

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Stadtentwicklung

Sitzungsdatum: Montag, den 24.08.2020
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:27 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Grabenstraße 14 (Fachkabinett 1. OG)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tobias Böhm

Mitglieder

Herr Hardy Eller-Kowall
Herr Wolfgang Ihsecke
Herr Jens Seeliger
Frau Andrea Senft

Berufene Bürger

Herr Bernd Witteborn

von der Verwaltung

Herr Sven Naumann
Frau Katrin Otto

Gäste

Herr Thomas Jockel
Herr Peter Kinzel
Herr Julius-Gero Modler
Herr Mike Staginnus

Abwesend:

Bürgermeister

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus entschuldigt

Berufene Bürger

Herr Wolfgang Bollmann unentschuldigt
Herr Lothar Fitzner unentschuldigt
Herr Sebastian Koch unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und

Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

- 2.1 Sanierung und Erweiterung der Grundschule Gröningen am Standort Grabenstraße 14 (gemeinsame Beratung mit dem Ausschuss für Soziales, Kinder und Jugend, Sport und Kultur)
Vorlage: GRÖ/099/20-IV
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.05.2020
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Sanierung und Erweiterung der Grundschule Gröningen am Standort Grabenstraße 14
- 7 Vorstellung der Entwurfsplanung L24 / L 80 - 3. BA in Großalsleben
- 8 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten
Vorlage: GRÖ/100/20-BV
- 9 Schaffung von PKW-Stellplätze durch Anlieger
Vorlage: GRÖ/102/20-BV
- 10 Information zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Breitbandausbaues in Krottorf und Kloster Gröningen sowie Erneuerung der Beleuchtung Bodespielplatz/Bodeweg in Gröningen im Zuge LEADER
Vorlage: GRÖ/095/20-IV
- 11 Information über bundesweiten Warntag am 10.09.2020
Vorlage: GRÖ/098/20-IV
- 12 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 15 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.05.2020, nicht öffentlicher Teil
- 16 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

19 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind 5 Stadträte und 1 sachkundiger Einwohner anwesend. Des Weiteren sind alle 4 Mitglieder des Ausschusses für Soziales, Kinder und Jugend, Sport und Kultur anwesend (zum TOP 6).

Die Sitzung wird zum Zwecke der Protokollausfertigung aufgezeichnet.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Auf Grund der gemeinsamen Beratung des TOP 6 mit dem Ausschuss für Soziales, Kinder und Jugend, Sport und Kultur wird sich darauf verständigt, diesen Punkt vorzuziehen. Weitere Einwände liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird mit der Änderung bestätigt..

zu 2.1 Sanierung und Erweiterung der Grundschule Gröningen am Standort Grabenstraße 14 (gemeinsame Beratung mit dem Ausschuss für Soziales, Kinder und Jugend, Sport und Kultur) Vorlage: GRÖ/099/20-IV

Herr Naumann, Sachbearbeiter Hochbau, stellt die geplante Sanierung der Grundschule Gröningen am Standort Grabenstraße 14 vor. Die von den Ausschussmitgliedern gestellten Fragen zu Bauzeiten, zu den einzelnen Bauabschnitten und zur Finanzierung werden beantwortet.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Herr Staginnus hat folgende Anliegen:

1. Die Einfahrt zum ehemaligen LPG-Gelände ist von der Seilerbahn aus wieder geöffnet. Da laut Aussagen des damaligen Eigentümers dieser zu Straßenausbaubeiträgen für den Ausbau der Seilerbahn nicht herangezogen wird, weil er nur eine Zufahrt zur Bahnhofstraße hat und die Zufahrt zur Seilerbahn verschlossen bleibt. Wenn dem so ist, sollte auf die Schließung der Zufahrt von der Seilerbahn gedrungen werden. Er bittet um Prüfung. *Der Sachverhalt wurde von der Verwaltung geprüft und festgestellt, dass das komplette Gelände in die Abrechnung eingegangen ist und der damalige Eigentümer sowohl zur Zahlung der Vorausleistungen als auch der Endabrechnung herangezogen worden ist. Dies wurde Herr Staginnus per E-Mail vom 31.08.2020 mitgeteilt.*
2. Sporthalle Gröningen
Die Hallenbeleuchtung lässt nach. Die Leuchtmittel sollten durch moderne LED-Beleuchtung ausgetauscht werden. Angeblich ist auf Grund des Alters der Lampen der Austausch mit LED-Leuchtmittel nicht möglich, es müssten die Lampen komplett erneuert werden. Der Ausschuss für Bauwesen und Stadtentwicklung möge dies bitte prüfen und ggf. Mittel für das Haushaltsjahr 2021 anmelden. Des Weiteren wird auf folgende Mängel in der Sporthalle hingewiesen:
 - Eingangstür ist ständig kaputt
 - Risse in Wänden
 - Fluchttüren schließen nicht richtig
 - Lüfter in der Turnhalle ist zu klein, bringt nicht die gewünschte Leistung.Herr Staginnus bittet den Ausschuss sich um die Abstellung dieser Mängel zu kümmern und bietet die Wahrnehmung eines Vororttermines an.

Die Mitglieder des Ausschusses für Soziales, Kinder und Jugend, Sport und Kultur verlassen die Sitzung und führen ihre Sitzung gesondert fort.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.05.2020

Mehrere Mitglieder haben angegeben, dass sie keine Niederschrift erhalten hätten. Trotzdem wird sich einvernehmlich auf die Abstimmung der Niederschrift verständigt.

(Anmerkung: Die o.g. Niederschrift wurde am 01.07.2020 über die Deutsche Post und für die Stadträte gemeinsam mit der Ladung zur Stadtratssitzung am 13.07.2020 verschickt)

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil der Sitzung wird einstimmig beschlossen.

zu 6 Sanierung und Erweiterung der Grundschule Gröningen am Standort Grabenstraße 14

Siehe Punkt 2.1.

zu 7 Vorstellung der Entwurfsplanung L24 / L 80 - 3. BA in Großalsleben

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird Frau Täger vom Planungsbüro MUTING GmbH Magdeburg begrüßt. Sie stellt die geplante Gestaltung der OD der L 80 in Großalsleben anhand der mitgebrachten Planungsunterlagen ausführlich vor. Es soll in 2 Abschnitten gebaut werden, die in 2021 bzw. in 2022 realisiert werden sollen. Die Reihenfolge steht noch nicht fest. Die Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet und Hinweise aufgenommen. Die Mitglieder empfehlen, analog der vorherigen Bauabschnitte die Belange der Gehbehinderten insbesondere im Bereich der Bushaltestellen und anderen Querungsstellen durch Absenkung der Borde zu berücksichtigen. Weiterhin wird der Gestaltung der Gehwege im denkmalgeschützten Bereich (mittige Anordnung einer Gehwegplatte, seitliche Bereiche Ausführung in Natursteinpflaster) zugestimmt. Die vorgeschlagene Platzgestaltung findet ebenfalls Zustimmung. Die bisherige Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h soll nach einhelliger Meinung auch nach der Ausbaumaßnahme beibehalten werden.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Ausführungen und verabschiedet Frau Täger.

**zu 8 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten
Vorlage: GRÖ/100/20-BV**

Die Vorlage wird erläutert. Die Wartungs- und Reparaturleistungen im Bereich Hochbau sind zum Januar 2021 im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung neu zu vergeben. Dazu ist eine Firmenauswahl zu treffen. Die Verwaltung hat in der Vorlage bereits mehrere Firmen vorgeschlagen. Es gibt keine Ergänzungen. Der Vorsitzende stellt die Vorlage GRÖ/100/20-BV zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Schaffung von PKW-Stellplätze durch Anlieger
Vorlage: GRÖ/102/20-BV**

Die Vorlage wird vorgestellt und diskutiert. Im Ergebnis wird sich zum Punkt 1 für die Varianten a) Schaffung von Stellplätzen durch die Stadt ausgesprochen.

Des Weiteren wird vorgeschlagen, die Stellplätze an die Anlieger/Nutzer bis auf Widerruf zu vermieten. In diesem Fall ist die Erforderlichkeit der Entwidmung der betreffenden Flächen zu prüfen.

Abstimmung Punkt 1a) mit Ergänzung:

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Zum Punkt 2 besteht Klärungsbedarf. Hier erfolgt keine Abstimmung.

**zu 10 Information zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Breitbandausbaues in Krottorf und Kloster Gröningen sowie Erneuerung der Beleuchtung Bodespielplatz/Bodeweg in Gröningen im Zuge LEADER
Vorlage: GRÖ/095/20-IV**

In der Stadtratssitzung am 13.07.2020 wurde die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Breitbandausbaus in Krottorf und Kloster Gröningen sowie die Erneuerung der Straßenbeleuchtung am Bodeweg und Bodespielplatz beschlossen.

In der Informationsvorlage sind die ersten Entwürfe der neuen Lampenstandorte dargestellt. Zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung am Bodeweg / Bodespielplatz ist die Finanzierung dargestellt.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen. Einer Abstimmung bedarf es hier nicht.

zu 11 Information über bundesweiten Warntag am 10.09.2020
Vorlage: GRÖ/098/20-IV

Die Vorlage GRÖ/098/20-IV beinhaltet eine ausführliche Information zum bundesweiten Warntag am 10.09.2020. Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

zu 12 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung

- Frau Otto informiert über zwei Beschlussvorlagen zur Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Birkensiedlung, zum einen zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und zum anderen zum Satzungsbeschluss.
Die Vorlagen werden nur zur Kenntnis genommen.
- Es wird Auskunft über den aktuellen Stand der Straßenbaumaßnahme Fabrikstraße in Großalsleben gegeben.
- Es werden Entwürfe zur Trafostationsgestaltung vorgelegt und finden Zustimmung.

zu 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Herr Eller-Kowall stellt folgende Anfragen:

1. Der Fußweg Höhe des alten Bahnübergangs in Kloster Gröningen löst sich auf ca. 20 m – 30 m auf, es besteht Unfallgefahr. Diese Fläche sollte mit Bitumen ausgebessert werden.
2. Der Weg zwischen Stadtrandsiedlung und Damaschkeweg hat sich nach der Befestigung zu einer Rennstrecke für Radfahrer entwickelt. Es sind auch schon an den Zufahrten zum Weg bereits Unfälle passiert. Ursprünglich sollte dieser Weg zur Erleichterung von gehbehinderten Anliegern dienen. Deshalb sollte dieser Weg für Radfahrer gesperrt werden. Fa. Höltge sollte hierfür Absperrungen bauen und anbringen, wurde noch nicht erledigt. Im Bereich dieses Weges sind zwei Löcher für Laternenmasten vorhanden, bis zum Setzen der Masten besser absichern.

Frau Senft erkundigt sich

1. Ob die durch die Stadtwirtschaft durchgeführte Straßenreinigung vor unbewohnten Grundstücken dem Eigentümer in Rechnung gestellt wird. → dies wird bestätigt, sofern der Eigentümer oder Erben bekannt sind.
2. Ob die andersfarbige Gestaltung eines Laternenmastes in der Breite Straße genehmigt war (Anfrage in der letzten Stadtratssitzung). → Da dieser Mast farblich leicht lädiert war, hat der Bürgermeister auf Anfrage der farblichen Umgestaltung des Mastes durch den Anlieger zugestimmt.

Her Ihsecke gibt folgende Hinweise:

1. An der Brücke im Bereich Kirschallee/Zur Breiten Straße sind Steine herausgebrochen (anfangs waren es drei, zwischenzeitlich sind es erheblich mehr geworden).
2. Wird die Umleitungsstrecke in Krottorf nach Abschluss der Straßenbaumaßnahmen saniert?
3. Die RW-Kanäle sind verschmutzt, z.Zt. durch Strohabfälle und Laub. Die Straßenabläufe und Kanäle müssen regelmäßig gesäubert werden, damit nicht eine Hochwassersituation wie unlängst in Beckendorf entstehen kann. Wenn der Bauhof die Arbeiten zeitlich nicht durchführen kann, muss eine Firma damit beauftragt werden.

zu 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen.

zu 19 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 20:27 Uhr.

gez. Tobias Böhm
Vorsitzender

gez.
Protokollführer