

# Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 03.06.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:28 Uhr  
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der  
Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof) Am Großen Bruch,  
OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 13 (Klein  
Berliner Hof)

## Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

### Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Rüdiger Buchholz, 1. Stellv. Bürgermeis-  
ter

Herr Fabian Freimann

Herr Sylvio Schlechter

Herr Mario Stadler

### von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

entschuldigt

Herr Thomas Thamm

## Abwesend:

### Mitglieder

Herr Christian Heising

entschuldigt

Herr Thomas Schröder

Vertreter Andreas Dippe

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzungen am 11.09.2019, 02.10.2019, 13.11.2019, 04.12.2020 und 22.01.2020
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Neue Reihe/Neuer Hof" OT Wulferstedt zum B-Plan nach § 13b BauGB  
Vorlage: AGB/035/20-BV
- 7 Beschluss zur Umsetzung der Erneuerung der Straßenbeleuchtung in Wulferstedt im Zuge der Breitbanderschließung  
Vorlage: AGB/037/20-BV
- 8 Verwaltervertrag und Mietvertrag für Dorfgemeinschaftshäuser  
Vorlage: AGB/036/20-BV
- 9 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 10 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 12 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.09.2019, 02.10.2019, 13.11.2019, 04.12.2020 und 22.01.2020 nicht öffentlicher Teil
- 13 Beratung über die Vermietung der Gewerblichen Räumlichkeiten der Gaststätte, Klein Berliner Hof  
Vorlage: AGB/039/20-IV
- 14 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 16 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 17 Schließung der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder, den Vertreter der Verwaltung und den Gast, Herrn Albert Busse. Alle Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen an der Sitzung teil. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung wird zum Zweck der Protokollerstellung aufgezeichnet

## zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

## zu 3 Einwohnerfragestunde

Herr Albert Busse ist bestürzt, wo jetzt die Auflagen zu Corona zurückgeschraubt werden, öffentliche Sitzungen stattfinden und die Bürger praktisch ausgeladen werden. So kann es schnell zu Unterstellungen kommen, dass Themen behandelt werden, die auch Bürger betreffen.

Des Weiteren wurden bereits Frau Stroka und auch Herr Graßhoff informiert, dass die Notausgangstür am Saal des Klein-Berliner-Hofes defekt ist. Dies wurde nochmals am 02. Mai bzw. am 04. Mai gemeldet. Eine Verschlussicherheit ist nicht gegeben. Die in den Räumen befindliche Technik und die Musikinstrumente der Kapelle haben einen beträchtlichen Wert. Die vom Gemeindearbeiter durchgeführte Reparatur hat nichts gebracht.

## zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzungen am 11.09.2019, 02.10.2019, 13.11.2019, 04.12.2020 und 22.01.2020

Über die Niederschriften wurde wie folgt abgestimmt:

Niederschrift vom 11.09.2019 -

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	2

Niederschrift vom 02.10.2019

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	2

Niederschrift vom 13.11.2019

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
-----	---

Nein:	0
Enthaltung:	2

Niederschrift vom 04.12.2019

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	2

Niederschrift vom 02.02.2020

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	2

**zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Die Tagesordnungspunkte im nicht öffentlichen Teil der Sitzung werden einstimmig beschlossen.

**zu 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Neue Reihe/Neuer Hof" OT Wulferstedt zum B-Plan nach § 13b BauGB  
Vorlage: AGB/035/20-BV**

Zur Beschlussvorlage 035/20 gab es keine Anmerkungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Beschluss zur Umsetzung der Erneuerung der Straßenbeleuchtung in Wulferstedt im Zuge der Breitbanderschließung  
Vorlage: AGB/037/20-BV**

Der Vorsitzende empfiehlt die Umsetzung der Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Ortsteil Wulferstedt im Zuge der Breitbanderschließung und die damit verbundenen fehlenden Mittel zu beschließen.

Herr Thamm erläutert, dass die von der Bauverwaltung berechneten finanziellen Mittel zur Verlegung des Erdkabels im Zuge der Breitbanderschließung im Ortsteil Wulferstedt, die im Haushalt frei verfügbaren Mittel, übersteigen. Die noch fehlenden Mittel i.H.v. insgesamt 48.410,64 € können über andere geplante aber in diesem Jahr nicht durchzuführende Maßnahmen finanziert werden. Diese Mittel müs-

sen für das Jahr 2021 im Zuge der Haushaltsplanung neu in den Haushalt eingestellt werden. Würde die Gemeinde die Maßnahme im Nachgang der Breitbanderschließung durchführen, würden sich, orientiert an den aktuellen Baupreisen, Kosten i.H.v. 162.319,- € ergeben.

Die Fa. Ost-Bau führt die Maßnahme zur Breitbanderschließung durch und wird auch die Verlegung der Kabel für die Straßenbeleuchtung vornehmen. Ist die Maßnahme abgeschlossen, ist die Voraussetzung für die E.on geschaffen, die Straßenbeleuchtung zu erneuern. Die finanziellen Mittel beinhalten auch die neu zu setzenden Masten und die neuen Lampen.

Herr Thamm erklärt, dass die Formulierung: Die finanziellen Mittel in Höhe von 48.410,64 **müssen** im Haushalt 2021 neu eingestellt werden.“ korrekt ist.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 8            Verwaltervertrag und Mietvertrag für Dorfgemeinschaftshäuser Vorlage: AGB/036/20-BV**

Der Verwalter- und Mietvertrag für Dorfgemeinschaftshäuser wird diskutiert. Folgende Punkte müssen geprüft werden.

§ 2 – Zahlungspflicht des Mieters. Hier ist ein Festbetrag festzulegen. Darin sollen Wasser und Stromkosten enthalten sein. Da nicht in allen Dorfgemeinschaftshäusern eine Küchennutzung vorhanden ist, ist dieser Passus zu streichen. Der Mietvertrag kommt nur zu Stande, wenn die Einzahlung des Entgeltes im Vorfeld erfolgt ist. Der Verantwortliche für die Räumlichkeiten ist vom Eingang der Zahlung zu informieren. Ist keine Zahlung erfolgt, findet keine Übergabe des Schlüssels an den Mieter statt. Im Vertrag ist festzuhalten wann und wie der Schlüssel beim Vermieter wieder abzugeben ist.

§ 3 – Hausrecht – Die Formulierung zum Hausrecht (Vermietung) ist zu prüfen. Bei einer Vermietung hat der Vermieter gegenüber dem Mieter kein Hausrecht mehr. Zu klären ist auch, ob nicht dem Verantwortlichen der zu vermietenden Räumlichkeit das Hausrecht übertragen wird.

§ 4 Abs. 1 – Bei Übergabe der Räumlichkeiten übernimmt der Mieter die Haftung.

Auch die Frage zur Versicherung des Mieters ist von der Verwaltung zu prüfen.

Die Mitglieder entscheiden, dass bis zur Überarbeitung des Verwaltervertrages dieser nicht im Gemeinderat beschlossen wird.

### **zu 9            Information des Bürgermeisters und der Verwaltung**

- Hamersleben: Kampweg 4 wurde ausgebaut und der Regenwasserkanal verlegt.
- Der Straßenbau in der Straße Üppling im OT Gunsleben wurde begonnen und in der nächsten Woche erfolgen die Pflasterarbeiten.

- In der letzten Woche erfolgte die Abstimmung des Vertrages mit der Evangelischen und Katholischen Kirche zur Friedhofsübernahme zum 01.01.2021 in Hamersleben. Zur Beschlussfassung des Vertrages für den Notar wird vor dem nächsten Gemeinderat zu diesem Thema eine Sitzung des Hauptausschusses vorgeschaltet.  
Zum Herbst sollen die Friedhofssatzung und die Gebührensatzung in geänderter Form vorliegen. Beide Kirchen haben die Gebühren an Satzungen der Kommune angepasst, so dass diese Preise vorerst übernommen werden können. Die Katholische Kirche hat den Wunsch geäußert, eine anonyme/halbanonyme Grabfläche mit Sargbestattung zu errichten.
- Am 25.05.2020 fand die Bauanlaufberatung Fürstenberg statt. Der Termin zum Baubeginn wurde noch nicht festgelegt.
- Die Bestätigung vom Landkreis zur Haushaltssatzung 2020 liegt vor. Die Veröffentlichung erfolgt am Mittwoch im Amtsblatt des Landkreises Börde und somit hat die HHS der Gemeinde Am Großen Bruch ab Donnerstag seine Gültigkeit erlangt.

## **zu 10      Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

- Es wird eingeschätzt, dass das Grundstück am Denkmal im OT Gunsleben nicht für das Anlegen eines Spielplatzes geeignet ist, da dieses Grundstück direkt an der Straße liegt und eingezäunt werden muss. Vorgeschlagen wird der hintere Bereich des Gänseangers. Es soll geprüft werden ob die Fläche Gemeindeeigentum ist um Fördermittel über Leader zu beantragen. Weitere Fördermittelgeber für Spielplätze sind „Lotto Toto“, „Initiative Fanta und Coca Cola“.
- Der Dorfteich im OT Gunsleben muss entschlammt werden. Die Verwaltung soll sich mit der Fa. Baubetrieb Hornhausen in Verbindung setzen, ob der Schlamm auf den Aushub vom Abwasserkanal zwischengelagert werden kann. Wird die Maßnahme als Renaturierung bezeichnet, kann auch hier bei „Lotto Toto“ ein Antrag gestellt werden. Die Institution kommt für die Entsorgung des Aushubs auf.
- Zu prüfen ist, ob beide Maßnahmen als gemeinschaftliches Projekt geplant und als Paket beantragt werden kann.
- Zum Abriss in Wulferstedt, ehem. Stallanlagen in der Neuen reihe 240 für das neu zu erschließende Baugebiet verliert Herr Thamm den Auszug aus dem Protokoll des Bauausschusses am 12.05.2020.  
Die Ausschreibung ist erfolgt. Auf Grund einer Bieterrüge (Mengen- und Mas-senermittlung der verschiedenen Baustoffe mit entsprechender Schadstoffklasse) wurde das Verfahren gestoppt.  
Zur Vermeidung der Gefahr eines aufwendigen Bieterstreits, wurde ein Schadstoffgutachten erarbeitet. Die Ergebnisse werden in der 21. KW erwartet, in das LV eingearbeitet und den Bietern zur erneuten Angebotsabgabe zugestellt.  
Es wird davon ausgegangen, dass unter Berücksichtigung der Bieter- und Vergabefristen Mitte Juni die Beauftragung erfolgen kann.
- Nach Beschlussfassung des B-Planes in Wulferstedt, ist dieser auf der Homepage zu veröffentlichen.
- Zur Nutzung der Sporthalle in Hamersleben durch den TT-Verband ist lt. 6. Corona-Verordnung ein Hygienekonzept zu erarbeiten und der Antrag an die Verwaltung, Frau Schliebener, zu stellen.
- Beide Grundstücke für das Baugebiet „Hinter den Wellerwänden“ sind von der Gemeinde erworben. Die Erschließung zum Baugebiet ist in Arbeit.

- Die Steuereinnahmen A, B und Hundesteuern sind stabil. Zur Entwicklung der Gewerbesteuer kann zurzeit keine Auskunft gegeben werden. Die im Haushalt 2020 geplanten Maßnahmen sind durch die Verwaltung in Abarbeitung. Welche Auswirkungen die Landeszuweisungen auf Grund Corona haben, kann nicht eingeschätzt werden.  
Für Straßenbaumaßnahmen, die nach dem 01.01.2020 begonnen wurden, werden keine Straßenausbaubeiträge nach Beschluss der Landesregierung erhoben. Aber für Straßen, die neu Erschlossen werden sind Beiträge zu erheben. Fördermittel für den überörtlichen Straßenausbau sind weggefallen.
- Der Friedhof in Hamersleben wird weiterhin von Frau Grothe gepflegt.

#### **zu 11      Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Busse für die Teilnahme und schließt den öffentlichen Teil.

#### **zu 17      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Thamm und den Mitgliedern und schließt die Sitzung.

gez. Klaus Graßhoff  
Vorsitzender

gez. M. Dobrowsky  
Protokollführer