

Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 11.06.2020
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Straße der Freundschaft 60 b
(Feuerwehrgerätehaus) Kroppenstedt, Straße der
Freundschaft 60b (Feuerwehrgerätehaus)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Joachim Willamowski

Mitglieder

Herr Gilbert Krüger

Herr Gerrit Staats

Herr Michael Walkhoff

Herr Torsten Warnecke

von der Verwaltung

Frau Nicole Schliebener

entschuldigt

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 30.01.2020
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes zu den Investitionsaufwendungen des Haushaltsjahres 2019 für straßenbauliche Maßnahmen zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Kroppenstedt
Vorlage: KRS/027/20-BV

- 7 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im ländlichen Bereich - Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes
Vorlage: KRS/022/20-BV
- 8 Bebauungsplan Wohngebiet "An der Festwiese" im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB Hier: Billigung des Entwurfs (Stand: April 2020) und öffentliche Auslegung sowie Trägerbeteiligung
Vorlage: KRS/028/20-BV
- 9 Überplanmäßige Auszahlungen
Vorlage: KRS/024/20-BV
- 10 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 13 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 14 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 15 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 16 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit mit 5 anwesenden Mitgliedern des Hauptausschusses gegeben ist.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen vor. Die Tagesordnung – öffentlicher Teil - wird in der vorliegenden Form bestätigt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Anfragen.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 30.01.2020

Das Protokoll vom 30.01.2020 wurde ohne Hinweise bestätigt.

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Es gibt keine Änderungen. Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

**zu 6 Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes zu den Investitionsaufwendungen des Haushaltsjahres 2019 für straßenbauliche Maßnahmen zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Kroppenstedt
Vorlage: KRS/027/20-BV**

Bis zum Abrechnungsjahr 2019 lagen für die Straßenbaumaßnahmen *Am Bahnhof* die Rechnungen der Fa. Specht, des Planungsbüros SGW – Ingenieurgesellschaft Magdeburg mbH und der Fa. Eckstein & Sommer in Höhe von 244.944,79 € vor. Die beitragsfähigen Kosten liegen bei 213.846,71 €. Die nicht beitragsfähigen Kosten (anteilige Kosten für den Regenwasserkanal und Honorar) betragen 31.098,08 €.

Die Gesamtkosten für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der *Wilhelm – Firse- Straße* betragen 21.245,02 €, die in vollem Umfang beitragsfähig sind.

Der endgültige Anliegeranteil 2019 abzüglich der nicht beitragsfähigen Kosten in Höhe von 31.098,08 € und des Gemeindeanteils in Höhe von 119.026,94 € beträgt 0,19783 €/m²

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	
Enthaltung:	0

**zu 7 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im ländlichen Bereich - Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes
Vorlage: KRS/022/20-BV**

Die Satzung der Stadt Kroppenstedt über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes *Kroppenstedt – Stadtkern* im Rahmen des Programms *Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im ländlichen Bereich* vom 14.09.1995 wird aufgehoben.

Mit der Schlussabrechnung beim Landesverwaltungsamt Magdeburg 2014 erfolgte eine Prüfung der Jahre 1992 bis 2002.

In diesem Zeitraum wurden Maßnahmen im kommunalen und privatem Bereich in Höhe von 3.095.343,87 € durchgeführt. Mit dem endgültigen Bewilligungsbescheid über die als Vorauszahlung gewährten Mittel ist die Durchführung im Sanierungsgebiet beendet.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Bebauungsplan Wohngebiet "An der Festwiese" im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB Hier: Billigung des Entwurfs (Stand: April 2020) und öffentliche Auslegung sowie Trägerbeteiligung Vorlage: KRS/028/20-BV

Nach dem Aufstellungsbeschluss vom 20.06.2019 und der 1. Änderung des Bebauungsgebietes vom 12.12.2019 wurde das Bauleitverfahren für das Wohngebiet *An der Festwiese* eröffnet und das Planungsbüro J. Funke aus Irxleben mit dem Entwurf des Bebauungsgebietes beauftragt.

Um zu verhindern, das Bauland als Spekulationsobjekt genutzt wird, sollen die voll erschlossenen Baugrundstücke zu einem Preis von 49,00 €/² statt wie vorgesehen 30,00 €/m² angeboten werden. Familien mit Kind/ Kinder soll ein Preisnachlass gewährt werden.

Um schnellstmöglich Bauland zu schaffen, hat das Gebiet *An der Festwiese* Vorrang. Dort gehört das Bauland zu 90 % der Kommune, mit einem Eigentümer wird noch verhandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Überplanmäßige Auszahlungen Vorlage: KRS/024/20-BV

Für die Baumaßnahme *Am Bahnhof* erfolgt eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 16.200,00 € für den 2. Bauabschnitt.

Die Deckung der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 44.500,00 € erfolgt aus dem Finanzmittelbestand der Stadt Kroppenstedt

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 10 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

Dieser Tagesordnungspunkt wird im Stadtrat behandelt.

zu 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Es gibt keine Hinweise.

zu 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil.

zu 16 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.00 Uhr.

gez. Joachim Willamowski
Vorsitzender

gez. Heike Wolter
Protokollführer