

Niederschrift über die 5. Sitzung des Stadtrates Gröningen

Sitzungsdatum: Montag, den 16.12.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Grabenstraße 14 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus
Herr Dietrich Bollmann
Herr Hardy Eller-Kowall
Frau Heike Friebertshäuser
Herr Wolfgang Ihsecke
Herr Dietmar Kinzel
Herr Peter Kinzel
Herr Julius-Gero Modler
Herr Dr. Raimo Modler
Herr Falk Öhlie
Frau Anika Rhein
Herr Jens Seeliger
Frau Andrea Senft
Herr Mike Staginnus
Herr Bernd Thiemicke

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn
Herr Fabian Stankewitz

Gäste

2 Bürger
1 Pressevertreter

Abwesend:

Mitglieder

Herr Tobias Böhm

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2** Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3** Verpflichtung sachkundiger Einwohner in den beratenden Ausschüssen des Stadtrates Gröningen

- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.10.2019
- 6 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 8 Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/025/19-BV
- 9 Widmung von sonstigen öffentlichen Straßen bzw. Wegen - Vorlage: GRÖ/026/19-BV
- 10 Einziehung von Straßen bzw. Wegen gemäß § 8 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt - Vorlage: GRÖ/027/19-BV
- 11 Festlegung des endgültigen Beitragssatzes für straßenbauliche Maßnahmen im Abrechnungsjahr 2018 zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Gröningen in der Abrechnungseinheit I – Großalsleben - Vorlage: GRÖ/036/19-BV
- 12 Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes zur Vorausleistung zu den voraussichtlichen Investitionsaufwendungen im HJ 2019 für straßenbauliche Maßnahmen zur Erhebung wiederkehrender Beiträge in der Abrechnungseinheit I - Großalsleben Vorlage: GRÖ/037/19-BV
- 13 Fortführung des Programms "Förderung von kleineren Städten und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" KSG - im Programmjahr 2020 und Aufnahme von Maßnahmen in den MKFZ-Plan für das PJ 2020 der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/039/19-BV
- 14 Städtebauförderprogramm "Förderung von kleineren Städten und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" KSG - Änderung des MKFZ-Planes PJ 2015 der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/040/19-BV
- 15 Überplanmäßiger Aufwand / Straßenunterhaltung - Vorlage: GRÖ/038/19-BV
- 16 überplanmäßige Ausgabe für den Spielplatz Gröningen - Vorlage: GRÖ/042/19-BV
- 17 Genehmigung von weiteren über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 18 Annahme einer Spende für den Spielplatz Gröningen - Vorlage: GRÖ/043/19-BV
- 19 Annahme von weiteren Spenden
- 20 Betriebskostenzuschuss der Vereine für die Sporthalle Gröningen – Vorlage: GRÖ/044/19-IV
- 21 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 22 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

23 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 24 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.10.2019, nicht öffentlicher Teil
- 25 Verkauf einer Baufläche in Großalsleben Lindenstraße - Vorlage: GRÖ/028/19-BV
- 26 Ankauf des Flurstückes 525 in der Flur 11 der Gemarkung Gröningen - Vorlage: GRÖ/035/19-BV
- 27 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 28 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 29 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

30 Schließung der Sitzung

Gefasste Beschlüsse

- 017/05/2019** Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Gröningen
- 018/05/2019** Einziehung von Straßen bzw. Wegen gemäß § 8 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt
- 019/05/2019** Festlegung des endgültigen Beitragssatzes für straßenbauliche Maßnahmen im Abrechnungsjahr 2018 zur Erhebung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge in der Abrechnungseinheit I – Großalsleben
- 020/05/2019** Festlegung des Beitragssatzes zur Vorausleistung zu den voraussichtlichen Investitionsaufwendungen im Abrechnungsjahr 2019 für zur Erhebung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge in der Abrechnungseinheit I - Großalsleben
- 021/05/2019** Fortführung des Programms „Förderung von kleineren Städten und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ KSG – im Programmjahr 2020 und Aufnahme von Maßnahmen in den MKFZ-Plan für das PJ 2020 der Stadt Gröningen
- 022/05/2019** Städtebauförderprogramm „Förderung von kleineren Städten und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ KSG – Änderung des MKFZ-Planes PJ 2015 der Stadt Gröningen
- 023/05/2019** Überplanmäßiger Aufwand / Straßenunterhaltung
- 024/05/2019** Überplanmäßige Ausgabe für den Spielplatz Gröningen
- 025/05/2019** Verkauf einer Baufläche in Großalsleben, Lindenstraße
- 026/05/2019** Ankauf eines Flurstücks in Gröningen

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zu Beginn der Sitzung sind 13 von 16 Mitgliedern anwesend. Das Stadtratsmitglied Tobias Böhm ist entschuldigt. Die Stadtratsmitglieder Dr. Raimo Modler, Julius Gero Modler und Jens Althaus sind später anwesend (ab TOP 3). Die Sitzung wird zum Zwecke der Protokollausfertigung aufgezeichnet.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Verpflichtung sachkundiger Einwohner in den beratenden Ausschüssen des Stadtrates Gröningen

(Herr Dr. Raimo Modler, Herr Julius Gero Modler und Herr Jens Althaus sind anwesend – 19:05 Uhr)

Der sachkundige Einwohner für den beratenden Ausschuss für Bauwesen und Stadtentwicklung wird gemäß Kommunalverfassungsgesetz durch den Bürgermeister verpflichtet. Dazu wird die Eidesformel von ihm vorgeschrieben und von Herrn Wolfgang Bollmann nachgesprochen. Die vorgenommene Verpflichtung sowie der Hinweis auf seine Pflichten nach §§ 32 und 33 KVG LSA werden mit der Unterschrift bestätigt und dokumentiert.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 5 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.10.2019

Gegen die o.g. Niederschrift liegen keine Einwendungen vor. Diese wird 13 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen bestätigt.

zu 6 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die Behandlung der nicht öffentlichen Tagesordnungspunkte wird einstimmig beschlossen.

zu 7 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Bürgermeister berichtet über den Stand der Abarbeitung der gefassten Beschlüsse vom 07.10.2019 und 04.11.2019 (siehe Anlage 1).

zu 8 Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/025/19-BV

Die Vorlage wird kurz erläutert.

Nach dem Straßengesetzes für das Land Sachsen-Anhalt ist die Gemeinde verpflichtet, ein Straßenbestandsverzeichnis für die in ihrem Gebiet verlaufenden Gemeindestraßen und sonstigen öffentlichen Straßen zu führen. Diese Straßen wurden aufgenommen und 123 Bestandsblätter erstellt. Die Kreis-, Landes- und Bundesstraßen sind nur nachrichtlich aufgeführt. Das Straßenbestandsverzeichnis ist nach der Beschlussfassung öffentlich bekannt zu geben. Zur Unterzeichnung der Bestandsblätter wird neben dem Bürgermeister Ernst Brunner der Verbandsgemeindebürgerbürgermeister Fabian Stankewitz bevollmächtigt.

Abstimmung Vorlage GRÖ/025/19-BV

Anwesend: 16

Ja: 16 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss Nr. 017/05/2019

**zu 9 Widmung von sonstigen öffentlichen Straßen bzw. Wegen -
Vorlage: GRÖ/026/19-BV**

Die Beschlussvorlage sieht die Widmung der Wege "Am Campingplatz", "Am Spring" und "Bleicherplanweg" zu sonstigen öffentlichen Straßen bzw. Wegen gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4 Straßengesetz vor.

In der Diskussion wird die Frage gestellt, warum diese Wege gewidmet werden sollen aber unter TOP 10 die Entwidmung von landwirtschaftlichen Wegen zur Beschlussfassung vorgelegt wird. Dazu wird erläutert, dass die drei vorgenannten Wege nicht nur dem Erreichen von landwirtschaftlichen Flächen sondern auch von Einzelgrundstücken dienen. Daher ist eine Widmung erforderlich. Aufgrund des Hinweises, dass der Bleicherplanweg nach dem Grundstück des Schützenvereins durch entsprechende Beschilderung nicht befahren werden darf, wird die Beschlussvorlage bis zur Klärung der Sachlage zurückgestellt.

zu 10 Einziehung von Straßen bzw. Wegen gemäß § 8 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt - Vorlage: GRÖ/027/19-BV

Die Vorlage wird kurz erläutert. Die in der Vorlage aufgeführten 59 Wege wurden im Jahr 1997 als sonstige öffentliche Wege gewidmet. Diese Widmung soll zurückgenommen werden, weil ein Teil der Wege keine Verkehrsbedeutung haben bzw. nicht mehr vorhanden sind. Damit werden die vorhandenen Wege zu Privatwegen und es gilt das Waldgesetz LSA, wonach das Befahren der Wege mit Kraftfahrzeugen generell verboten ist.

Abstimmung Vorlage GRÖ/027/19-BV

Anwesend: 16

Ja: 12 Nein: 4 Enthaltungen: 0

Beschluss Nr. 018/05/2019

zu 11 Festlegung des endgültigen Beitragssatzes für straßenbauliche Maßnahmen im Abrechnungsjahr 2018 zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Gröningen in der Abrechnungseinheit I – Großalsleben - Vorlage: GRÖ/036/19-BV

Die Vorlage wird kurz erläutert. Nach § 7 der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Gröningen wird der Beitragssatz in einer gesonderten Satzung festgelegt. Anhand der bis zum 31.12.2018 eingegangenen Rech-

nungen für Straßenbaumaßnahmen in der Abrechnungseinheit I – Großalsleben – wurde für das Abrechnungsjahr 2018 ein Beitragssatz von 0,08805 € / m² ermittelt.

Die Satzung zur Festlegung des Beitragssatzes zur Vorausleistung zu den voraussichtlichen Investitionsaufwendungen des Haushaltsjahres 2018 in der Abrechnungseinheit I vom 03.12.2018 tritt mit Bekanntgabe der o.g. Satzung außer Kraft.

Abstimmung Vorlage GRÖ/036/19-BV

Anwesend: 16

Ja: 16 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss Nr. 019/05/2019

zu 12 Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes zur Vorausleistung zu den voraussichtlichen Investitionsaufwendungen im HJ 2019 für straßenbauliche Maßnahmen zur Erhebung wiederkehrender Beiträge in der Abrechnungseinheit I – Großalsleben - Vorlage: GRÖ/037/19-BV

Die Vorlage wird kurz erläutert. Um für das Abrechnungsjahr 2019 wiederkehrende Straßenausbaubeiträge erheben zu können, muss zum 31.12.2019 eine wirksame (beschlossene und öffentlich bekannt gemachte) Beitragssatzsatzung vorliegen. Da bis zum 31.12.2019 noch Unternehmerrechnungen eingehen können, ist ein Beitragssatz zur Vorausleistung zu den voraussichtlichen Investitionen zu beschließen. Für das Abrechnungsjahr 2019 wurde aufgrund der bisher angefallenen Kosten ein vorläufiger Beitragssatz in Höhe von 0,43201 €/m² ermittelt.

Abstimmung Vorlage GRÖ/037/19-BV

Anwesend: 16

Ja: 16 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss Nr. 020/05/2019

zu 13 Fortführung des Programms "Förderung von kleineren Städten und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" KSG - im Programmjahr 2020 und Aufnahme von Maßnahmen in den MKFZ-Plan für das PJ 2020 der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/039/19-BV

Für die Fortführung des Städtebauförderprogrammes KSG für das Programmjahr 2020 sind mit dem Antrag die geplanten Einzelmaßnahmen einschließlich der Finanzierung einzureichen. Folgende Einzelmaßnahmen sind geplant:

1. Außenanlage/Parkfläche Ersatzneubau Verwaltungssitz Marktstraße 7
2. Neuentwicklung Grundschulstandort und Hort im Objekt Grabenstraße 14
3. Revitalisierung Edelhof – Außenanlagen/Spielplatz für geplante Kita in freier Trägerschaft sowie Schaffung einer Zuwegung einschl. RW-Kanal zum geplanten Wohngebiet „Heinrich-Julius-Straße“
4. Geh-/Radweg Goethepromenade
5. Erneuerung Beleuchtung Bodeweg zum und um den Spielplatz
6. Gestaltung Außenanlagen Kita Gröningen (Erneuerung Einfriedung)
- 7./8. Vergütung des Beauftragten SALEG und Teilnahme am Tag der Städtebauförderung am 16.05.2020

Die geplanten Maßnahmen und die Finanzierung werden ausführlich erläutert und sind der Begründung der Vorlage sowie den Anlagen „MKFZ-Plan“ und „GKFÜ“ zu entnehmen.

Die Fortführung war bis zum 30.11.2019 beim Landesverwaltungsamt zu beantragen. Der Beschluss ist nachzureichen.

Seitens des Landesverwaltungsamtes wurde signalisiert, dass das KSG – Förderprogramm nach Ablauf des Förderzeitraumes ausläuft. Es sind neue Förderprogramme geplant, die die

Stadt Gröningen in Anspruch nehmen könnte. Weitergehende Informationen liegen dazu noch nicht vor.

Abstimmung Vorlage GRÖ/039/19-BV

Anwesend: 16

Ja: 16 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss Nr. 021/05/2019

zu 14 Städtebauförderprogramm "Förderung von kleineren Städten und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" KSG - Änderung des MKFZ-Planes PJ 2015 der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/040/19-BV

Die Kita Gröningen wird während der Sanierungsmaßnahme im/am Objekt Goethepromenade 4 in das Fachkabinett am Standort Grabenstraße 14 umziehen. Vor dem Umzug sind Umbauarbeiten erforderlich (Einbau eines neuen WC-bereiches in dem Gebäudetrakt und Heizungsumstellung von Öl auf Gas/Photovoltaik einschl. Trennung des Heizsystems, so dass jeder Gebäudeteil über eine eigene Heizung verfügt). Die Finanzierung soll durch Mittelumschichtung aus dem Programmjahr 2015 des Städtebauförderprogramms KSG erfolgen, da die hier geplanten Maßnahmen Ersatzneubau Kita Gröningen sowie Sanierung und Anbau an das Gebäude der Immobilien radi GbR nicht zum Tragen gekommen sind bzw. nicht über das Förderprogramm umgesetzt wurden. Für die Mittelumschichtung ist die Änderung des MKFZ-Planes für das Programmjahr 2015 zu beschließen und zur Genehmigung beim Landesverwaltungsamt zu beantragen. Auf Grund der bisherigen Erfahrungen wird mit einer Genehmigung gerechnet.

Im Rahmen der Diskussion wird angeregt, Entwicklungskonzepte speziell für die Ortsteile (analog ISEK Gröningen 2030) erarbeiten zu lassen, um hier auch Förderungen in Anspruch nehmen zu können. Es wird darauf hingewiesen, dass im ISEK Gröningen 2030 bereits Maßnahmen in den Ortsteilen aufgenommen sind.

Frau Kühn informiert, dass der Bewilligungsbescheid für das Programmjahr 2019 vorliegt. Der Kostenrahmen beträgt 1,147 Mio €, davon 651.800 € Fördermittel, über einen Zeitraum von 2019 – 2023. Die Einzelmaßnahme Anbau OFW Gröningen wurde nicht bewilligt. Folgende Einzelmaßnahmen sollen umgesetzt werden:

- Neubau Verwaltungssitz
- Oberflächengestaltung Burggraben
- Rückbau ehemaliges Möbelgeschäft im Rahmen der Baufeldfreimachung des geplanten Wohngebietes Heinrich-Julius-Straße
- Rückbau Nebengebäude Grabenstraße 14 – das Leistungsverzeichnis und die Ausschreibung werden vorbereitet, so dass im Januar 2020 der Auftrag erteilt werden kann. Der Rückbau soll in den Winterferien 2020 erfolgen.

Da der Förderzeitraum entgegen dem Antrag (2019 – 2021) erweitert wurde, ist die Anpassung des MKFZ-Planes erforderlich. Die entsprechende Beschlussfassung wird für den nächsten Sitzungsblock vorbereitet.

Abstimmung Vorlage GRÖ/040/19-BV

Anwesend: 16

Ja: 16 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss Nr. 022/05/2019

zu 15 Überplanmäßiger Aufwand / Straßenunterhaltung - Vorlage: GRÖ/038/19-BV

Zur Fertigstellung des sanierungsbedürftigen Gehweges in der Goethepromenade auf der östlichen Straßenseite werden weitere 20.000 € benötigt. Dafür wird eine überplanmäßige Aufwendung beantragt, die Deckung erfolgt aus dem Finanzmittelbestand.

Abstimmung Vorlage GRÖ/038/19-BV

Anwesend: 16

Ja: 16 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss Nr. 023/05/2019

zu 16 überplanmäßige Ausgabe für den Spielplatz Gröningen - Vorlage: GRÖ/042/19-BV

Die Spielplätze Gröningen und Großalsleben wurden mit der RELE-Förderung erneuert. Aufgrund von Nacharbeiten sowie unvorhersehbaren, aber notwendigen Arbeiten werden weitere Mittel in Höhe von 14.000 € zur Deckung des Eigenanteils benötigt. Die überplanmäßigen Ausgaben werden aus dem Finanzmittelbestand finanziert.

Abstimmung Vorlage GRÖ/042/19-BV

Anwesend: 16

Ja: 16 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss Nr. 024/05/2019

zu 17 Genehmigung von weiteren über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Es liegen keine weiteren Anträge auf über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen vor.

zu 18 Annahme einer Spende für den Spielplatz Gröningen - Vorlage: GRÖ/043/19-BV

Die Fa. GreenTech möchte Tiefbauarbeiten im Wert von 8.130 € für die Gestaltung des Spielplatzes Gröningen spenden. Nach dem Kommunalverfassungsgesetz und der Hauptsatzung der Stadt Gröningen bedarf es zur Annahme dieser Spende einen Beschluss des Stadtrates. Nach kurzer Diskussion wird die Beschlussvorlage **zurückgestellt**. Es sind nachfolgende Fragen zu klären:

- Dürfen Arbeitsleistungen als Sachspende angenommen werden?
- Die Höhe der Kosten für die Baustelleneinrichtung und anderer Nebenarbeiten erscheinen zu hoch angesetzt. Ist die Position Baustelleneinrichtung bereits in Rechnung gestellt worden? Die Positionen sind deshalb zu prüfen.
- Muss hier die Mehrwertsteuer nicht ausgewiesen werden?

zu 19 Annahme von weiteren Spenden

Es liegen keine weiteren Spenden vor.

zu 20 Betriebskostenzuschuss der Vereine für die Sporthalle Gröningen Vorlage: GRÖ/044/19-IV

Es besteht Klärungsbedarf zur Umlage der Betriebskosten der Sporthalle Gröningen an die Vereine. Hierzu wurde eine umfangreiche Informationsvorlage erarbeitet. Der Bürgermeister schlägt vor, diese Problematik an den Ausschuss für Soziales, Kinder und Jugend, Sport und Kultur zur Diskussion mit Vertretern der Vereine und Erarbeitung einer Beschlussvorlage zurückzuverweisen.

Im Rahmen der Diskussion wird informiert, dass die Abrechnung bis 2016 erfolgt ist, die für die darauffolgenden Jahre stehen noch aus. Diese Arbeitsweise wird seitens der Stadträte kritisiert.

Abstimmung Verweisung in den Ausschuss:

Anwesend: 16

Ja: 12 Nein: 2 Enthaltungen: 2

zu 21 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Neubau Verwaltungssitz

- Bewilligung der Förderung liegt abgesehen für die Außenanlagen/Parkplatz vor.
- 3 Ausschreibungen wurden in der e-Vergabe veröffentlicht (Gründung, Rohbau und Aufzugsarbeiten), Submission findet am 10.01.2020 statt. Voraussichtlicher Baubeginn: Mitte / Ende Februar 2020
- Ausschreibung Zimmererarbeiten ist vorbereitet, Submissionstermin: 31.01.2020, geplanter Baubeginn Anfang März 2020
- Die Ausschreibungen der weiteren 16 – 18 Lose werden fortlaufend durchgeführt.

Anbau Feuerwehrgerätehaus Gröningen

- Rohbau wird Anfang/Mitte Januar 2020 beendet sein.
- Parallel sind die Aufträge für die Gewerke Elektro und Haustechnik (Heizung, Sanitär und Blitzschutz) vergeben worden.
- Die Lose Zimmererarbeiten und Außenfenster u. –türen sind ebenfalls ausgeschrieben. Die Submissionen hierfür sind für den 20.01.2020 terminiert.

Sanierung Kita Gröningen

- Bestandsaufnahme ist abgeschlossen.
- Baugrundgutachten, Schadstoffgutachten und Holzschutzgutachten liegen vor.
- Das Holzschutzgutachten ergab keine gravierenden Mängel an der Dachkonstruktion und an anderen Holzbauteilen. Aufgrund der bestehenden Feuchtigkeit wird vom Einbau von Holzbauteilen abgeraten.
- Zur Lüftung des Kellergeschosses werden die Varianten Zwangsbelüftung und Lüftungsanlage geprüft.
- Das Baugrundgutachten hat Grundwasserschwankungen nachgewiesen. Bei Tiefbauarbeiten sind Untergrundverbesserungen notwendig.

Rückbau ehemaliges Möbelgeschäft

- Die Ausschreibung für die Abbruchmaßnahme soll im Januar 2020 veröffentlicht werden.
- Derzeit wird die Vermessung zur Grenzfeststellung durchgeführt.
- Bis Ende Februar 2020 müssen die notwendigen Baumfällarbeiten zur Baufeldfreimachung für das geplante Wohngebiet durchgeführt werden.

zu 22 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Herr Dr. Modler spricht die Notwendigkeit der Vorhaltung von Notstromaggregaten sowie die ausreichende Bevorratung entsprechender Brennstoffe an. Für die Erstellung eines Konzeptes bietet er seine Unterstützung an.

Herr Staginnus gibt den Hinweis, bei Trockenlegungsarbeiten (z.B. Kita Gröningen) künftig die Firma Schmechting einzubeziehen.

Es wird der Hinweis gegeben, dass an der Bushaltestelle in der Magdeburger Straße (Nähe ALDI) eine Beleuchtung vorgesehen werden muss. Dort steht jeden Morgen allein ein Schulkind.

Frau Rhein stellt den Antrag, im Rahmen der Haushaltsdiskussion einen Pauschalbetrag für die Rentnerweihnachtsfeier einzustellen. Der Bürgermeister informiert, dass z.B. die Rent-

nerweihnachtsfeier in Gröningen durch Spenden, die der Bürgermeister organisiert, und Eintrittsgelder (3 €/Person) finanziert wird. Die Rentnerweihnachtsfeier in Krottorf wird ebenfalls durch eine Spende abgesichert. Sollte im Haushalt eine Pauschale eingestellt werden, ist es ratsam, eine Übersicht der Kosten und Anzahl der teilnehmenden Personen zusammenzustellen, um eine einheitliche Pauschale pro Person festlegen zu können.

zu 23 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen.

zu 30 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 21:30 Uhr. Er wünscht allen Anwesenden eine besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start ins Neue Jahr.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez. Sabine Pörner
Protokollführer

Anlage 1 zum TOP 7

Stand Abarbeitung der Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates am 07.10.2019 und 04.11.2019

Vorlage Nr.	Beschluss-Nr.	Inhalt	Amt	Stand Abarbeitung
07.10.2019				
GRÖ/004/19-BV	006/03/2019	Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten	BV	Ausschreibung ist abgeschlossen. <u>Zuschlag Straßenbeleuchtung:</u> Fa. ElektroHupe, Gröningen <u>Zuschlag Tiefbau:</u> Fa. BBH Hornhausen
GRÖ/010/19-BV	007/03/2019	Aufstellungsbeschluss B-Plan „Hederslebener Weg“	BV	Bekanntmachung ist erfolgt
GRÖ/011/19-BV	008/03/2019	Aufstellungsbeschluss B-Plan „Heinrich-Julius-Straße“	BV	Bekanntmachung ist erfolgt
GRÖ/008/19-BV	009/03/2019	Regelung der Hausnummern Am Anger Großalsleben	BV	ist umgesetzt
GRÖ/013/19-BV	010/03/2019	Verkauf Flurstück 918 Flur 9 Gröningen	BV	KV – Entwurf liegt vor, Beurkundungstermin steht noch nicht fest
GRÖ/015/19-BV	011/03/2019	Verkauf Flurstück 633 Flur 2 Großalsleben	BV	Antragsteller hat Kaufantrag zurückgezogen, da Vermessung zu teuer
GRÖ/019/19-BV	012/03/2019	Baurechtl. Verfahrensweise zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Gewerbegebiet Ost	BV	wird bei Bedarf umgesetzt
GRÖ/020/19-BV	013/03/2019	Kinderbonus beim Kauf von Bauland	BV	Wird bei Bedarf umgesetzt, bereits 1 x in Anspruch genommen
GRÖ/252/19-BV	014/03/2019	Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 406/33 Flur 11 Gröningen (abgelehnt)	BV	Ist in Umsetzung
04.11.2019				
GRÖ/034/19-BV	015/04/2019	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Planentwurf „Hederslebener Weg“	BV	Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange von 25.11.2019 bis 10.01.2020
GRÖ/033/19-BV	016/04/2019	Ausführungsplanung der L 24/L80 – 2. Bauabschnitt / Fabrikstraße Großalsleben	BV	LV freigegeben, Ausschreibung erfolgt durch LSBB, veröffentlicht am 12.12.2019