

## Der Bürgermeister der Gemeinde Ausleben

<b>Amt:</b> Bauverwaltung	<b>Vorlagen-Nr.</b> AUS/039/20-BV	<b>Jahr</b> 2020
<b>Az:</b>		
<b>Datum:</b> 21.09.2020		

### Beschlussvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Bauausschuss	26.10.2020	öffentlich	
Hauptausschuss	16.11.2020	öffentlich	
Gemeinderat Ausleben	07.12.2020	öffentlich	

	Ja	Nein	Jahr	Summe
Einstellung im Haushalt erforderlich?		X		
Gefertigt	Verbandsgemeinde- bürgermeister		Bürgermeister	
Kerstin Bergner	Fabian Stankewitz		Dietmar Schmidt	

#### **Betreff:**

**Bebauungsplan "Wohnen am ehemaligen Sportplatz" in der Gemeinde Ausleben nach §13b BauGB**

**Hier: Öffentliche Auslegung des Entwurfes und Trägerbeteiligung**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in der Gemeinde Ausleben nach § 13b i.V.m. § 34 Abs.4 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB).

Der Entwurf (Stand: März 2020) wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Des Weiteren wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Begründung:**

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind die Entwürfe der Bauleitpläne mit der Begründung und den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für 1 Monat öffentlich auszulegen.

Die öffentliche Auslegung ist der wesentlichste Verfahrensschritt im Planungsverfahren. In ihm wird die Grundlage dafür gelegt, dass die Gemeinde eine gerechte Abwägung nach § 2 Abs. 3 BauGB durchführen kann.

Auf die Einhaltung der Form- und Fristvorschriften für die öffentliche Auslegung ist daher größter Wert zu legen, um die Rechtskraft des Verfahrens sicher zu stellen.

**Anlagen:**

Entwurf des B-Planes "Wohnen am ehemaligen Sportplatz" in Ausleben mit Planteil (Stand: März 2020)