

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Verbandsgemeinde Westliche Börde
- Bauverwaltung -
Marktstraße 7
39397 Gröningen
mit der Bitte um Weiterleitung an den LK Börde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung (§ 66 BauO LSA)

1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname, Firma

Weber Anja und Wegener, Steffen

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Oesenweg 5 in 39387 Oschersleben

Telefon (mit Vorwahl)

0171-4930758

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

wegu83@gmail.com

2. Bauvorhaben

Angaben zum Bauvorhaben

Errichtung eines Poolhauses - private Grünfläche
B-Plan "Triftstraße - 1. Bauabschnitt"
Hohe Worth 6 in 39397 Gröningen OT Ausleben

3. Baugrundstück

Gemarkung

Ausleben

Flur

10

Flurstück

1303

Straße, Haus-Nr.

Hohe Worth 6

PLZ, Ort

39397 Gröningen OT Ausleben

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA:

Ausnahme Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB:

Die Bauherren planen die Errichtung eines Eigenheim mit Garage Pool und Poolhaus in Ausleben, B-Plan "Triftstraße - 1. Bauabschnitt".

Gemäß B-Plan eine private Grünfläche als Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen an der nördlichen Grundstücksgrenze in einer Breite von 2,00 m und an der östlichen Grundstücksgrenze in einer Breite von 3,70 m festgesetzt.

Die Bauherrschaft bittet um Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan "Triftstraße - 1. BA" zur privaten Grünfläche (hier in einer Breite von 2,00 m und 3,70 m an der nördlichen und östlichen Grundstücksgrenze festgesetzt - siehe Lageplan). Die Bauherrschaft beabsichtigt mit einer Teilfläche des Poolhauses den privaten Grünstreifen an der nördlichen und östlichen Grundstücksgrenze zu überbauen - Fläche: $5,00 \times 2,00 + 3,70 \times 2,00 \text{ m} = 17,40 \text{ m}^2$.

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Mit dem B-Plan "Triftstraße - 1. BA" wurde u.a. private Grünflächen als Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen an der nördlichen Grundstücksgrenze in einer Breite von 2,00 m und östlichen mit 3,70 m festgesetzt.

Die Bauherrschaft plant an der Nordöstlichen Grundstücksgrenze die Errichtung eines Poolhauses (5,00 x 4,00 m). Bei der geplanten Bebauung wäre die private Grünfläche auf einer Fläche von 17,40 m² mit dem Poolhaus überbaut - siehe Lageplan.

Als Kompensationsmaßnahme schlagen wir vor, dass der private Grünstreifen im Bereich der Südgrenze beginnend ab dem östlichen Grünstreifen in westliche Richtung als Ausgleichsfläche in einer Länge von 10,00 m und einer Breite von 2,00 m hergestellt/ausgeführt wird - siehe Lageplan.

Die Durchführung der Festsetzung des B-Plan "Triftstraße - 1. BA" der Gemeinde Ausleben zur Freihaltung des privaten Grünstreifens an der nördlichen und westlichen Grundstücksgrenze würde zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen. Nachbarliche Belange werden durch die teilweise Bebauung/Versiegelung des privaten Grünstreifens nicht berührt. Eine Ausgleichsfläche auf dem Grundstück ist vorhanden.

Wir bitten um Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan zu den Festsetzungen private Grünflächen unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Kompensationsmaßnahme.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
Ort, Datum		Unterschrift Bauherr(in)
Oschersleben, den 05.10.2020		