



Satzung der Reithufenstadt Kroppenstedt nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 (Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung), Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich der Gemarkung Kroppenstedt, Flur 10, Flurstücke 346/120, 325/121, 326/121, 244/122 (jeweils Teilflächen) in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Kroppenstedt "Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Lindengarten II"

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr.1 und 3 des Baugesetzbuches in der Fassung der letzten Änderung wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom ..... die Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 (Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung), Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich der Gemarkung Kroppenstedt, Flur 10, Flurstücke 346/120, 325/121, 326/121, 244/122 (jeweils Teilflächen) in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Kroppenstedt "Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Lindengarten II" bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen:

Ausgefertigt: Kroppenstedt, den

Der Bürgermeister

Textliche Festsetzungen zur Ergänzungssatzung

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)  
 Gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB wird festgesetzt, dass die in der Planzeichnung umgrenzte Fläche von 277 m<sup>2</sup> durch standortgerechte einheimische Laubgehölze im Pflanzraster von ca. 1,5 x 1,5 Meter so zu bepflanzen ist, dass sie eine geschlossene Strauch- Hecke (Biotoptyp HHA) ausbildet. Die Anpflanzung ist dauerhaft zu erhalten. Die Anpflanzung ist in der auf die Rohbaufertigstellung folgenden Pflanzperiode vorzunehmen. Von der Flächenfestsetzung kann abgewichen werden wenn die Pflanzung flächengleich zusammenhängend ersetzt wird.

Büro für Stadt-, Regional- u. Dorfplanung, Dipl.Ing. Jaqueline Funke, 39167 Ixleben / Abendstraße 14a

Die Aufstellung der Satzung nach § 34 Abs.4 Nr. 1 und 3 BauGB beschlossen.

Den Entwurf der Satzung zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Der Entwurf der Satzung hat öffentlich ausgelegt.

Als Satzung beschlossen.

Inkrafttreten

Planerhaltung § 215 BauGB

vom Stadtrat der Reithufenstadt Kroppenstedt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am .....

vom Stadtrat der Reithufenstadt Kroppenstedt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am .....

vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am ..... ortsüblich bekanntgemacht). Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

vom Stadtrat der Reithufenstadt Kroppenstedt am .....

Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am ..... bekanntgemacht worden. Damit ist die Satzung rechtsverbindlich.

Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden.

Kroppenstedt, den

Kroppenstedt, den

Kroppenstedt, den

Kroppenstedt, den

Kroppenstedt, den

Kroppenstedt, den

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister