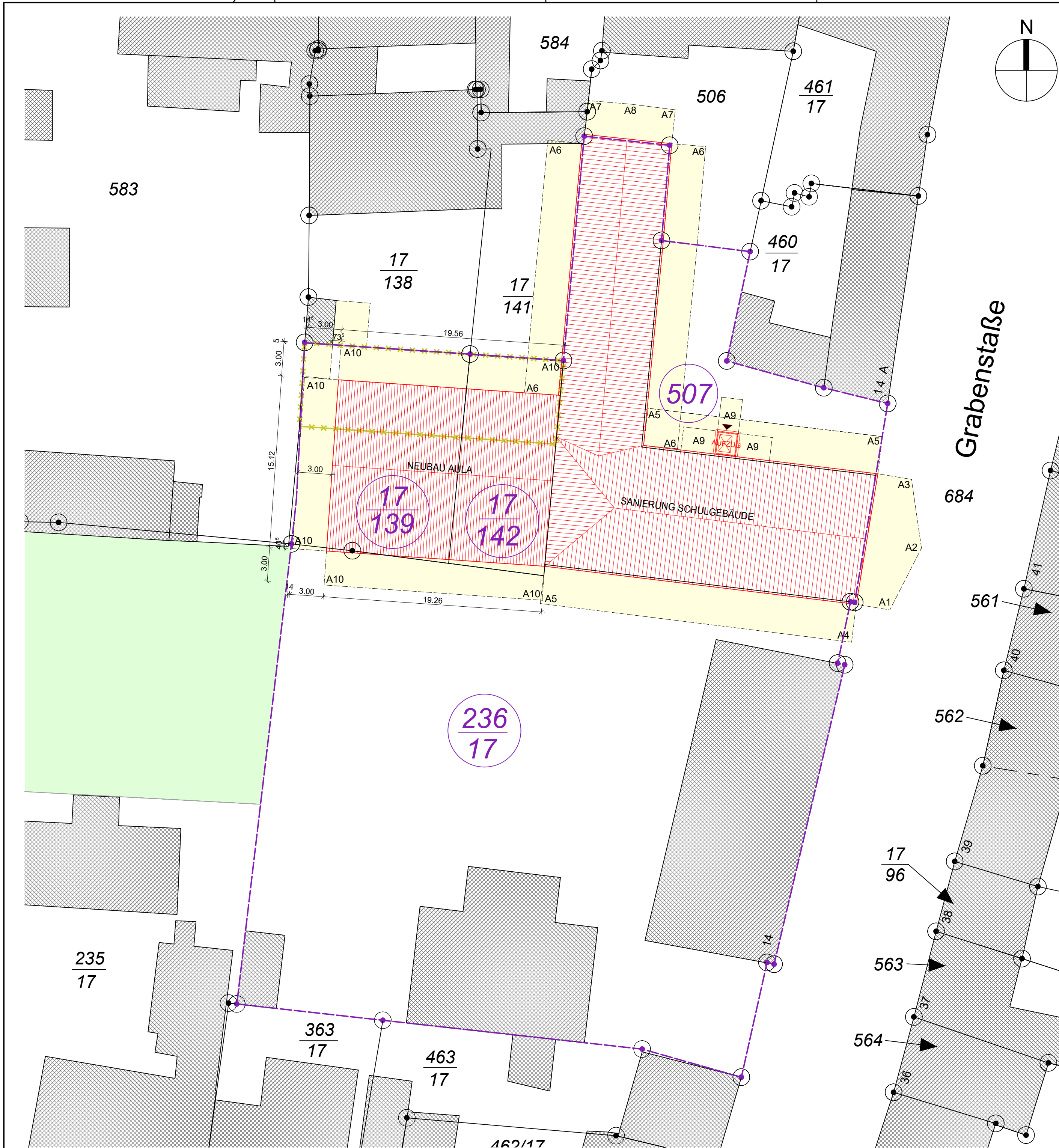




LEGENDE:

Gemeinde: Gröningen, Stadt
Gemarkung: Gröningen
Flur: 11
Flurstück: 507; 17/139; 17/142; 236/17
Grundstück: Aula-1; Schulgebäude-2
Vollgeschoss: Aula-Satteldach, DN 3%, Schule-Hauptgebäude 45°
Dachform: Schule-Nebengebäude 22°

GRZ:
GFZ:
Gebäudeklasse 3; Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.13
Höhe OKFF (EG) ü.OKG: 0,00 bis 0,15 m
Höchstgelegener Aufenth. ü.OKG: 3,02 m

- Bestand
- Neubau / Sanierung
- Abbruch
- Abstandsflächen
- Grünflächen
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze

Abstandsflächenberechnung								
Flächenpunkt	Wandhöhe (m)	Dachhöhe (m)	Faktor	Dachhöhe Neig.< 70° (m)	Höhe gesamt (m)	Faktor	Ergebnis (m)	
A 1	6,56		0,33	0,00	6,56	0,4	2,62	mind. 3,00
A 2	12,16		0,33	0,00	12,16	0,4	4,86	
A 3	6,41		0,33	0,00	6,41	0,4	2,56	mind. 3,00
A 4	6,56	5,54	0,33	1,85	8,41	0,4	3,36	
A 5	6,41	5,54	0,33	1,85	8,26	0,4	3,30	
A 6	6,06	1,62	0,33	0,54	6,60	0,4	2,64	mind. 3,00
A 7	6,06		0,33	0,00	6,06	0,4	2,42	mind. 3,00
A 8	7,70		0,33	0,00	7,70	0,4	3,08	
A 9	6,15		0,33	0,00	6,15	0,4	2,46	mind. 3,00
A 10	5,94		0,33	0,00	5,94	0,4	2,38	mind. 3,00

„© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, B21.1-6003656/2020“

ENTWURFSPLANUNG

©					
Planung					
Bauherr	Verbandsgemeinde Westliche Börde Marktstraße 7 39397 Gröningen				
Bauvorhaben	Sanierung und Erweiterung der Grundschule Gröningen Grabenstraße 14 39397 Gröningen				
Plan	LAGEPLAN				
	Datum / Stand	Maßstab	Entwurfsverfasser	Zeichner(in)	Bezeichnung-Entwurf
	09.04.2020	1:150			A-E-0-LP-00-01