

Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde Westliche Börde

Amt: Bauverwaltung	Vorlagen-Nr. VG/085/20-IV	Jahr 2020
Az:		
Datum: 06.08.2020		

Informationsvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Bau- und Brandschutzausschuss	20.08.2020	öffentlich	

Finanzierung:

Die Finanzierung der gesamten Baumaßnahmen erfolgt über die Städtebauförderung, wobei sich der Anteil der Förderung zu 2/3 und die Eigenfinanzierung zu 1/3 aufteilt.

Derzeit sind bereits Fördermittel aus der Städtebauförderung genehmigt und weitere Mittel beantragt. Bis zur Fertigstellung werden noch weitere Mittel beantragt.

Betreff:

Sanierung und Erweiterung der Grundschule Gröningen am Standort Grabenstraße 14

Sachverhalt:

In Gröningen sind für den Grundschul- und Hort-Standort, in der Grabenstraße 14, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen geplant.

1. Neugestaltung der Aussenanlagen für die Grundschule und den Hort:
Für die Neugestaltung der Aussenanlagen (Schulhof) liegt die Ausführungsplanung (Anlage 1) bereits vor und ist in unterschiedliche Bauabschnitte unterteilt. Die Ausführung des 1.BA (Anlage 2) ist für September – November 2020 geplant. Die Fertigstellung des Schulhofes kann aus bauablauftechnischen Gründen erst nach Sanierung des Hauptgebäudes (2.BA) und Neubau Aula (3.BA) erfolgen.
2. Sanierung des ehemaligen Fachkabinett-Gebäudes (Anlagen 3 – 8):
Im 2.BA wird das Gebäude ehem. Fachkabinette grundlegend saniert und als vollwertiges Grundschulgebäude umgebaut, mit komplett neuen Sanitäreanlagen, komplett neuer Heizungsanlage, Aufzug für die barrierefreie Erschließung, sowie komplett neuer Elektroinstallation.
Der Nordflügel erhält ein neues Dach (Dachstuhl und Dacheindeckung) und der Südflügel eine neue Dacheindeckung mit Solaranlage.
Die Fenster der Süd- und Ostfassade erhalten einen aussenliegenden Sonnenschutz. Für die Räume sind ein neuer Farbanstrich, neue Bodenbeläge und schallabsorbierende Decken vorgesehen.

3. Abriss Toiletten, Neubau Aula und neue Sanitäranlagen im Hort:

Nach Fertigstellung des 2.BA wird der bestehende Flachbau mit den Toilettenanlagen abgebrochen und an dieser Stelle ein neuer Aula-Anbau errichtet (Anlagen 3 – 8). Im selben Zuge werden die neuen Sanitäranlagen im Hortgebäude installiert.

Nach Auszug der Verwaltung aus dem östlichen Gebäude, an der Grabenstraße, wird dieses für die übergangsweise Nutzung als Grundschule hergerichtet.

Die Nutzung der Toilettenanlagen im bestehenden Flachbau wird für die Grundschule und den Hort während der Bauarbeiten am 2.BA sichergestellt.

Nach Fertigstellung 2.BA wird die Grundschule in das sanierte Hauptgebäude umziehen und der Hort die neuen Toilettenanlagen mitnutzen können.

Anschließend kann der bestehende Flachbau mit den Toiletten abgebrochen werden und der Neubau Aula umgesetzt werden (3.BA).

Im letzten Bauabschnitt werden die Außenanlagen fertiggestellt.

Die Umsetzung aller Baumaßnahmen wird sich über mehrere Jahre erstrecken und vermutlich 2023/2024 (in Abhängigkeit von der Fördermittelbewilligung) abgeschlossen werden.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – Lageplan Gesamtübersicht Aussenanlagen

Anlage 2 – Lageplan 1. BA Detailübersicht

Anlage 3 – Lageplan BA 2+3

Anlage 4 – Grundriss Erdgeschoss BA 2+3

Anlage 5 – Grundriss Obergeschoss BA 2+3

Anlage 6 – Schnitte A-A, B-B, C-C BA 2+3

Anlage 7 – Schnitte D-D, E-E BA 2+3

Anlage 8 – Gestaltungsvorschlag BA 2+3

Anlage 9 – Grundriss Obergeschoss Hort BA 3