

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 25.08.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:05 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der
Freundschaft 13 (Klein Berliner Hof) Am Großen Bruch,
OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 13 (Klein
Berliner Hof)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Hobohm

Bürgermeister

Herr Klaus Graßhoff

Mitglieder

Herr Olaf Behrens

Herr Andreas Dippe

Herr Mario Stadler

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Mitglieder

Herr Fabian Freimann

entschuldigt

Herr Christian Heising

entschuldigt Vertreter Sascha Blaik

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 12.05.2020
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Vorstellung Stand Planungsarbeiten Kita Wulferstedt durch das Architekturbüro Gardzella

- 7 Planungen für einen Neubau eines Feuerwehrhauses in Wulferstedt
Vorlage: AGB/043/20-IV
- 8 Informationen zum Erfüllungsstand Haushalt 2020
- 9 Bebauungsplan Wohngebiet „Neuwegerslebener Straße“ in der Gemeinde Am Großen Bruch/ OT Hamersleben Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: AGB/045/20-BV
- 10 Legitimation für die Abfrage von Fördermittel zur Sanierung der Fassade am Klein Berliner Hof
Vorlage: AGB/048/20-BV
- 11 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten
Vorlage: AGB/044/20-BV
- 12 Installation von Fahrbahnschwellern im Kampweg
Vorlage: AGB/050/20-BV
- 13 Information über den bundesweiten Warntag am 10.09.2020
Vorlage: AGB/046/20-IV
- 14 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 17 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 12.05.2020, nicht öffentlicher Teil
- 18 Information Holland-Kaufhalle
- 19 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 21 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 22 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ausschussmitglieder, den Bürgermeister, den Verbandsgemeindebürgermeister und die Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 5 von 6 Mitgliedern anwesend. Der Vorsitzende teilt mit, dass eine Tonaufnahme zur Anfertigung der Niederschrift erfolgt.

zu 2 **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der Ausschussvorsitzende stellt den Tagesordnungspunkt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Einwohnerfragestunde**

Herr Busse stellt Anfragen bzw. gibt Hinweise als Bürger.

1. Notausgangstür Klein Berliner Hof

Die Tür wurde am 03.06.2020 repariert. Die Tür muss dringend gewechselt werden. Des Weiteren muss ein Obertürschließer angebracht werden, damit die Tür vor weiteren Schäden geschützt wird.

2. Friedhofsbegehung Neuwegerleben

An der Einfriedung Richtung Hornhausen stehen Birken. In diesen ist sehr viel Totholz enthalten. Es muss dringend ein Beschnitt durchgeführt werden. Der Schuppen auf dem Friedhof ist auf der Nord- und Südseite stark beschädigt. Es besteht dringend Handlungsbedarf.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 12.05.2020

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der Ausschussvorsitzende stellt den Tagesordnungspunkt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der Ausschussvorsitzende stellt den Tagesordnungspunkt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Vorstellung Stand Planungsarbeiten Kita Wulferstedt durch das Architekturbüro Gardzella

Das Architekturbüro Gardzella stellt sich und den Arbeitsauftrag zur Erstellung eines Sanierungskonzeptes, der durch die Gemeinde Am Großen Bruch erteilt wurde, vor.

Er erläutert ausführlich das Projekt und die Planung. Dabei stellt er die Raumaufteilung auf den Etagen und das vor Ort vorgefundene Schadensbild vor. Für die Außengestaltung sind zwei Varianten erarbeitet worden. Diese werden bei der Bauvoranfrage entsprechend angefragt. Ziel ist es herauszufinden, ob bzw. unter welchen Bedingungen die Genehmigung durch die Denkmalschutzbehörde erteilt werden kann.

Die weiteren Fragen der Bauvoranfrage und die Gründe dafür werden den Ausschussmitgliedern bekannt gegeben. Besonders wird nochmal der Hintergrund zur Fragestellung zum Ersatzneubau erklärt. Es ist von einer Bearbeitung innerhalb von 3 Monaten nach Einrei-

chung der Bauvoranfrage zu rechnen. Die Unterlagen sind dem Landkreis Börde im Juli vorgelegt worden.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die Vorstellung. Das Büro Gardzella verlässt die Sitzung.

**zu 7 Planungen für einen Neubau eines Feuerwehrhauses in Wulferstedt
Vorlage: AGB/043/20-IV**

Die Planungsunterlagen für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses wurde allen Mitgliedern des Bauausschusses mit der Ladung zugestellt. Der Verbandsgemeindebürgermeister stellt das Vorhaben vor. Er geht dabei ausführlich auf die einzelnen Schritte zur Standortsuche ein. Der Bedarf ergibt sich aus der Risikoanalyse der Verbandsgemeinde Westliche Börde.

Auch das Projekt Veranstaltungsraum mit der Nutzungsmöglichkeit über den Feuerwehrbetrieb hinaus wird erläutert. Der Ausschuss empfiehlt die Planung so zu gestalten, dass jederzeit auf den größeren Veranstaltungsraum verzichtet werden kann, so dass nur noch der Bedarf der Feuerwehr abgedeckt ist.

Der Verbandsgemeindebürgermeister stellt die nächsten Schritte vor. Dafür werden für das Haushaltsjahr 2021 100.000 EUR im Haushalt der Verbandsgemeinde zum Kauf eines Grundstücks, zur Bauleitplanung sowie zur Fortführung der Planung eingestellt.

Die Bauleitplanung muss dann mit dem Gemeinderat Am Großen Bruch gemeinsam in Form eines städtebaulichen Vertrages erfolgen.

zu 8 Informationen zum Erfüllungsstand Haushalt 2020

Der Ausschussvorsitzende gibt einen Überblick über die Maßnahmen im Haushalt der Gemeinde Am Großen Bruch (Anlage – Informationen zum Ergebnisplan 2020)

**zu 9 Bebauungsplan Wohngebiet „Neuwegerslebener Straße“ in der Gemeinde
Am Großen Bruch/ OT Hamersleben Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: AGB/045/20-BV**

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage kurz vor. Es gibt keine weiteren Anfragen. Der Vorsitzende stimmt die einzelnen Abwägungspunkte ab.

Landkreis Börde Fachbereich I
Abwägung 1: 5 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Bürger aus der Gemeinde Am Großen Bruch
Abwägung 2: 5 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Gesamtabstimmung Bauausschuss

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Legitimation für die Abfrage von Fördermittel zur Sanierung der Fassade
am Klein Berliner Hof
Vorlage: AGB/048/20-BV**

Der Ausschussvorsitzende stellt die Hintergründe zur Vorlage vor. Er weist darauf hin, dass es aktuell kein Teil der Haushaltsplanung ist.

Herr Dippe merkt an, dass es wichtig wäre Nutzungskonzepte für die Gemeinschaftshäuser zu erstellen, um darin auch zu regeln, wie Nebenkosten auf die Nutzer umgelegt werden können. Dies sollte im Sozialausschuss besprochen und erarbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 11 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten
Vorlage: AGB/044/20-BV**

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage vor und stellt sie anschließend zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 Installation von Fahrbahnschwellern im Kampweg
Vorlage: AGB/050/20-BV**

Der Ausschussvorsitzende ruft die Vorlage auf.

Bürgermeister Graßhoff stellt die Hintergründe zum Beschlussinhalt dar. Die Schwellen konnte er aus der Stadt Kroppenstedt kostenfrei übernehmen.

Der Vorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Information über den bundesweiten Warntag am 10.09.2020
Vorlage: AGB/046/20-IV**

Der Vorsitzende verweist auf den Inhalt der Vorlage und bittet um Weitergabe an die Bürger.

zu 14 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt zum Überweg in Hamersleben dar. Ein Antrag auf Reduzierung Tempo 30 wurde durch den Landkreis nicht genehmigt (Anlage 1). Durch die Pegler-Stiftung werden spätestens im September Tempowarntafeln angebracht. Die Verträge sind soweit unterzeichnet.

Weitere Informationen sind nicht vorhanden.

zu 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Es liegen keine Anfragen vor.

zu 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Sitzung des öffentlichen Teils wird um 20:45 Uhr beendet.

zu 22 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung.

gez. Dietmar Hobohm
Vorsitzender

gez.
Protokollführer