

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 10.02.2020
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:23 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Büro des Bürgermeisters)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Dirk Barheine

Herr Rainer Jekal

Herr Bastian Krüger

Herr Klaus-Dieter Mager

von der Verwaltung

Frau Katrin Otto

Gäste

Herr Thomas Gürke

Abwesend:

Mitglieder

Herr Michael Bölke (entschuldigt)

Herr Daniel Heinemann (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bauausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschriften der Sitzungen am 19.08.2019 und 28.10.2019
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten
- 7 Sachstand zum grundhaften Ausbau der Erschließungsstraße "Hohe Worth" im OT Otleben

- 8 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Ottleben, 5. Bauabschnitt
- 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Entscheidung über Einwendungen der Niederschriften der Sitzungen am 19.08.2019 und 28.10.2019, nicht öffentlicher Teil
- 12 Information über Bauanträge, Genehmigungen und Zustimmungen
- 13 Verkauf Grund und Boden im OT Ottleben, Bauplatz J - Vorlage: AUS/023/20-BV
- 14 Verkauf Teilstück aus Straßenfläche, OT Ottleben, Beckendorfer Straße - Vorlage: AUS/024/20-BV
- 15 Rechtsbereinigung Grund und Boden Grundstück, OT Warsleben - Vorlage: AUS/025/20-BV
- 16 Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 19 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bauausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder und als Vertreter der Verbandsgemeinde, die Sachbearbeiterin Frau Otto und als Gast Herrn Gürke. Die Ladung der Sitzung erfolgte ordnungsgemäß. Der Bauausschuss ist mit 5 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Der Vorsitzende Herr Schmidt informiert darüber, dass er einen Mitschnitt als Tonaufzeichnung anfertigt.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird mit 5 Ja-Stimmen bestätigt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Herr Gürke meldet sich bei der Einwohnerfragestunde zu Wort. Er fragt nach zum Sachstand Abbau Spielplatz vor der Kita. Herr Schmidt erwähnt, dass er sich dazu später äußern wird. Die nächste Frage von Herrn Gürke bezieht sich auf die Bäume in der Thälmannstraße. Herr Schmidt gibt bekannt, dass diese Bäume in der Bauplanung vorgesehen sind. Sie werden also nicht gefällt. Die Bäume wurden nach der Baumschau für gesund beurteilt. Die nächste Frage bezieht sich auf die Sperrmüllablagerungen in der Straße „Winkel“. Hier fragt Herr Gürke, ob es eine Handhabung gibt damit der Sperrmüll nicht Wochen vorher schon dort liegt. Herr Schmidt antwortet darauf, dass es hier wie bei jedem anderen sein sollte. Der Sperrmüll darf erst 24 Stunden vor der Abfahrt vor die Tür gestellt werden. Sperrmülltermine finden alle 4 Wochen statt. Ein Überprüfen von jedem Sperrmüll nach dem Termin erweist sich als schwierig. Anmerkung von Herrn Mager, dass hier die Verwaltung in Form des Ordnungsamtes handeln muss und dies kontrollieren sollte. Einen weiteren Punkt spricht Herr Mager in Sachen Müllabfuhr an. Er fordert das Ordnungsamt dazu auf zu den Müllabfuhrterminen die Müllabfuhr zu kontrollieren. Hier geht es darum, dass die Mülltonnen nicht wild auf den Gehwegen zurückgestellt werden. Familien mit Kinderwagen haben dadurch Probleme die Gehwege zu nutzen.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschriften der Sitzungen am 19.08.2019 und 28.10.2019

Zur Niederschrift der Sitzung vom 19.08.2019 gibt es keine Einwendungen. Die Niederschrift wird mit 4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

Bei der Niederschrift vom 28.10.2019 hat Herr Mager einen Einwand zu dem TOP 12. Er hatte von der Verwaltung eine Luftbildaufnahme hierzu gefordert. Auf der Luftbildaufnahme sollten alle Grundstückseigentümer zu sehen sein. Dies habe er noch nicht erhalten und bittet nochmals darum, es zu erhalten. Beim TOP 13 letzter Punkt zum Thema Gehweg am Sportplatz. Hier ist nicht eindeutig heraus zu lesen, welcher Weg gemeint ist. Er bittet um Änderung im Protokoll. Die Niederschrift vom 28.10.2019 wird mit 5 Ja-Stimmen bestätigt.

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil wird einstimmig mit 5 Ja-Stimmen angenommen.

zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

Bericht von Herrn Schmidt zum heutigen Beginn der Sanierungsarbeiten am Dachstuhl der Kita in Otleben durch die Firma Adam. Die Sanierungsarbeiten werden von einer Firma durchgeführt. Die Firma Adam hat auch den Auftrag die Schornsteine und den Putz abzutragen. Baubeginn mit Rüstung ist für Anfang März geplant. Die Renovierungsarbeit des Dachstuhles soll sektionsweise stattfinden. Die Frage eines Mitgliedes, ob die Ingenieurleistungen in der Planung lagen, hat Herr Schmidt mit ja beantworten können. Ein Ratsmitglied bittet um eine Aufstellung der Kosten, damit der Rat auch eine Übersicht über die Kosten erhält. Anmerkung durch Herrn Gürke, dass die Kosten im Moment wohl höher gerechnet sind, als die tatsächlich anfallenden Kosten. Hinweis auf Nachfrage durch Herrn Schmidt, dass die Stark V Mittel zum Innenausbau genutzt werden müssen.

Kita Bauernwinkel – Herr Schmidt gibt bekannt, dass er den Auftrag in Höhe von 3.000 € für das Erstellen einer Statik für die Fluchttreppe heute erteilt hat. Der Zaun am Außengelände ist fertig gestellt. Schaffung eines Spielplatzes am Westflügel wurde vorbereitet. Die Perso-

naltoilette im OG ist bis auf die Deckenlampe fertiggestellt. Die Toiletten für die Kinder sind auch fast fertig gestellt.

Sekundarschule – Fassade zum Sportplatz und der Giebel an der Nordseite wird dieses Jahr instandgesetzt.

Im Mehrzweckgebäude und in der Sekundarschule finden durch die Firma Beuke Arbeiten zur Vorbereitung für die Umstellung der Heizungsanlagen statt.

Am 03.02. wurde der Schulleiter Herr Bratzke verabschiedet und Herr Schmidt als vorübergehender Schulleiter begrüßt.

Thälmannstraße – Die Pflanzung der 8 Rotdornbäume wurde veranlasst.

Photovoltaikanlage Sekundarschule – Das Dach ist für die Montage einer Anlage nicht geeignet.

zu 7 Sachstand zum grundhaften Ausbau der Erschließungsstraße "Hohe Worth" im OT Otleben

Die Baufirma ist dabei, den Schichtenaufbau fertigzustellen. Zielsetzung ist der 27.02.2020 zur Übergabe der Baustraße. Regen- und Abwasserkanal sind verlegt. Alle anderen Anschlüsse werden erst nach der Bauantragsstellung verlegt.

zu 8 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Otleben, 5. Bauabschnitt

Hinweis von Frau Otto, dass es sich hier um den 6. Bauabschnitt handelt. Angebotseröffnung war am 23.01.2020. 4 Baufirmen haben ein Angebot abgegeben, das Angebot einer Baufirma konnte durch einen formellen Fehler nicht gewertet werden. Die Kosten wurden auf ca. 913.000 € geschätzt. Das Angebot der Firma Strabag lag mit rund 815.000 € knapp 100.000 € unter den geschätzten Kosten. Geplanter Baubeginn ist der 30.03.2020. Die geplante Bauzeit beträgt 2 Jahre. Im ersten Bereich soll die Asphaltdecke bis zum 28.08.2020 fertig gestellt sein. Nebenanlagen sollen im Dezember 2020 fertig gestellt werden. Die komplette Fertigstellung ist für Juli 2021 geplant. Subunternehmer der Firma Strabag sind noch nicht bekannt. Herr Reibig wird aus gesundheitlichen Gründen als Bauleiter nicht mehr zur Verfügung stehen. Sein Nachfolger ist Herr Ahlers. Herr Schmidt prüft, ob für die Nachfolge eine Beschlussfassung erfolgen muss.

zu 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Herr Schmidt möchte in den Gemeinderat eine Beschlussvorlage zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Radarstation“ mit Veränderungssperre einbringen. Er erklärt dies ausführlich und beantwortet hierzu Fragen.

Herr Barheine merkt an, dass die Kopfweiden Richtung Beckendorf bereits beschnitten wurden. Herr Schmidt erklärt, dass dies schon geschehen sei, da kein Winterdienst notwendig war. Es folgen weitere Diskussionen zum Baumschnitt.

Herr Mager bittet die Verbandsgemeinde zu prüfen, ob im Zuge der Straßenbaumaßnahme in Otleben das Verlegen einer Löschwasserleitung sinnvoll ist. Weiterhin schlägt Herr Mager vor über die AGH-Maßnahmen an der Grünfläche „Zuckerfabrik“ sogenannte Schau-, Versuchs- und Experimentierflächen anlegen zu lassen. Er fragt weiter an, ob es im Rahmen der AGH-Maßnahmen möglich ist, in der Grundschule eine sogenannte Baumschule anlegen zu lassen. Dies wäre seiner Meinung nach eine bessere Alternative zu den sogenannten „Baumpatenschaften“. Als nächstes bittet Herr Mager Herrn Schmidt darum, mit den Eigentümern des möglichen Baulandes am Grundstück von Dr. Gans unverbindliche Gespräche zu führen, was in nächster Zeit damit geschehen soll. Herr Mager bittet Herrn Schmidt mit

Herrn Lüders Gespräche zum Verkauf einer Teilfläche am Sportplatz zu führen. Die Fläche soll als Vorratsfläche dienen und durch die Gemeinde erworben werden. Sie soll dem eventuellen Ausbau der Sekundarschule dienen. Anmerkung durch Herrn Jekal, dass bei der Überprüfung zur Verlegung der Löschwasserleitung auch die Feuerwehr beteiligt werden sollte.

zu 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung um 18:50 Uhr durch den Vorsitzenden Herrn Schmidt.

zu 19 Schließung der Sitzung

Es wurden im nicht öffentlichen Teil 3 Beschlussvorlagen zum Verkauf von Grundstücken befürwortet. Die Sitzung wird um 19:23 Uhr durch den Vorsitzenden Herrn Schmidt geschlossen.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Steven Kühne
Protokollführer (Auszubildender)