

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 13.07.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Grabenstraße 14 (Fachkabinett 1. OG)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus

Herr Dietrich Bollmann

Frau Heike Friebertshäuser

Herr Dietmar Kinzel

ab 19:10 Uhr

Herr Dr. Raimo Modler

ab 19:07 Uhr

Herr Falk Öhlie

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Mitglieder

Herr Bernd Thiemicke

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.05.2020
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Abrechnung Turnhalle Gröningen, Magdeburger Straße 19
Vorlage: GRÖ/075/20-BV
- 7 Sicherstellung der Eigenmittel für das Förderprojekt Spielplatz Kloster Gröningen
Vorlage: GRÖ/084/20-BV

- 8 Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Breitbandausbaues im OT Krotorf und Kloster Gröningen - Vorlage: GRÖ/086/20-BV
- 9 Festlegung des endgültigen Beitragssatzes für straßenbauliche Maßnahmen im Abrechnungsjahr 2019 zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Gröningen in der Abrechnungseinheit I - Großalsleben
Vorlage: GRÖ/078/20-BV
- 10 B-Plan nach §13b BauGB "Hederslebener Weg" Gröningen, 1. Änderung: Einbeziehung des Garagenkomplexes in das Plangebiet" - Vorlage: GRÖ/079/20-BV
- 11 Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Fabrikstraße" Gemarkung Großalsleben
Hier: Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB - Vorlage: GRÖ/088/20-BV
- 12 Überplanmäßige Ausgabe zur Erbringung von Leistungen im Bauleitverfahren
Vorlage: GRÖ/085/20-BV
- 13 Städtebauförderprogramm "Förderung von kleineren Städten und Gemeinden- überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" KSG - Änderung MKFZ-Plan und GKFÜ des PJ 2015 der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/092/20-BV
- 14 Bezuschussung des Ersatzneubaus in Gröningen, Marktstraße 7 -
Vorlage: GRÖ/093/20-BV
- 15 Annahme einer Sachspende Spielplatzzeröffnung - Vorlage: GRÖ/089/20-BV
- 16 Annahme von Spenden - Vorlage: GRÖ/090/20-BV
- 17 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 18 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 20 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.05.2020, nicht öffentlicher Teil
- 21 Verkauf der zweiten Baufläche Hederslebener Weg in Gröningen -
Vorlage: GRÖ/074/20-BV
- 22 Übertragung des Pachtvertrages für ein Freiflächen-Solarkraftwerk Flur 25, Flurstück 110 - Vorlage: GRÖ/080/20-BV
- 23 Erbbaurechtsvertragsentwurf Edelfhof - Vorlage: GRÖ/082/20-BV
- 24 Ankauf einer Teilfläche in Gröningen von der Umland Wohnungsbau GmbH -
Vorlage: GRÖ/083/20-BV
- 25 Verkauf von Bauparzellen in Gröningen, Hederslebener Weg -
Vorlage: GRÖ/081/20-BV

- 26 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 27 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 28 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 29 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind derzeit 5 von 8 Mitgliedern anwesend. Herr Thiemicke ist entschuldigt. Herr Dr. Modler und Herr Kinzel sind später anwesend. Die Sitzung wird zum Zweck der Protokollausfertigung aufgezeichnet.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend. Schriftliche Einwohnerfragen wurden nicht eingereicht.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.05.2020

Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.05.2020 wird mit 4 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung festgestellt.

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung über den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**zu 6 Abrechnung Turnhalle Gröningen, Magdeburger Straße 19 -
Vorlage: GRÖ/075/20-BV**

Herr Dr. Modler und Herr Kinzel nehmen ab diesem Tagesordnungspunkt an der Sitzung teil, somit sind 7 Mitglieder anwesend.

Die Abrechnung der Betriebskosten für die Turnhalle Gröningen an die Vereine steht für die Jahre 2017 bis 2019 noch aus. Die geplanten Abrechnungsmodalitäten wurden mehrfach im Ausschuss für Soziales, Kinder und Jugend, Sport und Kultur bemängelt und von der Verwaltung überarbeitet. Die der Beschlussvorlage beiliegende Abrechnung wird vom vorgenannten Ausschuss zur Umsetzung empfohlen. In der anschließenden Diskussion wird angezeigt, dass die dargestellten Stunden der Vereine nicht stimmen können. So wird angezweifelt, dass der Gröninger Carnevalsverein 324 Stunden belegt. Diesbezüglich soll der Verein in Widerspruch gehen, wenn die Stundenanzahl nicht korrekt sein sollte. Zur Anfrage der Einbeziehung der Freien Sekundarschule wird informiert, dass die Betriebskosten in vollem Umfang und ohne Ermäßigung in Rechnung gestellt werden. Des Weiteren wird informiert, dass ab 2021 die Betriebskostenabrechnung über eine noch zu beschließende Benutzungsgebührensatzung erfolgen soll, die inhaltlichen Regelungen werden kurz dargestellt. Dann sind mit den Vereinen entsprechende Nutzungsverträge mit Festlegung der Hallenzeiten abzuschließen.

Nach der Diskussion bezüglich der Hallenzeiten sowie der bisherigen und künftigen Verfahrensweise stellt der Vorsitzende die Vorlage GRÖ/075/20-BV zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 7 Sicherstellung der Eigenmittel für das Förderprojekt Spielplatz Kloster Gröningen - Vorlage: GRÖ/084/20-BV

Die Vorlage wird kurz erläutert. Die Erneuerung des Spielplatzes Kloster Gröningen ist in die Prioritätenliste der LAG Börde aufgenommen. Die Leaderförderung beträgt 75 %. Zum Nachweis der Finanzierung ist die Beschlussfassung zur Sicherung der Eigenmittel in Höhe von 12.500 € im Haushaltsjahr 2021 erforderlich und den Antragsunterlagen beizufügen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Breitbandausbaues im OT Krottorf und Kloster Gröningen - Vorlage: GRÖ/086/20-BV

Die Vorlage wird erläutert. Im Zuge des Breitbandausbaus sollen in 8 Straßenzügen im OT Krottorf und in 4 Straßenzügen im OT Kloster Gröningen die Straßenbeleuchtung in den Jahren 2020 und 2021 erneuert werden. Weiterhin soll die Straßenbeleuchtung Bodespielplatz / Bodeweg im Jahr 2021 mit Leaderförderung erneuert werden. Die Beschlussfassung soll die Finanzierung im Jahr 2021 sicherstellen.

Nach einer Diskussion wird die Vorlage GRÖ/086/20-BV zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Festlegung des endgültigen Beitragssatzes für straßenbauliche Maßnahmen im Abrechnungsjahr 2019 zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Gröningen in der Abrechnungseinheit I – Großalsleben - Vorlage: GRÖ/078/20-BV

Für den Ortsteil Großalsleben gilt die wiederkehrende Straßenausbaubeitragssatzung. Der jährliche Beitragssatz ist in einer gesonderten Satzung festzulegen. Hier sind die im Zeitraum zwischen dem 01.01. und 31.12. eines Jahres tatsächlich kassenwirksam angefallenen Investitionsaufwendungen zu Grunde zu legen. Im Abrechnungsjahr 2019 wurde der 1. Bauabschnitt der L 24 im Bereich Am Anger – Zum Mühlenberg durchgeführt. Beitragsfähig sind hier nur die Kosten für die Erneuerung der Nebenanlagen und Regenwasserkanal einschließlich Honorarleistungen. Bis 31.12.2019 sind Abschlagsrechnungen in Höhe von 470.262,26 € eingegangen. Nach Abzug der nicht beitragsfähigen Kosten und Kostenerstattungen der Landesstraßenbaubehörde wurde für das Jahr 2019 ein beitragsfähiger Aufwand in Höhe von 177.621,23 € ermittelt. Nach Abzug des Gemeindeanteils ergibt sich ein endgültiger Beitragssatz von 0,20429 €/m².

Über die Vorlage GRÖ/078/20-BV wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 10 B-Plan nach §13b BauGB "Hederslebener Weg" Gröningen, 1. Änderung: Einbeziehung des Garagenkomplexes in das Plangebiet" - Vorlage: GRÖ/079/20-BV

Mit Beschluss vom 07.10.2020 wurde das Plangebiet zum B-Plan „Hederslebener Weg“ festgelegt. Im Nachgang hat sich ergeben, die Fläche des Garagenkomplexes in das Plangebiet mit einzubeziehen. Der Aufstellungsbeschluss ist dementsprechend zu ändern. Der Entwurf des B-Planes ist entsprechend anzugleichen und erneut auszulegen. Der Entwurf für die Auslegung wird im nächsten Sitzungsblock zur Beschlussfassung vorgelegt. In diesem Zusammenhang wird über den Stand der Reservierungen von Bauplätzen in Gröningen informiert und eingeschätzt, dass weitere Bauplätze benötigt werden.

Die Vorlage wird nach einer kurzen Diskussion zur Abstimmung aufgerufen:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Fabrikstraße" Gemarkung Großalsleben Hier: Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Vorlage: GRÖ/088/20-BV

Das Planungsbüro ARCH Bau Borne hat den Entwurf der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Fabrikstraße“ erarbeitet. Danach sollen entlang der L 24 5 Bauplätze entstehen. Es wird informiert, dass der vorliegende Entwurf in den letzten Tagen in zwei Punkten aktualisiert wurde.

Hinsichtlich des Niederschlagwassers wurde die Anschlussmöglichkeit an den Regenwasserkanal aufgenommen für den Fall, dass nach der Baugrunduntersuchung eine Versickerung auf dem Grundstück nicht funktioniert. Des Weiteren wurde die Eingriffsbilanzierung geändert, so dass der Biotopwert nur noch mit 66 Punkten über dem Wert, den haben muss, liegt. Der Entwurf wird mit diesen beiden Änderung in die Auslegung gebracht. Der Entwurf wird kurz diskutiert und die Vorlage GRÖ/088/20-BV wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Überplanmäßige Ausgabe zur Erbringung von Leistungen im Bauleitverfahren - Vorlage: GRÖ/085/20-BV

Zur Bereitstellung von Bauland in Gröningen und Ortsteilen sind Bauleitplanungen erforderlich, und durch Aufstellungsbeschlüsse eingeleitet worden. Der Umfang der Honorarkosten war bei der Mittelanmeldung für das Haushaltsjahr 2020 noch nicht absehbar. Der Bedarf ist in der Anlage zur Beschlussvorlage dargestellt. Neben der überplanmäßigen Ausgabe für die Bauleitplanung wird das Produktsachkonto 511000-51110-543150 für die Haushaltsjahre 2019 und 2020 übertragbar erklärt.

Da keine Fragen gestellt werden, wird die Vorlage GRÖ/085/20-BV zur Abstimmung aufgerufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 13 Städtebauförderprogramm "Förderung von kleineren Städten und Gemeinden-überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" KSG - Änderung MKFZ-Plan und GKFÜ des PJ 2015 der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/092/20-BV

Die Vorlage wird erläutert und es wird über den aktuellen Stand der Bauarbeiten am sowie der Ausschreibungen für den neuen Verwaltungssitz informiert. Es zeichnet sich ab, dass die Baukosten mit 150.000 € über dem abgesicherten Budget liegen werden. Die Finanzierung der Mehrkosten über das Städtebauprogramm wurde geprüft. Eine weitere Förderung ist durch eine Mittelumschichtung im Programmjahr 2015 möglich, die im Einzelnen ausführlich erläutert wird.

Nach der Information zum Stand der Beratung und Abstimmung der Planung für die Sanierung der Kita Gröningen, insbesondere mit der Denkmalschutzbehörde, wird über die Vorlage GRÖ/092/20-BV abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	2
Enthaltung:	0

zu 14 Bezuschussung des Ersatzneubaus in Gröningen, Marktstraße 7 - Vorlage: GRÖ/093/20-BV

Wie bereits im vorangegangenen Tagesordnungspunkt ausgeführt wurde, ist mit Mehrkosten beim Neubau des Verwaltungssitzes zu rechnen. Da die Mehrkosten über das Städtebauförderprogramm finanziert werden sollen, ist der städtebauliche Vertrag zwischen der Stadt Gröningen und der Verbandsgemeinde Westliche Börde entsprechend zu ändern. Bestandteile der Änderung sind neben der Kostenerhöhung die Aufnahme der Außenanlagen, der Grunderwerb der Grundstücke Marktstraße 6 und 7 sowie Übernahme der Zinsforderungen durch die Verbandsgemeinde für nicht fristgerecht eingesetzte Fördermittel.
Abstimmung der Vorlage GRÖ/093/20-BV:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	2
Enthaltung:	0

zu 15 Annahme einer Sachspende Spielplatzeröffnung - Vorlage: GRÖ/089/20-BV

Herr Brunner nimmt auf Grund des Mitwirkungsverbotes nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil (6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend). Die Sitzungsleitung übernimmt Herr Dr. Modler.

Herr Brunner hat die Kosten der gastronomischen Versorgung zur Eröffnung des Bodespielplatzes am 29.09.2019 in Höhe von 491,00 € übernommen. Nach § 99 Abs. 4 KVG LSA in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Gröningen hat der Haupt- und Finanzausschuss über die Annahme der Spende zu entscheiden.

Die Vorlage GRÖ/089/20-BV wird zur Abstimmung aufgerufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. H-002/09/2020

zu 16 Annahme von Spenden - Vorlage: GRÖ/090/20-BV

Herr Brunner ist anwesend und übernimmt wieder die Sitzungsleitung (7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend).

Die Vorlage beinhaltet die Annahme diverser Spenden. Da die einzelne Spende unter 5.000 € liegt, ist der Haupt- und Finanzausschuss für die Beschlussfassung zur Annahme der Spenden zuständig.
Abstimmung der Vorlage GRÖ/090/20-BV: .

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. H-003/09/2020

zu 17 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

Die Informationen werden ggf. im Rahmen der anschließenden Stadtratssitzung gegeben.

zu 18 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:00 Uhr geschlossen.

zu 29 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 20:15 Uhr.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez. Sabine Pörner
Protokollführer