

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 09.12.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:12 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule
(Eingang Nr. 1 von der Sporthalle)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Dirk Barheine

Herr Michael Bölke

Herr Frank Eggert

Herr Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Jens Klamm

Herr Matthias Klings

Herr Bastian Krüger

Herr Klaus-Dieter Mager

Herr Ferdinand Riedl

Herr Ronny Röper

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Herr Thomas Thamm

Ab 19:23 Uhr

Abwesend: keiner

Gäste: Frau Susann Wickert von der Fa. Boreas Energie GmbH
Herr Falk Richardt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 23.09.2019
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
- 8 Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2020
Vorlage: AUS/022/19-BV

- 9 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan "Altengerechtes Wohnen" in der Schützenstraße in Ausleben
Vorlage: AUS/007/19-BV
- 10 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Altengerechtes Wohnen in der Schützenstraße" in Ausleben
Vorlage: AUS/008/19-BV
- 11 Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Bullenberg" in Ausleben
Vorlage: AUS/015/19-BV
- 12 Änderungs- und Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg in Ausleben
Vorlage: AUS/014/19-BV
- 13 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Wohnen am Altonaer Hof" OT Warsleben
Vorlage: AUS/016/19-BV
- 14 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnen am Altonaer Hof" OT Warsleben
Vorlage: AUS/013/19-BV
- 15 Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan "Wohnen am ehemaligen Sportplatz" in Ausleben
Vorlage: AUS/012/19-BV
- 16 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnen am ehemaligen Sportplatz" in Ausleben
Vorlage: AUS/010/19-BV
- 17 Beschluss zur Genehmigung einer Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Neue Reihe" in Ausleben
Vorlage: AUS/011/19-BV
- 18 Sitzungsplan des Gemeinderates Ausleben für 2020
- 19 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 22 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 23.09.2019 nicht öffentlicher Teil
- 23 Verkauf Grund und Boden im OT Ottleben
Vorlage: AUS/017/19-BV
- 24 Verkauf Grund und Boden im OT Ottleben
Vorlage: AUS/018/19-BV
- 25 Verkauf Grund und Boden im OT Ottleben
Vorlage: AUS/019/19-BV
- 26 Verkauf Grund und Boden im OT Ottleben, Bauplatz G
Vorlage: AUS/020/19-BV
- 27 Verkauf Grund und Boden im OT Ottleben
Vorlage: AUS/021/19-BV
- 28 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 29 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 30 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 31 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 32 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Schmidt, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder, Herrn Thamm von der Verwaltung und die anwesenden Gäste. Er stellt fest, dass der Gemeinderat mit 13 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass die Tagesordnungspunkte 11 und 12 nach dem Tagesordnungspunkt 7 vorgezogen werden, damit Frau Wickert von der Fa. BOREAS Energie GmbH nach den evtl. Anfragen der Gemeinderäte den Heimweg antreten kann.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Gäste haben keine Fragen an die Gemeinderäte.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 23.09.2019

Die Niederschrift vom 23.09.2019 liegt allen Gemeinderäten vor. Hinweise sind dem Vorsitzenden nicht zugegangen. Die Sitzungsniederschrift wird mit

11 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die Tagesordnungspunkte für den nicht öffentlichen Teil der Sitzung werden einstimmig bestätigt.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende informiert die Gemeinderäte, dass die Geschäftsordnung beim Landkreis angezeigt ist und die Hauptsatzung nach Bestätigung des Protokolls zur Genehmigung eingereicht wird.

Von den im September angeschriebenen Firmen für Zeitvertragsarbeiten hat nach Zustimmung der Firmenauswahl die Firma Baubetrieb Hornhausen GmbH, Oschersleben, OT Hornhausen das günstigste Angebot abgegeben und den Zuschlag für Wartungs- und Reparaturleistungen für die kommunale Infrastruktur sowie einer Vertragslaufzeit von 3 Jahren (01.01.2020 bis 31.12.2022) erhalten. Die Auftragserteilung während der Laufzeit erfolgt in Einzelaufträgen bis zu einem Betrag i.H.v. 7.500,00 € brutto.

Der Weitere Ablauf zur Sanierung der Kita „Schloss Trautenberg“ in Otleben zur Nutzung des Dachraumes und zeitweiser Umzug der Kita in den Bauernwinkel 1 ist erfolgt und die Maßnahmen sind beschlossen und befinden sich in der Umsetzung.

Das Vorhaben zum „Altengerechten Wohnen am Schlosspark“ läuft.

Bericht des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

- Der Landkreis hat informiert, dass die Sekundarschule in Ausleben ohne Zeitliche Befristung Zweizugig mit 240 Schülern weiter betrieben werden kann (endgültig entscheidet der Kreistag).
- Vodafone informiert zur Aufschaltung von LTE auf den Sendemast in Ausleben ab 50. Woche.
- In der Kita im Bauernwinkel werden die restlichen Auflagen abgearbeitet. Im 1. OG wird eine Personaltoilette für Kindergärtnerinnen und den Bauhofmitarbeitern und im vorderen Bereich die Toiletten modernisiert und mit Trennwände versehen.
- Die Auflage des Brandschutzamtes des Landkreises, den erforderlichen Rettungsturm zu ertüchtigen, wurde am 05.12. umgesetzt und ein Podest wird in Kürze aufgestellt. .
- Im Ober- und Erdgeschoss sind die Küchen aus dem Schloss fertig aufgestellt.
- Leistungsverzeichnis für die 1. Etappe der Dachrekonstruktion ist ausgeschrieben und es liegen schon Gebote vor.
- Straßenbau L104 wurde im Bauausschuss und Hauptausschuss ausführlich vorgestellt. Die Baumaßnahme ist im Haushalt eingestellt und wird in den nächsten 2 Jahren fortgeführt.
- Die ABS Drömlingen hat der Gemeinde Ausleben wieder AGH-Mitarbeiter angeboten. Entschieden wird nach Einreichung der vom Bürgermeister vorbereiteten Maßnahmen.
- Der Straßenbau im Baugebiet „Hohe Worth“ entspricht dem zeitlichen Ablauf.

zu 7 Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen

Es liegen keine amtlichen Mitteilungen vor.

zu 8 Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2020

Vorlage: AUS/022/19-BV

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Kämmerer.

Herr Thamm erläutert, dass die im Hauptausschuss gewünschten Korrekturen eingearbeitet sind. Den Gemeinderäten wird der Haushalt ausführlich erläutert. .

Die Gemeinde Ausleben beteiligt sich am Ausbau der Kita „Schloss Trautenburg“ als Eigentümerin.

Die Kosten belaufen sich auf 1,9 Mill €. Die Investition wird durch die Verbandsgemeinde durchgeführt. Die Kosten übernimmt eingangs die Verbandsgemeinde zu 15 %. Die verbleibenden 85 % verteilen sich im weiteren zu 1/3 auf die Gemeinde Ausleben für das Gewerk Dach und Fach und zu 2/3 trägt die Verbandsgemeinde für die nutzungsbezogenen Investitionskosten ihren Anteil.

Für die Gemeinde Ausleben bietet sich als Gegenfinanzierung nur die Investitionspauschale als Förderung an. Jedoch wird das so nicht durchführbar sein, da die angekündigten Fördermittel für den Gemeindeanteil an der Investition Landesstraße, so nicht wie angekündigt, gewährt werden.

Jedoch wurde der Fördertopf für die Baumaßnahme der Landesstraße komplett gestrichen. Durch den Runderlass des Landes Sachsen-Anhalt fand eine Umschichtung der Fördermittel statt. Der Gemeinde Ausleben stehen von den 528 T€ nur noch 51 T€ für die Jahre 2020 und 2021 zur Verfügung. Er erläutert die Verteilung der Fördermittel ausführlich.

Weiterhin informiert er über die neue zu erwartende Gesetzlichkeit, den Wegfall der Straßenausbaubeiträge und die damit verbundenen Folgemaßnahmen und Mehrkosten der Kommune.

Auf Antrag der CDU-Fraktion sind 25,0 T€ für Bepflanzung und Folgearbeiten eingestellt.

Auf Anfrage wird mitgeteilt, dass keine Veränderung der Rücklage von der Sitzung des Hauptausschusses zum Gemeinderat vorgenommen wurde.

Antrag der CDU Fraktion: Umschichtung der 25 T€ für die Umstellung der Straßenbeleuchtung in Warsleben auf LED für die Herrichtung von Grünflächen.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag der Zulassung abstimmen.

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 5
Stimmenthaltungen: 0

Herr Schmidt möchte in einem anderen Tagesordnungspunkt Vorschläge zur Nachbepflanzung von Sträuchern und Bäume an den Wegen von der Kaufhalle bis hin zu den Drei Eichen unterbreiten. Die Art der Bäume, Sträucher und Blühwiesen werden in der nächsten Sitzung bekanntgegeben und über die AGH's gepflanzt werden.

Herr Mager möchte diesen TOP im Bauausschuss beraten. Auch Herr Riedl klinkt sich ein und bestätigt, dass über die Details noch nicht gesprochen wurde.

Herr Thamm erläutert den Gemeinderäten die Einstellung der Maßnahmen im Haushalt unter den einzelnen Produktsachkoten, der Ersatzmaßnahme bzw. der Bepflanzung und den Begriff Investive Maßnahme.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag der CDU-Fraktion, Umschichtung von 25,0 T€ aus dem Produktsachkonto „Umstellung der Straßenbeleuchtung in Warsleben auf LED“ für grünordnerische Maßnahmen im Ort durchzuführen abstimmen:

Damit ist auch der Sperrvermerk für die LED Beleuchtung von 25,0 T€ aufgehoben.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen

Der Antrag der CDU Fraktion ist angenommen. Der Sperrvermerk wird aufgehoben und 25,0 T€ für grünordnerische Maßnahmen im Ort verwendet.

Der Gemeinderat der Gemeinde Ausleben beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 und den Haushaltsplan 2020 nebst den Anlagen.

Die Haushaltssatzung hat folgenden Wortlaut (siehe Anlage):

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder: 13
davon Anwesend: 13
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 2
Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr. 009/03/2019

zu 9 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan "Altengerechtes Wohnen" in der Schützenstraße in Ausleben

Vorlage: AUS/007/19-BV

Der Vorsitzende gibt Erläuterungen zu den eingegangenen und geprüften Stellungnahmen der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Teilweise berücksichtigt wird: Stellungnahme des Landkreises Börde über die im Einzelnen abgestimmt wird:

- Begründung zur GRZ 13 Ja-Stimmen...0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

- Seite 13: Ergänzung der Festsetzung: 13 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen
- Seite 14: Realisierung, Ausgleichmaßnahme: 13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Über den Beschluss wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon Anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Beschluss-Nr.	010/03/2019

zu 10 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Altengerechtes Wohnen in der Schützenstraße" in Ausleben

Vorlage: AUS/008/19-BV

Herr Schmidt erläutert die Vorlage. Nach Beschluss wird der B-Plan in Ausleben durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt. Es werden keine Anfragen gestellt. Der Bauherr hat sich das Ziel gesetzt sein Vorhaben in der Zeitzone von 3 Jahren umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon Anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Beschluss-Nr.	011/03/2019

zu 11 Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Bullenberg" in Ausleben

Vorlage: AUS/015/19-BV

Änderungs- und Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg in Ausleben

Die Tagesordnungspunkte 11 und 12 werden gemeinsam behandelt.

Herr Schmidt erläutert an Hand des Kartenmaterials die 1. Änderung des B-Planes Bullenberg.

Die Firma BOREAS Energie GmbH, Dresden beabsichtigt im Wege des Repowerings den Rückbau von 14 vorhandenen Windenergieanlagen (WEA) älteren Baujahres sowie die Errichtung eines Windparks mit 7 WEA mit einer maximalen Nennleistung von je 6 MW. die Verlegung der erforderlichen Anschlussleitungen und die Errichtung der erforderlichen Schalt-, Mess- und Transformator- und Übergabestationen, das Anlegen der notwendigen Zuwegungen sowie alle Arbeiten, die für den Anschluss und den Betrieb der WEA erforderlich sind. Hierfür muss eine Änderung zu dem bestehenden Bebauungsplan im Rahmen einer Bauleitplanung erfolgen. Das Erstellen der Bauleitplanung ist ein gesonderter Vorgang. Nach § 11 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) kann die Gemeinde städtebauliche Verträge schließen. Gegenstand eines städtebaulichen Vertrages können insbesondere die Vorbereitung und/oder Durchführung städtebaulicher Maßnahmen durch den Investor auf seine Kos-

ten sein. Dazu gehören auch die Neuordnung der Grundstücksverhältnisse, die Bodensanie-
rung, sowie die Ausarbeitung städtebaulicher Planungen und des Umweltberichts.

Die Verantwortung der Gemeinde für das gesetzlich vorgeschriebene Planaufstellungsver-
fahren bleibt unberührt.

Ein städtebaulicher Vertrag bedarf der Schriftform.

Die Firma BOREAS Energie GmbH aus Dresden tritt als Vorhabensträger auf.

Für das oben beschriebene Bauleitplanverfahren wird ein städtebaulicher Vertrag zwischen
der Gemeinde und der Firma BOREAS Energie GmbH, Dresden geschlossen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Ausleben fasste in seiner Sitzung am 20.02.1996 den Sat-
zungsbeschluss über den Bebauungsplan "Bullenberg". Der Bebauungsplan (Ursprungsplan)
ist seit dem 13.06.1996 rechtskräftig.

Bestandteil des Planes sind ein Grünordnungsplan und die Kompensations-maßnahmen
zum Windpark.

Der rechtskräftige Bebauungsplan "Bullenberg" lässt durch seine Festsetzungen nur die Er-
richtung von 26 Windenergieanlagen der Leistungsklasse 500 bis 1.500 kW und einer maxi-
malen Nabenhöhe von 70 m zu.

Alle 26 genehmigten Anlagen innerhalb des festgesetzten Geltungsbereiches wurden errich-
tet.

Der Vorhabenträger, die BOREAS Energie GmbH aus Dresden, beabsichtigt, im Wege des
Repowerings den Rückbau von 14 vorhandenen Windenergieanlagen (WEA) älteren Baujah-
res sowie die Errichtung von 7 neuen Windenergieanlagen. Die maximale Gesamthöhe der
WEA soll 220 m betragen. Hierzu ist es erforderlich, den Bebauungsplan zu ändern.

Da die beabsichtigte Änderung die Grundzüge der Planung berührt, ist ein Änderungsverfah-
ren nach § 1 Abs. 3 BauGB durchzuführen, das Verfahren nach § 13 BauGB kann nicht an-
gewendet werden.

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Vo-
oraussetzungen für den Rückbau von 14 Windenergieanlagen älteren Baujahres und der Er-
richtung von 7 neuen Windenergieanlagen mit einer maximalen Gesamthöhe (Nabenhöhe +
Flügelhöhe) von 220 m über OK Gelände.

Zur Umsetzung des Vorhabens muss eine Änderung im Rahmen der Bauleitplanung durch-
geführt werden. Dazu wurde durch das Planungsbüro IIP GmbH Westeregeln – Ingenieurbü-
ro Invest-Projekt GmbH Westeregeln Am Spielplatz 1, 39448 Börde-Hakel ein Vorentwurf mit
Begründung, Planteil und Umweltbericht erarbeitet.

Nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat wird der Vorentwurf einschließlich Anlagen
öffentlich ausgelegt und den Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zugänglich
gemacht. Die eingegangenen Stellungnahmen sind im nächsten Schritt des Verfahrens aus-
zuwerten.

Die Standorte der Windräder sind als Baufenster eingezeichnet. Nur auf den gekennzeichne-
ten Flächen dürfen neue Windräder aufgebaut werden. Weiterhin werden die Träger öffentli-
cher Belange angeschrieben und können der Gemeinde ihren Standpunkt mitteilen.

Auf die Anfrage einiger Mitglieder des Gemeinderates, erläutert der Vorsitzende, dass die
Gemeinde keine finanziellen Forderungen an die Fa. BOREAS stellen kann. Ausleben ist
nicht autorisiert das Planungsrecht mit finanziellen Forderungen zu verquicken.

Der Gemeinderat beschließt den städtebaulichen Vertrag (Stand: Mai 2019) zwischen der
Gemeinde Ausleben - im Weiteren Gemeinde genannt - und der BOREAS Energie GmbH,
vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Reymond Kretschmer, Moritzburger Weg 67, in
01109 Dresden - im Weiteren "Vorhabenträger" genannt - zum Bebauungsplan „1. Änderung
zum Bebauungsplan „Bullenberg“ Ausleben“ Gemarkung: Ausleben, Flure: 3 und 4.

Herr Schmidt erläutert die Vorlage. Nach Beschluss wird der B-Plan in Ausleben durch öf-
fentliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt. Es werden keine Anfragen gestellt. Der Bauherr
hat sich das Ziel gesetzt sein Vorhaben in der Zeitzone von 3 Jahren umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:
Anzahl der Mitglieder: 13
davon Anwesend: 13
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1
Stimmenthaltungen: 0
Beschluss-Nr. 007/03/2019

Herr Ferdinand Riedl, Herr Klaus-Dieter Mager und Herr Frank Eggert sind auf Grund des Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA von der Abstimmung ausgeschlossen.

zu 12 Änderungs- und Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg in Ausleben
Vorlage: AUS/014/19-BV

Der Gemeinderat beschließt den Änderungs- und Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg Ausleben Gemarkung Ausleben, Flure 3 und 4.

Abstimmung

Anwesend: 13
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1
Stimmenthaltungen: 0
Beschluss-Nr. 008/03/2019

Herr Ferdinand Riedl, Herr Klaus-Dieter Mager und Herr Frank Eggert sind auf Grund des Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA von der Abstimmung ausgeschlossen.

zu 13 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Wohnen am Altonaer Hof" OT Warsleben
Vorlage: AUS/016/19-BV

Herr Schmidt erläutert an Hand einer Karte die freien Baugrundstücke und beantwortet alle gestellten Fragen. Die Verantwortung der Gemeinde für das gesetzlich vorgeschriebene Planaufstellungsverfahren bleibt unberührt. Die Braunschweig Stiftung ist Grundstückseigentümer und tritt als Vorhabenträger/Investor auf. Der Vorhabenträger hat zur Durchführung der Bauleitplanung der Gemeinde ein Planungsbüro vorzuschlagen. Stimmt die Gemeinde dem Büro zu, kann der Vorhabenträger das Büro bedienen. Der Planer kann alles einarbeiten.

Abstimmung:

Anwesend: 13
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 1
Beschluss-Nr. 012/03/2019

zu 14 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnen am Altonaer Hof" OT Warsleben
Vorlage: AUS/013/19-BV

Der Gemeinderat beschließt den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohnen am Altonaer Hof“ in Ausleben OT Warsleben für das Gebiet Gemarkung Ausleben, Flur 2, Flurstück 665 zur Schaffung von Baurecht (Anlage: Plangebiet).

Das Verfahren wird nach §13b BauGB ohne Umweltbericht durchgeführt.
Planungsziel: Anordnung von Wohnen

Der Bürgermeister wird beauftragt den Beschluss zu veröffentlichen.

Abstimmung:

Anwesen: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr. 013/03/2019

**zu 15 Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan "Wohnen am ehemaligen Sportplatz" in Ausleben
Vorlage: AUS/012/19-BV**

Herr Falk Richard erläutert, dass er ein Einfamilienhaus und eine Garage auf dem Grundstück errichten möchte. Der Einwand der Bürger, dass die neu gebaute Straße, wo täglich ein Bus fährt, in Mitleidenschaft gezogen wird, stimmt er nicht zu. Er hofft, dass der Gemeinderat dem wohlwollend zustimmt.

Der Vorsitzende erklärt, dass die entstehenden Kosten mit einer Überplanung, Herrn Richardt auferlegt werden.

Herr Mager erläutert die negative Einstellung der Anlieger. Das Kreiskirchenamt hat positiv entschieden, aber der Gemeindekirchenrat spricht gegen eine Bebauung. Herr Eggert berichtet, dass im unmittelbaren Bereich des Sportplatzes geschützte Arten heimisch sind. Er erklärt, dass der § 13 b eine Ausnahme gestattet, wenn die Gemeinde geprüft hat, ob im Innenbereich noch Bauland zur Verfügung steht. Erklärung der 24 Unterzeichner wird dem Vorsitzenden übergeben. Es wird über naturrechtliche Belange diskutiert.

Der Vorsitzende erklärt, dass nach Prüfung festgestellt wurde, dass keine Freiflächen in der Gemeinde Ausleben zur Bebauung zur Verfügung stehen. Er erläutert auch zur Fläche Dr. Gans.

Der Gemeinderat entscheidet unvoreingenommen ohne persönliche Interessen und Belange über die Bauleitplanung in der Gemeinde. Nach Bekanntmachung ist jedem Bürger freigestellt, sein Einwände kund zu geben.

Herr Stankewitz erklärt Herrn Klamm, dass es in diesem Fall nicht um persönliche Belange von Herr Eggert geht. Es besteht somit kein Mitwirkungsverbot. Das Mitwirkungsverbot ist vom Mitglied anzuzeigen. Stellt die Verwaltung fest, dass ein Mitwirkungsverbot besteht, ist sie verpflichtet das Mitglied über den Tatbestand zu informieren oder die Rechtsaufsicht des Landkreises zu informieren.

Herr Thamm verliert den § 33 zum Mitwirkungsverbot aus der Kommunalverfassung.

Dem Antrag der der CDU-Fraktion eine Pause von 5 Minuten einzulegen wird einstimmig stattgegeben.

Dem Antrag zur namentlichen Abstimmung zu beiden Vorlagen wird stattgegeben.

Abstimmung:
13 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Abstimmung zur Vorlage Nr. 012/19-BV

Ja-Stimme:

Mathias Klings, Ronny Röper, Daniel Heinemann, Michael Bölke, Bastian Krüger, Jens Klamm, Dietmar Schmidt

Nein-Stimmen:

Thomas Gürke, Dirk Barheine, Frank Eggert, Klaus-Dieter-Mater, Ferdinand Riedl

Stimmenthaltung:
Rainer Jekal

Gesamtabstimmung:

Anwesend: 13
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 5
Stimmenthaltungen: 1
Beschluss-Nr. 014/03/2019

**zu 16 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnen am ehemaligen Sportplatz" in Ausleben
Vorlage: AUS/010/19-BV**

Dem Antrag zur namentlichen Abstimmung zu beiden Vorlagen wird stattgegeben.

Abstimmung:

13 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Abstimmung zur Vorlage Nr. 010/19-BV

Ja-Stimme:

Mathias Klings, Ronny Röper, Daniel Heinemann, Michael Bölke, Bastian Krüger, Jens Klamm, Dietmar Schmidt

Nein-Stimmen:

Thomas Gürke, Dirk Barheine, Frank Eggert, Klaus-Dieter-Mater, Ferdinand Riedl

Stimmenthaltung:
Rainer Jekal

Gesamtabstimmung:

Anwesend: 13
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 5
Stimmenthaltungen: 1
Beschluss-Nr. 015/03/2019

**zu 17 Beschluss zur Genehmigung einer Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Neue Reihe" in Ausleben
Vorlage: AUS/011/19-BV**

Der Gemeinderat beschließt die Zulassung einer Ausnahme von den grünordnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Neue Reihe" für die Flurstücke 920/117 und 921/117 in der Flur 11 in Ausleben

Der Bürgermeister wird beauftragt, dem Bauherrn über die Entscheidung des Gemeinderates in Kenntnis zu setzen.

Abstimmung:

Anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0
Beschluss-Nr. 016/03/2019

zu 18 Sitzungsplan des Gemeinderates Ausleben für 2020

Der Sitzungsplan für das I. Quartal 2020 wird verlesen. Den Gemeinderäten wird dieser noch schriftlich zugestellt.

zu 19 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Bürgermeister informiert über seine Vorschläge zur Bepflanzung an der L 104, von der Kaufhalle bis zum Abzweig Nussstraße vor den Grundstücken:

- ehem. Dr. Negler 3 hochstämmige Laubbäume
- Frau Zimmermann 2 Bäume
- gegenüber dem Blumenpavillon 1 oder 2 Bäume und am
- Abzweig Nussstraße, ehem. Grundstück Gruner 1 Baum.

Die Bäume, die auf Grund des Straßenbaus gefällt wurden, sind bereits an anderen Stellen gepflanzt.

Gepflanzt werden sollen Heimbuche Hochstamm, Spitzahorn und Rotdorn.

- Rotdorn ist ein traditioneller Baum in der Gemeinde Ausleben. Er hat den Vorteil, dass er leicht zu pflegen ist und wenig Wurzel- und Laubbildung hat.

Auf den Vorschlag hier Pflegeverträge abzuschließen erklärt der Bürgermeister, dass der Auftrag nur mit 2 bis 3-jähriger Anwachsgarantie erteilt wird. Es wird eine Bepflanzung mit Rotdorn festgelegt.

Diese Vorschläge werden im nächsten Bauausschuss beraten.

- Die Steine vom Pahlberg liegen auf dem Lagerplatz vor dem Friedhof in Warsleben.
- Die Weihnachtsbeleuchtungen in Üplingen und Otteleben werden überprüft.
- Der Bürgermeister wird Herrn Trog davon informieren, dass der Gemeinderat es gut finden würde Aktivitäten auszulösen und die Mühle in Stand zu bringen. Für die Instandsetzung von Mühlen werden Fördermittel bewilligt.
- Die Geschwindigkeitsanzeige in Otteleben ist defekt. Die Firma hat diese zum Hersteller zur Reparatur gegeben und wird dann wieder angebaut.
- Die Bänke von sind der Gemeinde kostenlos zur Verfügung gestellt worden. Da Sie auf Betonfundament stehen, werden sie im nächsten Jahr wieder gestrichen eventuell das Holz ersetzt.
- Das Ordnungsamt wird beauftragt, den Landkreis vom Müll und Schutt am Tannenbergr und Turmbergr (Asbest) in Richtung Hamersleben zu informieren.

Der Vorsitzende schließt um 21:10 Uhr den öffentlichen Teil.

zu 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

zu 21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 21:00 Uhr den öffentlichen Teil.

zu 31 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende informiert, dass im nicht öffentlichen Teil 5 Beschlüsse zum Verkauf von Grund und Boden im Baugebiet Triftstraße in Otteleben verkauft wurden.

zu 32 Schließung der Sitzung

Herr Schmidt bedankt sich bei den Gemeinderäten und der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit und wünscht allen schöne Feiertage.

Der Vorsitzende schließt um 21:11 Uhr die Sitzung.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Dobrowsky
Protokollführer