

Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates Gröningen

Sitzungsdatum: Montag, den 13.07.2020
Beginn: 20:15 Uhr
Ende: 22:20 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Grabenstraße 14 (Fachkabinett 1. OG)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus

Herr Tobias Böhm

Herr Dietrich Bollmann

Frau Heike Friebertshäuser

Herr Wolfgang Ihsecke

Herr Dietmar Kinzel

Herr Peter Kinzel

Herr Dr. Raimo Modler

Herr Falk Öhlie

Frau Anika Rhein

Herr Jens Seeliger

Frau Andrea Senft

Herr Mike Staginnus

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Herr Fabian Stankewitz

Gäste

Thomas Jockel, Gerda Ihsecke

Yvonne Heyer (Volksstimme)

Abwesend:

Mitglieder

Herr Hardy Eller-Kowall entschuldigt

Herr Julius-Gero Modler entschuldigt

Herr Bernd Thiemicke entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde

- 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 5 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 6 Abrechnung Turnhalle Gröningen, Magdeburger Straße 19 –
Vorlage: GRÖ/075/20-BV
- 7 Sicherstellung der Eigenmittel für das Förderprojekt Spielplatz Kloster Gröningen -
Vorlage: GRÖ/084/20-BV
- 8 Festlegung des endgültigen Beitragssatzes für straßenbauliche Maßnahmen im Abrechnungsjahr 2019 zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Gröningen in der Abrechnungseinheit I - Großalsleben -
Vorlage: GRÖ/078/20-BV
- 9 B-Plan nach §13b BauGB "Hederslebener Weg" Gröningen, 1. Änderung: Einbeziehung des Garagenkomplexes in das Plangebiet" - Vorlage: GRÖ/079/20-BV
- 10 Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Fabrikstraße" Gemarkung Großalsleben
Hier: Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB - Vorlage: GRÖ/088/20-BV
- 11 Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Breitbandausbaues im OT Krotorf und Kloster Gröningen - Vorlage: GRÖ/086/20-BV
- 12 Städtebauförderprogramm "Förderung von kleineren Städten und Gemeinden- überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" KSG - Änderung MKFZ-Plan und GKFÜ des PJ 2015 der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/092/20-BV
- 13 Bezuschussung des Ersatzneubaus in Gröningen, Marktstraße 7 -
Vorlage: GRÖ/093/20-BV
- 14 Überplanmäßige Ausgabe zur Erbringung von Leistungen im Bauleitverfahren -
Vorlage: GRÖ/085/20-BV
- 15 Genehmigung weiterer über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen
- 16 Annahme von Spenden
- 17 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 18 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 20 Bestätigung des im vereinfachten schriftlichen Verfahren am 04.05.2020 gefassten Beschlusses sowie der Niederschrift
- 21 Verkauf der zweiten Baufläche Hederslebener Weg in Gröningen -
Vorlage: GRÖ/074/20-BV

- 22 Übertragung des Pachtvertrages für ein Freiflächen-Solarkraftwerk Flur 25, Flurstück 110 - Vorlage: GRÖ/080/20-BV
- 23 Erbbaurechtsvertragsentwurf Edelhof - Vorlage: GRÖ/082/20-BV
- 24 Ankauf einer Teilfläche in Gröningen von der Umland Wohnungsbau GmbH - Vorlage: GRÖ/083/20-BV
- 25 Verkauf von Bauparzellen in Gröningen, Hederslebener Weg - Vorlage: GRÖ/081/20-BV
- 26 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 27 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 28 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 29 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 30 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 14 von 17 Mitgliedern sind anwesend. Die Sitzung wird zum Zweck der Protokollausfertigung aufgezeichnet.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der nicht öffentliche Teil der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Bürgermeister berichtet über die Ausführung der Beschlüsse vom 08.06.2020 (Anlage 1). Eilentscheidungen sind nicht getroffen worden.

zu 6 Abrechnung Turnhalle Gröningen, Magdeburger Straße 19 - Vorlage: GRÖ/075/20-BV

Die Abrechnung der Turnhalle Gröningen wurde mehrfach im Kultur- und Sozialausschuss besprochen. Im Nachgang der Einladung zu dieser Sitzung wurden in Abstimmung mit Herrn Staginnus die zugrunde gelegten Daten nochmals geprüft und teilweise korrigiert. Die korrigierten Anlagen wurden mit Schreiben vom 08.07.2020 den Stadträten zugesandt. Herr Staginnus stellt fest, dass bei den auszutauschenden Anlagen keine Änderungen erkennbar sind. Nach der Diskussion zur weiteren Verfahrensweise wird sich einvernehmlich darauf verständigt, die Beschlussfassung durchzuführen. Die Abrechnung der Betriebskosten an die Vereine hat jedoch auf der Grundlage der aktualisierten Zahlen zu erfolgen.

Abstimmung Vorlage GRÖ/075/20-BV

Anwesend: 14

Ja: 11 Nein: 2 Enthaltungen: 1

Beschluss Nr. 047/09/2020

zu 7 Sicherstellung der Eigenmittel für das Förderprojekt Spielplatz Kloster Gröningen - Vorlage: GRÖ/084/20-BV

Die Erneuerung des Spielplatzes in Kloster Gröningen ist ein Projekt der Leaderförderung. Die Kosten belaufen sich auf ca. 50.000 €, die Förderung beträgt davon 75%. Die Förderung ist bereits bestätigt. Da die Maßnahme erst im Haushaltsjahr 2021 umgesetzt werden soll, sind die dafür benötigten Eigenmittel per Beschluss sicherzustellen und unbedingt in den Haushaltsplan 2021 aufzunehmen.

Abstimmung Vorlage GRÖ/084/20-BV

Anwesend: 14

Ja: 12 Nein: 1 Enthaltungen: 1

Beschluss Nr. 048/09/2020

zu 8 Festlegung des endgültigen Beitragssatzes für straßenbauliche Maßnahmen im Abrechnungsjahr 2019 zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Gröningen in der Abrechnungseinheit I – Großalsleben - Vorlage: GRÖ/078/20-BV

In Großalsleben sind im Jahr 2019 Straßenbaumaßnahmen im Bereich der Ortsdurchfahrt L 24 (Am Anger – Zum Mühlenberg) durchgeführt worden. Zur Erhebung wiederkehrender Beiträge ist der jährliche Beitragssatz in einer Satzung festzulegen. Für das Jahr 2019 wurde ein Beitragssatz in Höhe von 0,20429 €/m² ermittelt.

Abstimmung Vorlage GRÖ/078/20-BV

Anwesend: 14

Ja: 14 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss Nr. 049/09/2020

**zu 9 B-Plan nach §13b BauGB "Hederslebener Weg" Gröningen, 1. Änderung:
Einbeziehung des Garagenkomplexes in das Plangebiet" -
Vorlage: GRÖ/079/20-BV**

Aus gesundheitlichen Gründen übergibt der Vorsitzende Ernst Brunner die Sitzungsleitung an seinen ersten Stellvertreter Herrn Wolfgang Ihsecke. Herr Brunner ist weiter anwesend. Die Vorlage wird kurz vorgestellt. Das ursprüngliche Plangebiet soll um die Fläche des Garagenkomplexes erweitert werden. Dazu ist der Aufstellungsbeschluss vom 07.10.2019 zu ändern. Das gewählte Verfahren nach § 13 b BauGB bleibt davon unberührt.

Abstimmung Vorlage GRÖ/079/20-BV

Anwesend: 14

Ja: 14 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss Nr. 050/09/2020

**zu 10 Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Fabrikstraße" Gemarkung
Großalsleben Hier: Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs sowie
die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: GRÖ/088/20-BV**

Für die Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung hat das Planungsbüro ARCH Bau Borne einen Entwurf erarbeitet. Zu den vorliegenden Unterlagen haben sich zwei Punkte geändert bzw. wurden aktualisiert. Das betrifft zum einen die Entsorgung des Niederschlagswassers. Für den Fall, dass nach der noch durchzuführenden Baugrunduntersuchung eine Versickerung auf dem Grundstück nicht funktioniert, wurde die Anschlussmöglichkeit an den Regenwasserkanal aufgenommen. Zum anderen wurde die Eingriffsbilanzierung geändert, so dass der Biotopwert nur noch mit 66 Punkten über dem Mindestwert liegt. Der Entwurf wird mit diesen beiden Änderungen in die Auslegung gebracht.

Abstimmung Vorlage GRÖ/088/20-BV

Anwesend: 14

Ja: 14 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss Nr. 051/09/2020

**zu 11 Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Breitbandausbaues im OT
Krottorf und Kloster Gröningen - Vorlage: GRÖ/086/20-BV**

Um Kosten zu sparen, sollen im Zuge des Breitbandausbaus in 8 Straßenzügen im OT Krottorf sowie in 4 Straßenzügen im OT Kloster Gröningen die Straßenbeleuchtung erneuert werden. Die Ausführung ist in 2020 und 2021 geplant. Weiterhin soll im Rahmen der Leaderförderung die Straßenbeleuchtung am Bodespielplatz und am Bodeweg erneuert werden. Hier bedarf es der Sicherstellung der Finanzierung im Jahr 2021.

Abstimmung Vorlage GRÖ/086/20-BV

Anwesend: 14

Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

Beschluss Nr. 052/09/2020

zu 12 Städtebauförderprogramm "Förderung von kleineren Städten und Gemeinden-überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" KSG - Änderung MKFZ-Plan und GKFÜ des PJ 2015 der Stadt Gröningen

Vorlage: GRÖ/092/20-BV

Es zeichnet sich eine Kostenerhöhung von ca. 150.000 € über dem abgesicherten Budget ab. Die Finanzierung der Mehrkosten über das Städtebauförderprogramm wurde geprüft und ist durch eine Mittelumschichtung im Programmjahr möglich, die im Einzelnen ausführlich erläutert wird.

Des Weiteren wird ein kurzer Abriss über den Stand der Bauarbeiten am Verwaltungssitz sowie der Ausschreibungen gegeben.

Abstimmung Vorlage GRÖ/092/20-BV

Anwesend: 14

Ja: 11 Nein: 2 Enthaltungen: 1

Beschluss Nr. 053/09/2020

zu 13 Bezuschussung des Ersatzneubaus in Gröningen, Marktstraße 7 -

Vorlage: GRÖ/093/20-BV

Auf Grund der zu erwartenden Kostenerhöhung und Förderung der Mehrkosten aus dem Städtebauförderprogramm ist der städtebauliche Vertrag zwischen der Stadt Gröningen und der Verbandsgemeinde Westliche Börde entsprechend anzupassen. Bestandteile der Anpassung sind neben der Kostenerhöhung die Aufnahme der Außenanlagen, der Grunderwerb der Grundstücke Marktstraße 6 und 7 sowie Übernahme der Zinsforderungen durch die Verbandsgemeinde für nicht fristgerecht eingesetzte Fördermittel. Der Abschluss des Vertrages bedarf ebenfalls der Beschlussfassung durch den Verbandsgemeinderat.

Abstimmung Vorlage GRÖ/093/20-BV

Anwesend: 14

Ja: 11 Nein: 2 Enthaltungen: 1

Beschluss Nr. 054/09/2020

zu 14 Überplanmäßige Ausgabe zur Erbringung von Leistungen im Bauleitverfahren - Vorlage: GRÖ/085/20-BV

Der Stadtrat hat in der Vergangenheit mehrere Beschlüsse zur Aufstellung von Bauleitplanungen gefasst. Zur Absicherung der Finanzierung der Honorarkosten ist die Genehmigung der überplanmäßigen Ausgabe erforderlich. Des Weiteren ist das Produktsachkonto 511000-51110-543150 für die Haushaltsjahre 2019 und 2020 für übertragbar zu erklären.

Abstimmung Vorlage GRÖ/085/20-BV

Anwesend: 14

Ja: 12 Nein: 1 Enthaltungen: 1

Beschluss Nr. 055/09/2020

zu 15 Genehmigung weiterer über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen

Es liegen keine weiteren genehmigungsbedürftigen außer- bzw. überplanmäßigen Auszahlungen / Aufwendungen vor.

zu 16 Annahme von Spenden
Es sind keine Spenden eingegangen.

zu 17 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
Es liegen keine weiteren Informationen vor.

zu 18 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
Herr Dr. Modler bittet um Prüfung zur Aufstellung eines Verkehrszeichens „Achtung Radfahrer“ an der Kreuzung Großalsleben/Krottorf auf Grund der hohen Verkehrsbelastung durch die Umleitungsstrecke wegen der Straßenbaumaßnahmen in Großalsleben und Oschersleben. Des Weiteren bemängelt Dr. Modler die Öffnungszeiten des Freibades insbesondere die Schließzeit am Montag. Die Beräumung des Baugebietes Kirchstraße ist noch offen.

zu 19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung
Der öffentliche Teil wird um 21:52 Uhr geschlossen.

zu 29 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
Die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 30 Schließung der Sitzung
Herr Ihsecke schließt die Sitzung um 22:20 Uhr.

gez. Wolfgang Ihsecke
Vorsitzender

gez. Sabine Pörner
Protokollführer