

# Zeichenerklärung (Dargestellt für den Maßstab 1:1000) Allgemein

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	-----	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	70.33	Fernsprechhäuschen	☐
Gemarkungsgrenze	-----	Geländehöhe	70.33	Feuermelder	☉
Flurgrenze	-----	Böschung	☐	Laterne	☼
Flurstücksgrenze	-----	Verkehrsschild	☐	Polizeifeuersäule	☼
vorgezeichnete Flurstücksgrenze	-----	Absperrschieber	☐	Denkmal	☼
berechnete/digitalisierte Gr	-----	Ampelanlage	☐	Blumenkasten	☼
Gebäudeumrisslinie	-----	Mauer mit Angabe der Stärke	☐	Schallkasten	☼
Nutzungsgrenze, Bordkante	-----	Zaun	☐	Mast / Holz	☼
Eisenbahngleis mit Weiche	-----	Hecke	☐	Mast / Stahlgitter	☼
Straßenbahnsteig	-----	Strauch/Busch	☐	Schacht	☼
Oberirdische Leitung Starkstrom	-----	Baum (geschützt)	☐	Kabelschacht	☼
Oberirdische Leitung Strom	-----	U = Umfang H = Höhe	☐	Hydrant oberirdisch	☼
Unterirdische Leitung Wasser	-----	Kronen d=maßstäblich	☐	Hydrant unterirdisch	☼
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	-----	Baum (ungeschützt)	☐	Straßennkasten	☼
Abwasserkanal Regenwasser	-----	d Krone	☐	Schieber	☼
Trinkwasserleitung	-----	d Stamm	☐	Wasser	☼
Oberirdische Versorgungseleitung	-----		☐	Gas	☼
Unterirdische Versorgungseleitung	-----		☐		☼

## BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.F.G.	öffentl. Verkehrsfläche (Straße)	☐	offene Bauweise	0
Baugebiete gemäß Bauzonenverordnung vom 26.11.1968		öffentl. Verkehrsfläche (Geh- bzw. Radweg)	☐	geschlossene Bauweise	g
Kleinsiedlungsgebiet	WS	nichtöffentl. Verkehrsfläche (z.B. Privatweg)	☐	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Ed
reines Wohngebiet	WR	Grünfläche (Gebüsch/Unterholz)	☐	Nur Hausgruppen zugelassen	HA
allgemeines Wohngebiet	WA	Stellplätze	☐	Zahl der Vollgeschosse	III
Dorfgebiet	MD	Verkehrsberuhigter Bereich	☐	Höchstgrenze z.B. zwingend z.B.	III
Mischgebiet	MI	Garagen	☐	Grundflächenzahl	GRZ
Kerngebiet	MK	Abfall	☐	Geschoßflächenzahl	GFZ
Gewerbegebiet	GE	Wasserfläche	☐	Baumassenzahl	BMZ
Industriegebiet	GI	Parkanlage	☐	GRZ/GFZ z.B.	0,3
Wochenendhausgebiet	SW	Kinderspielfeld	☐	GRZ/BMZ z.B.	3,0
Sondergebiet	SO	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (baufreier Schutzbereich)	☐	Pflanze für Abfallbehälter	M
Grenze der Verbandsgrünfläche		Straßenbegrenzungslinie	☐	Dauerkleingärten	☐
Baulast gem. BauO LSA 2013		Baugrenze	☐	Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	☐
T = notwendige Tiefe		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerhalb einer Nutzung	☐	Sträucher	☐
Abstandsfläche		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerhalb einer Nutzung	☐		
vorgesehene Anpflanzung		Grenze des Geltungsbereiches	☐		

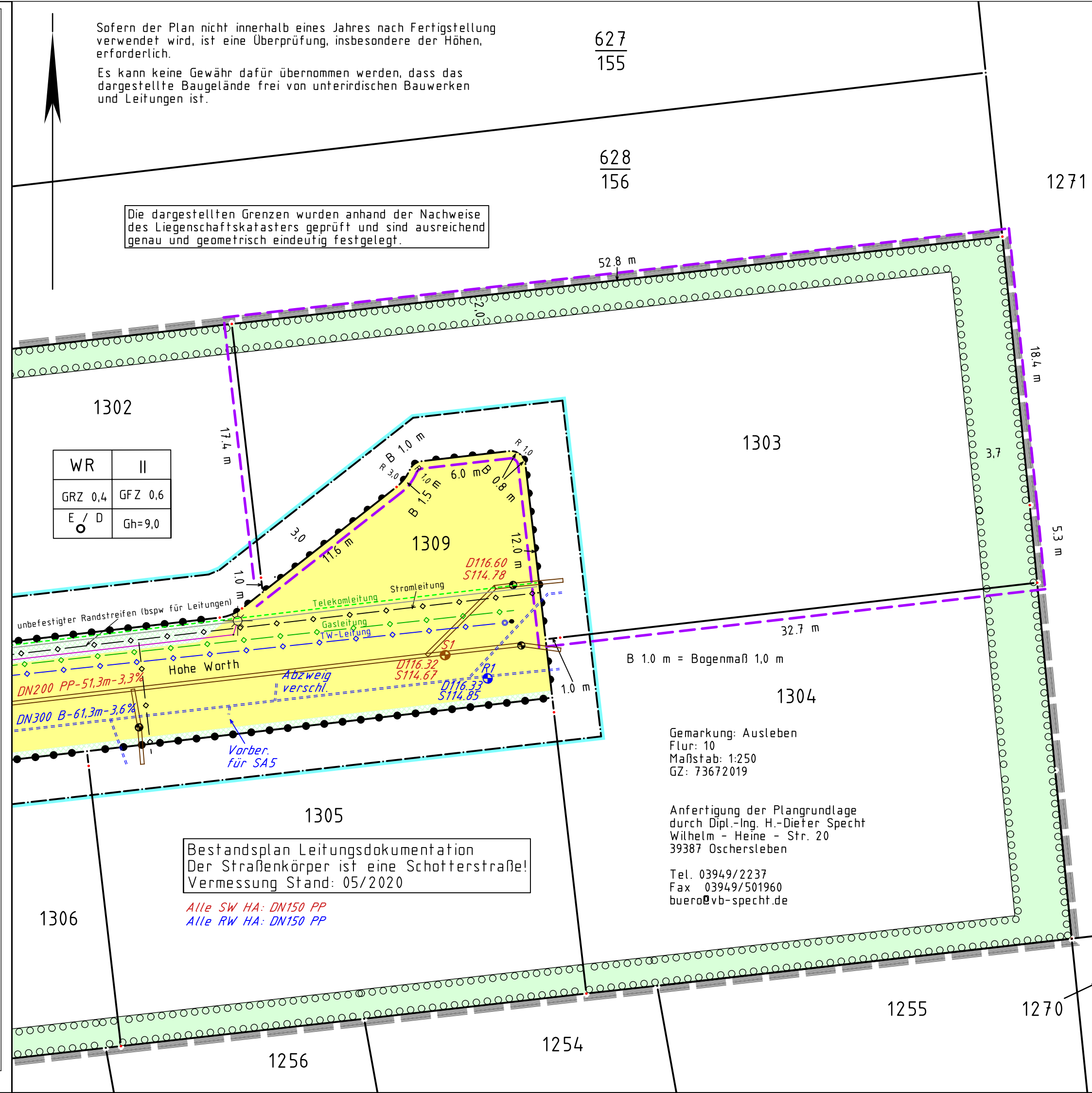
Bauliche Anlagen vorhanden	☐	Grundstücksentwässerung	☐	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH
Bauliche Anlagen geplant	☐	vorhandene Schmutzwasserleitung	☐	Hauptgesimshöhe	HGH
Bauliche Anlagen beseitigen	☐	vorhandene Regenwasserleitung	☐	Oberkante (fertig) Fußboden	OK/PFF
Bauliche Anlagen unterirdisch	☐	vorhandene Mischwasserleitung	☐	Oberkante Decke	OKD
		geplante Schmutzwasserleitung	☐	Hauseingang	☐
		geplante Regenwasserleitung	☐	keine Eigentumsgrünze	☐
		geplante Mischwasserleitung	☐	keine Flurstücksgrenze	☐
		geplante/vorhandene Revisionsschacht	☐	Umrandung des Baugrundstückes	☐

<b>VERSCHIEDENES</b>	<b>DACHFORM</b>	<b>DACHNEIGUNG</b>	<b>MASSE UND ZAHLEN</b>
Kanalhöhen: Deckel, Einlauf, Sohle	Satteldach	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.	Walddach	Dach von 5°-28° Neigung	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. 10,20
geplanter Kanal	Zeltdach	Dach von 29°-45° Neigung	Höhe z.B. 23,45
Die Planung wurde den Plänen Nr. der Stadt entnommen.	Pultdach	Dach von über 45° Neigung	
	Sheddach	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB.			
Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhen, erforderlich.  
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Bauwerken und Leitungen ist.

Die dargestellten Grenzen wurden anhand der Nachweise des Liegenschaftskatasters geprüft und sind ausreichend genau und geometrisch eindeutig festgelegt.



Bestandsplan Leitungsdokumentation  
Der Straßenkörper ist eine Schotterstraße!  
Vermessung Stand: 05/2020

Gemarkung: Ausleben  
Flur: 10  
Maßstab: 1:250  
GZ: 73672019

Anfertigung der Plangrundlage durch Dipl.-Ing. H.-Dieter Specht  
Wilhelm - Heine - Str. 20  
39387 Oschersleben  
Tel. 03949/2237  
Fax 03949/501960  
buero@vb-specht.de

Alle SW HA: DN150 PP  
Alle RW HA: DN150 PP

# Lageplan zum Bauantrag Maßstab: 1:250

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Börde

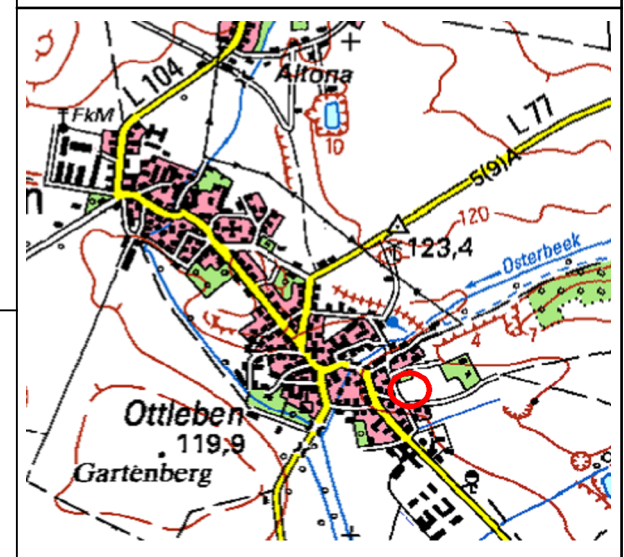
Zeichen:

Bauvorhaben: Neubau Wohnhaus

Bauherr: Steffen Wegener

Gemeinde: Ausleben

## Orientierung



Gemarkung: Ausleben		Flur: 10	
aus Flurstück	Fläche ha	Grundbuchblatt	Eigentümer / Erwerber
1303	10,50	2545	Gemeinde Ausleben
1302		2545	Gemeinde Ausleben
628/156		2253	Edeltraud Marie Brenning, Gunhild Märig, Angelika Wartenberg
1271		2515	Eigentum des Volkes RT: rat der Gemeinde
1304		2545	Gemeinde Ausleben
1309		2545	Gemeinde Ausleben

Art und Maß der baulichen Nutzung		Bearbeitungsmerkmale	
Bebauungsplan Nr. 1/2017, Baugebiet "Triftstraße 1BA"		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl	
Baugebiet WR	E / D max. Fh 9,0 m	(1)	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse II		zulässig	beansprucht
Fläche des Flurstücks	m²	Grundfläche (GRZ)	0,4
+ Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	m²	Geschoßfläche (GFZ)	0,6
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	Baumasse	1050 m²
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	m²		
+ Baulastflächen	m²		
Fläche des Baugrundstückes	1050 m²		
Aufgemessen	Datum	Bearbeiter	1. Fortführung
Gezeichnet	10.09.2020	S.D.	Aufgemessen
Geprüft	10.09.2020	D.S.	Gezeichnet
			Geprüft

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Bauherr: . den

Architekt: Oschersleben, den

Anfertigung der Planvorlage durch:  
Dipl.-Ing. Dieter Specht  
Wilhelm-Heine-Str. 20  
39387 Oschersleben  
Tel. 03949/2237  
Fax. 03949/501960  
E-Mail VB-Specht@t-online.de

GZ 73672019-5