

# Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 10.08.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:54 Uhr  
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule  
(Eingang Nr. 1 von der Sporthalle) Ausleben,  
Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule (Eingang Nr. 1  
von der Sporthalle)

## Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

### Mitglieder

Herr Thomas Gürke

Herr Matthias Klings

Herr Ferdinand Riedl

### von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Herr Klaus-Dieter Mager

in Vertretung für Frank Eggert

## Abwesend:

### Mitglieder

Herr Frank Eggert

entschuldigt

Herr Daniel Heinemann

entschuldigt

Herr Ronny Röper

entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 5 Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Verbandsgemeindebürgermeisters zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten und amtlicher Mitteilungen

- 6 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Otleben, 6. BA
- 7 Sachstand zur Sanierung Schloss Trautenburg
- 8 1. Änderung des Bebauungsplanes "Bullenberg"; Hier: Genehmigung des Entwurfes und der öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: AUS/036/20-BV
- 9 Information zu Straßenausbaubeiträgen
- 10 Inhaltliche Vorbereitung des Bebauungsplanes "Radarstation" Nr. 1/2020 mit Veränderungssperre
- 11 Information zum Sachstand Osterbach nach der Hochwassersituation
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 14 Hinweise zu Grundstücksangelegenheiten (Ankauf und Verkauf)
- 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 16 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 17 Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Herr Eggert, Herr Heinemann und Herr Röper sind entschuldigt. Herr Eggert wird durch Herrn Mager vertreten, somit sind 5 von 7 Mitgliedern anwesend. Die Sitzung wird zum Zwecke der Protokollausfertigung aufgezeichnet.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Änderungsanträge liegen nicht vor. Über die Tagesordnung wird wie folgt abgestimmt:

#### **Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 5 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

### **zu 4 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird mit nachstehendem Ergebnis beschlossen:

### **Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 5 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

### **zu 5 Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Verbandsgemeindebürgermeisters zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten und amtlicher Mitteilungen**

Herr Schmidt hat den Spielbetrieb für den Sportverein nach den aktuellen Vorschriften zur Hygiene freigegeben.

Folgende Maßnahmen an der Schule wurden umgesetzt:

- Außenrollos am Computerzimmer Sekundarschule wurden montiert
- Heizungstausch Sekundarschule wurde durchgeführt

Herr Schmidt hat den weiteren Ablauf zur Friedhofssatzungsänderung mit der Verwaltung abgestimmt.

Begehung mit Grünanlagenplanerin

Gemeinsam mit der Verwaltung wurde sich der aktuelle Bauabschnitt angesehen. Es sollen mehrere Vorschläge für verschiedene Flächen erarbeitet werden. Dieses wird dem Gemeinderat vorgestellt.

Kreisumlage

Der LK Börde hat die Erhöhung der Kreisumlage angekündigt. Dazu wird am 24.08.2020 eine Zusammenkunft stattfinden. Das genaue Ergebnis bleibt abzuwarten.

DNS:Net

Nach den Bürgerveranstaltungen kam es zu zahlreichen Anmeldungen. Die Tendenz sieht gut aus.

Pappeln

Feldweg Otteleben nach Beckendorf sollen die Pappel weggenommen werden. Die Genehmigung liegt vor. Es handelt sich um vier Bäume.

### **zu 6 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Otteleben, 6. BA**

Die Baumaßnahme ist mit knapp zwei Wochen im Zeitverzug. Regenwasser und Unterzug sind fertiggestellt. Aktuell werden die Bordanlagen gebaut. Ab dem 31.08.2020 soll der Asphalt eingebaut werden. Vor dem Beginn des neuen Abschnitts wird es eine verkehrsbehördliche Anordnung geben. Das Glasfaserkabel der Verbandsgemeinde wird mitverlegt.

Der zweite Bauabschnitt wird erst im 2. Halbjahr 2021 durch die Gemeinde bezahlt werden müssen. Die anderen Partner haben die Mittel auch im Haushalt eingeplant.

Es wird eine Bürgerinformationen zum Baustart des nächsten Abschnitts über verschiedene Medien geben.

## **zu 7 Sachstand zur Sanierung Schloss Trautenberg**

Auf der Baustelle war es aufgrund der Urlaubszeit etwas ruhiger. Es war nur der Maurer vor Ort. Am 19.08.2020 ist die nächste Bauberatung. Weitere Informationen werden im Gemeinderat gegeben.

Herr Schmidt kündigt das „Bergfest“ im September an. Herr Mager gab den Hinweis auf eine entsprechende Aufarbeitung der Außenanlagen.

## **zu 8 1. Änderung des Bebauungsplanes "Bullenberg"; Hier: Genehmigung des Entwurfes und der öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange Vorlage: AUS/036/20-BV**

Herr Riedl und Herr Mager nehmen im Zuschauerbereich Platz. Sie gaben ein Mitwirkungsverbot bekannt.

Das beauftragte Planungsbüro stellt den aktuellen Stand zum B-Plan-Verfahren vor. Die aktuelle Grundlage für die Fläche ist der Bebauungsplan aus 1996. Das TÖB-Verfahren lief bereits in der ersten Runde.

Folgende Änderungen mussten aufgrund der Rückmeldungen zum Vorentwurf eingearbeitet werden:

Es gibt keine gesonderte Festsetzung zur Abstandflächenregelung. Dies war eine Bemerkung des TÖB LK Börde. Des Weiteren wurde durch den Landkreis eine mögliche Kampfmitelfläche bekannt gegeben werden. Dieser Problematik kann durch spezielle Voruntersuchungen abgeholfen werden. Dieses gilt auch für zwei Baufelder im Bereich der Archäologie.

Herr Schmidt erklärt den weiteren Ablauf zum B-Plan-Verfahren. Er stellt dar, welche Beschlüsse noch durch den Gemeinderat zu fassen sind.

Herr Gürke erfragt, inwieweit eine Vorberatung im Bauausschuss notwendig gewesen wäre. Herr Schmidt informiert, dass der Bauausschuss aufgrund der Hauptsatzung nicht zwingend vorgeschaltet werden muss.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 2 |
| Nein:       | 1 |
| Enthaltung: | 0 |

**zu 9 Information zu Straßenausbaubeiträgen**

Herr Mager und Herr Riedl nehmen wieder an der Beratung teil.

Herr Schmidt stellt den aktuellen Stand zum Gesetzgebungsverfahren vor. Ein Beschluss ist zum aktuellen Stand noch nicht notwendig. Ggf. muss im 4. Quartal ein Beschluss zu Bauabschnitten gefasst werden. Dies wird in Abhängigkeit zum genauen Gesetzestext ggf. durch die Verwaltung eingebracht. Termin für die Gesetzgebung ist im Oktober 2020.

Es erfolgte eine kurze Diskussion zu den Auswirkungen für die Gemeinde Ausleben. Man will das Thema sensibel angehen.

**zu 10 Inhaltliche Vorbereitung des Bebauungsplanes "Radarstation" Nr. 1/2020 mit Veränderungssperre**

Herr Schmidt führt zum Sachverhalt aus. Es liegt ein Aufstellungsbeschluss mit Veränderungssperre auf der Fläche Radarstation vor. Ein kleiner Teil der Fläche ist Bestandteil im aktuellen Entwurf des REPs.

Herr Schmidt hat Kontakt mit den Eigentümern aufgenommen. Diese haben grundsätzlich Interesse an der Bebauung mit Windenergieanlagen. Herr Schmidt wird weitere Details, z.B. zu einem städtebaulichen Vertrag und Teilhabe der Gemeinde, mit den Eigentümern abstimmen.

Die Ausschussmitglieder sehen sich an der Karte die Flächen in eigener und nachbarschaftlicher Gemarkung an.

**zu 11 Information zum Sachstand Osterbach nach der Hochwassersituation**

Herr Schmidt stellt die Unterlagen vom Planungsbüro vor.

Es wurden folgende Maßnahmen vorgeschlagen:

- Einbau einer neuen Rückstauklappe
- Spülen von Teilbereichen
- Teilvergrößerung des Bachlaufs
- Es sollen Bepflanzungen zur Verhinderung des Schilfbewuchs erfolgen.

Herr Schmidt wird mit dem Unterhaltungsverband klären, inwieweit Kosten durch diesen übernommen werden. Auch prüft er mit den Behörden die Genehmigungsfähigkeit ab.

Es findet eine Diskussion zu den Maßnahmen statt.

Herr Mager wünscht, dass die Bachbrücke auch nochmal überprüft wird. Es geht ihm dabei auch um den Schutz der Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr. Dies soll nach der technischen Klärung nochmal aufgegriffen werden.

Die Mitglieder legitimieren den Bürgermeister zu den weiteren Schritten.

## **zu 12      Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Hauptausschuss legitimiert den Bürgermeister zum Kauf einer Bushaltestelle in der Nussstraße in Höhe von rund 8.500 EUR. Vorab wird er alle Eigentumsverhältnisse klären. Dies wird einstimmig befürwortet.

Herr Gürke und Herr Riedel stellten Nachfragen zum Breitband. Es sind ca. 30 neue Anträge für Ausleben mit Ortsteilen eingegangen. Es sind Nachfragen zu den Tarifen eingegangen. Diese wurden durch Herrn Stankewitz beantwortet.

Herr Mager fragt nach, wann die Fläche an den drei Eichen begrünt wird. Herr Schmidt teilt mit, dass der Auftrag ausgelöst ist.

Herr Mager gab einen Hinweis zur neuen Friedhofssatzung. Hier soll eine Antragsmöglichkeit mit Entscheidungsbefugnis der Verwaltung zur Veränderung von Wahlgräbern zu einem Grab mit Rasen und Platte eingearbeitet werden.

Herr Riedl merkt kritisch den Zustand einiger Stellen zur Straßenreinigung an. Hinweise können an das Ordnungsamt gegeben werden.

Durch Herrn Gürke wird die Prüfung der verkehrsbehördlichen Anordnung für den Bereich „Am Kirchhof“ Grundstück Bilz auf Ablauf angeregt. Es sollte auch geprüft werden, ob die Sperrung auch für den Fußverkehr genehmigt wurde.

## **zu 13      Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil wurde um 20:35 Uhr geschlossen.

**zu 17      Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird um 20:54 Uhr geschlossen.

gez. Dietmar Schmidt  
Vorsitzender

gez.  
Protokollführer