankaufs erfolgt die weitere Bearbeitung
AGB/042/20-BV	025/07/2020	Beschaffung von 2 Geschwindigkeitsmesstafeln	OA	Mit der Pegler-Stiftung wurde ein Nutzungsvertrag über 2 Smileys abgeschlossen. Die Smileys werden umgehend angebaut.