

# Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 27.07.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr  
Ort, Raum: Gröningen, Grabenstraße 14 (Sitzungssaal)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

### Mitglieder

Herr Dietrich Bollmann

Herr Dr. Raimo Modler

Herr Falk Öhlie

### von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Herr Fabian Stankewitz

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Jens Althaus

entschuldigt

Frau Heike Friebertshäuser

entschuldigt

Herr Dietmar Kinzel

entschuldigt

Herr Bernd Thiemicke

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Erlass einer Veränderungssperre als Satzung über das B-Plangebiet Gewerbegebiet Ost Gröningen  
Vorlage: GRÖ/096/20-BV
- 5 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Ost Nr. 1" Gröningen  
Vorlage: GRÖ/097/20-BV
- 6 Schließung der Sitzung



## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Auf Grund der Dringlichkeit wurde von der verkürzten Ladungsfrist Gebrauch gemacht. Zwar sind nur 4 Mitglieder anwesend, jedoch ist nach dem Runderlass des Innenministeriums vom 29.04.2020 auf Grund der Pandemielage die Durchführung der Sitzung trotz Minderheit möglich. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben. Die Sitzung wird zum Zwecke der Protokollausfertigung aufgezeichnet.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend. Schriftlich sind keine Einwohneranfragen eingegangen.

### **zu 4 Erlass einer Veränderungssperre als Satzung über das B-Plangebiet Gewerbegebiet Ost Gröningen Vorlage: GRÖ/096/20-BV**

Die Vorlage wird ausführlich erläutert. In den letzten Jahren gab es immer wieder Anfragen zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Gewerbegebiet Ost. Der Stadtrat Gröningen ist vorrangig an der Ansiedlung von Gewerbe interessiert und lehnte mit den Beschlüssen vom 12.03.2012 und vom 07.10.2019 die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Gewerbegebiet ab. Nach Aussagen des Landkreises sind Freiflächenanlagen im

Gewerbegebiet jedoch genehmigungsfähig. Derzeit liegt wieder ein Bauantrag vor. Die Stellungnahme der Gemeinde wird hierzu negativ ausfallen. In diesem Fall wird der Landkreis das gemeindliche Einvernehmen ersetzen und die Baugenehmigung erteilen.

Der B-Plan „Gewerbegebiet Ost“ wurde in seiner derzeitigen Form durch das Regierungspräsidium am 08.01.1996 genehmigt und ist seit 12.01.1996 rechtskräftig. Nach nunmehr 24 Jahren macht es sich erforderlich, den B-Plan zu überprüfen und ggf. anzupassen, z.B. Überprüfung der Grundzüge und Festsetzungen des B-Planes. Für die Änderung des B-Planes ist ein Aufstellungsbeschluss erforderlich. In diesem Zuge sollte das B-Plan-Gebiet mit einer Veränderungssperre belegt werden, damit die derzeitigen Festsetzungen weiterhin Bestand haben. Mit diesem Instrument verbleiben die planerische Durchsetzungsfähigkeit und die Planungshoheit bei der Stadt.

Um die negativ ausfallende Stellungnahme der Gemeinde zu begründen, ist die umgehende Beschlussfassung und Bekanntmachung der Veränderungssperre sowie des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung des B-Planes erforderlich. Auf Grund der Dringlichkeit der Beschlussfassungen wurde in Abstimmung mit dem Bürgermeister von der verkürzten Ladungsfrist Gebrauch gemacht.

Die gestellten Anfragen wurden ausreichend beantwortet. Die Vorlage GRÖ/096/20-BV wird zur Abstimmung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 4 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

#### **zu 5      Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Ost Nr. 1" Gröningen Vorlage: GRÖ/097/20-BV**

Die Beschlussvorlage steht im engen Zusammenhang mit der im vorangegangenen Tagesordnungspunkt erläuterten Vorlage GRÖ/096/20-BV.

Ziele der B-Plan-Änderung sind:

Überprüfung der Grundzüge, Festsetzungen und Flächenausweisungen des B-Planes sowie die Untersuchung von Vorhalteflächen (z.B. nördlich des Gewerbegebietes vom ALDI-Markt ostwärts liegende Grundstücke).

Für die Änderung des B-Planes ist ein Planungsbüro über ein Ausschreibungsverfahren zu binden. Kosten des Bauleitplanverfahrens liegen zwischen 15.000 – 25.000 € und werden für das Haushaltsjahr 2021 angemeldet.

Seitens des Landkreises wurde empfohlen, ein gesamträumliches Konzept für Photovoltaikanlagen zu erstellen, um andere Flächen außerhalb des Gewerbegebietes anbieten zu können. Dieses Konzept wurde bereits von einigen Verbandsgemeinden erstellt und ist relativ kostengünstig.

Die Vorlage GRÖ/097/20-BV wird zur Abstimmung aufgerufen.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 4 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

**zu 6      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:20 Uhr.

gez. Ernst Brunner  
Vorsitzender

gez.  
Protokollführer