Niederschrift über die 4. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 25.11.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Grabenstraße 14 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus (ab 19:13 Uhr)
Frau Heike Friebertshäuser
Herr Dietmar Kinzel
Herr Dr. Raimo Modler (ab 19:08 Uhr)
Herr Falk Öhlie
Herr Bernd Thiemicke

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Abwesend:

Mitglieder

Herr Dietrich Bollmann (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 16.09.2019
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/025/19-BV
- 7 Widmung von sonstigen öffentlichen Straßen bzw. Wegen - Vorlage: GRÖ/026/19-BV
- 8 Einziehung von Straßen bzw. Wegen gemäß § 8 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt - Vorlage: GRÖ/027/19-BV

- 9 Festlegung des endgültigen Beitragssatzes für straßenbauliche Maßnahmen im Abrechnungsjahr 2018 zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Gröningen in der Abrechnungseinheit I - Großalsleben - Vorlage: GRÖ/036/19-BV
- 10 Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes zur Vorausleistung zu den voraussichtlichen Investitionsaufwendungen im HJ 2019 für straßenbauliche Maßnahmen zur Erhebung wiederkehrender Beiträge in der Abrechnungseinheit I – Großalsleben - Vorlage: GRÖ/037/19-BV
- 11 Überplanmäßiger Aufwand / Straßenunterhaltung - Vorlage: GRÖ/038/19-BV
- 12 Fortführung des Programms "Förderung von kleineren Städten und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" KSG - im Programmjahr 2020 und Aufnahme von Maßnahmen in den MKFZ-Plan für das PJ 2020 der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/039/19-BV
- 13 Städtebauförderprogramm "Förderung von kleineren Städten und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" KSG - Änderung des MKFZ-Planes PJ 2015 der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/040/19-BV
- 14 Genehmigung weiterer außer- bzw. überplanmäßiger Aufwendungen / Auszahlungen
- 15 Annahme von Spenden
- 16 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 19 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 16.09.2019 nicht öffentlicher Teil
- 20 Verkauf einer Baufläche in Großalsleben Lindenstraße - Vorlage: GRÖ/028/19-BV
- 21 Ankauf des Flurstückes 525 in der Flur 11 der Gemarkung Gröningen - Vorlage: GRÖ/035/19-BV
- 22 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 23 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 24 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 25 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 26 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind derzeit 5 von 8 Mitgliedern anwesend. Herr Bollmann ist entschuldigt. Herr Dr. Modler und Herr Althaus sind zu einem späteren Zeitpunkt anwesend. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung zum Zwecke der Protokollausfertigung aufgezeichnet wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Änderungsanträge liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 16.09.2019

Einwendungen liegen nicht vor. Die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2019 wird einstimmig bestätigt.

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

zu 6 Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/025/19-BV

Die Vorlage wird kurz erläutert. Die Gemeinden sind verpflichtet, ein Straßenbestandsverzeichnis zu führen, in dem alle Gemeindestraßen und in sonstigen öffentlichen Straßen, die der Trägerschaft der Gemeinde unterliegen, im Gemeindegebiet aufgeführt sind. Das Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Gröningen umfasst 123 Bestandsblätter und unterliegt einer ständigen Überarbeitung bei Veränderung an den Rechtsverhältnissen öffentlicher Straßen. Die durch das Gebiet der Stadt Gröningen und Ortsteilen verlaufenden Bundes-, Landes- und Kreisstraßen sind informativ im Straßenbestandverzeichnis aufgeführt.

Abstimmung Vorlage GRÖ/025/19-BV

Anwesend: 5

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltungen: 0

**zu 7 Widmung von sonstigen öffentlichen Straßen bzw. Wegen -
Vorlage: GRÖ/026/19-BV**

(Herr Dr. Modler ist anwesend 19:08 Uhr)

Die Beschlussvorlage wird kurz erläutert. Die Wege „Am Campingplatz“, „Am Spring“ und „Bleicherplanweg“ sind als sonstige öffentliche Wege zu widmen und in das Straßenbestandsverzeichnis aufzunehmen.

Abstimmung Vorlage GRÖ/026/19-BV

Anwesend: 6

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 8 Einziehung von Straßen bzw. Wegen gemäß § 8 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt - Vorlage: GRÖ/027/19-BV

Die in der Vorlage aufgeführten 59 Wege wurden im Jahr 1997 als sonstige öffentliche Wege gewidmet. Diese haben keine Verkehrsbedeutung, da sie nur dem land- und forstwirtschaftlichen Verkehr dienen bzw. teilweise in der Örtlichkeit nicht mehr bestehen. Daher sollen diese entwidmet und somit der öffentlichen Nutzung entzogen werden. Die Wege werden zu Privatwegen. Die Stadt ist dann nicht mehr in vollem Umfang verkehrssicherungs- und unterhaltungspflichtig. Nach der Entwidmung gilt das Waldgesetz Sachsen-Anhalt. Das Befahren der Wege mit Kraftfahrzeugen ist dann generell verboten. Ausnahmen regelt das Waldgesetz.

Abstimmung Vorlage GRÖ/027/19-BV

Anwesend: 6

Ja: 5 Nein: 1 Enthaltungen: 0

zu 9 Festlegung des endgültigen Beitragssatzes für straßenbauliche Maßnahmen im Abrechnungsjahr 2018 zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Gröningen in der Abrechnungseinheit I – Großalsleben - Vorlage: GRÖ/036/19-BV

(Herr Althaus ist anwesend – 19:13 Uhr)

Zur Erhebung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge in Großalsleben ist für das Abrechnungsjahr der endgültige Beitragssatz festzulegen. Dieser beträgt nach der vorliegenden Berechnung 0,08805 €/m². Der vorläufig ermittelte Beitragssatz lag bei 0,11155 €/m². Die Satzung zur Festlegung des endgültigen Beitragssatzes für das Abrechnungsjahr 2018 ist öffentlich bekannt zu machen. Die Satzung zur Festlegung des vorläufigen Beitragssatzes 2018 tritt gleichzeitig außer Kraft.

Abstimmung Vorlage GRÖ/036/19-BV

Anwesend: 7

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 10 Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes zur Vorausleistung zu den voraussichtlichen Investitionsaufwendungen im HJ 2019 für straßenbauliche Maßnahmen zur Erhebung wiederkehrender Beiträge in der Abrechnungseinheit I – Großalsleben - Vorlage: GRÖ/037/19-BV

Um für das Abrechnungsjahr 2019 wiederkehrende Straßenausbaubeiträge erheben zu können, muss zum 31.12.2019 eine wirksame (beschlossene und öffentlich bekannt gemachte) Beitragssatzsatzung vorliegen. Da bis zum 31.12.2019 noch Unternehmerrechnungen ein-

gehen können, ist ein Beitragssatz zur Vorausleistung zu den voraussichtlichen Investitionen zu beschließen. Für das Abrechnungsjahr 2019 wurde aufgrund der bisher angefallenen Kosten ein vorläufiger Beitragssatz in Höhe von 0,43201 €/m² ermittelt.

Abstimmung Vorlage GRÖ/037/19-BV

Anwesend: 7

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 11 Überplanmäßiger Aufwand / Straßenunterhaltung - Vorlage: GRÖ/038/19-BV

Zur Fertigstellung des sanierungsbedürftigen Gehweges in der Goethepromenade auf der östlichen Straßenseite werden weitere 20.000 € benötigt. Dafür wird eine überplanmäßige Aufwendung beantragt, die Deckung erfolgt aus dem Finanzmittelbestand.

Abstimmung Vorlage GRÖ/038/19-BV

Anwesend: 7

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 12 Fortführung des Programms "Förderung von kleineren Städten und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" KSG - im Programmjahr 2020 und Aufnahme von Maßnahmen in den MKFZ-Plan für das PJ 2020 der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/039/19-BV

Für die Fortführung des Städtebauförderprogrammes KSG für das Programmjahr 2020 sind mit dem Antrag die geplanten Einzelmaßnahmen einschließlich der Finanzierung einzureichen. Folgende Einzelmaßnahmen sind geplant:

- Außenanlage/Parkfläche Ersatzneubau Verwaltungssitz Marktstraße 7
- Neuentwicklung Grundschulstandort und Hort im Objekt Grabenstraße 14
- Revitalisierung Edelhof – Außenanlagen/Spielplatz für geplante Kita in freier Trägerschaft sowie Schaffung einer Zuwegung einschl. RW-Kanal zum geplanten Wohngebiet „Heinrich-Julius-Straße“
- Geh-/Radweg Goethepromenade
- Erneuerung Beleuchtung Bodeweg zum und um den Spielplatz
- Gestaltung Außenanlagen Kita Gröningen (Erneuerung Einfriedung)
- Vergütung des Beauftragten SALEG und Teilnahme am Tag der Städtebauförderung

Der Inhalt und Finanzierung werden ausführlich erläutert und sind der Begründung der Vorlage sowie der Anlage „MKFZ-Plan“ zu entnehmen.

Der Fortführungsantrag ist bis zum 30.11.2019 beim Landesverwaltungsamt einzureichen. Des Weiteren wird informiert, dass nach Ablauf des Förderzeitraumes 2019 das Städtebauförderprogramm KSG ausläuft. Nach ersten Informationen sollen neue Programme (z.B. Förderung energetischer Maßnahmen/nachhaltige Erneuerung, sozialer Zusammenhalt, lebendige Zentren) aufgelegt werden. Weitergehende Inhaltsangaben (Förderzweck, -höhe usw.) liegen noch nicht vor.

Nach einer kurzen Diskussion, auch hinsichtlich der Kita- und Grundschulentwicklung in Gröningen, erfolgt die

Abstimmung Vorlage GRÖ/039/19-BV:

Anwesend: 7

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 13 Städtebauförderprogramm "Förderung von kleineren Städten und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" KSG - Änderung des MKFZ-Planes PJ 2015 der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/040/19-BV

Die Kita Gröningen muss während der Sanierungsmaßnahme im/am Objekt Goethepromenade 4 in ein anderes Quartier umziehen. Dafür ist das Fachkabinett am Standort Grabenstraße 14 vorgesehen. Vor dem Umzug sind Umbauarbeiten erforderlich (Einbau eines neuen WC-bereiches in dem Gebäudetrakt und Heizungsumstellung von Öl auf Gas/Photovoltaik einschl. Trennung des Heizsystems, so dass jeder Gebäudeteil über eine eigene Heizung verfügt). Die Finanzierung soll durch Mittelumschichtung aus dem Programmjahr 2015 des Städtebauförderprogramms KSG erfolgen, da die hier geplanten Maßnahmen Ersatzneubau Kita Gröningen und Sanierung und Anbau an das Gebäude der Immobilien radi GbR nicht zum Tragen bzw. nicht über das Förderprogramm umgesetzt wurden. Für die Mittelumschichtung ist die Änderung des MKFZ-Planes für das Programmjahr 2015 zu beschließen und zur Genehmigung beim Landesverwaltungsamt zu beantragen. Frau Kühn weist darauf hin, dass sich bis zur Beschlussfassung durch die Prüfung der SALEG noch Änderungen in den MKFZ-Plänen ergeben könnten.

Abstimmung Vorlage GRÖ/040/19-BV

Anwesend: 7

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 14 Genehmigung weiterer außer- bzw. überplanmäßiger Aufwendungen / Auszahlungen

Es liegt keine Beschlussvorlage vor.

zu 15 Annahme von Spenden

Es liegt keine Beschlussvorlage vor.

zu 16 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

Es liegen keine Informationen vor.

zu 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

- Herr Dr. Modler bittet um eine Übersicht der vorhandenen Notstromaggregate sowie Vorkhaltung Art und Menge der Brennstoffe in den Feuerwehren in der Stadt Gröningen.
- Herr Thiemicke gibt den Hinweis, dass in der Schmale Straße in Krottorf ein großer Wohnwagen schon längere Zeit gegenüber einer Grundstückseinfahrt parkt, so dass die Grundstückseinfahrt nur bedingt genutzt werden kann. Des Weiteren verfügt diese Straße nicht über die erforderliche Breite, so dass ein Parken dort nicht möglich ist. In der Diskussion werden diesbezüglich (dauerhaftes Parken auf öffentlichen Straßen) verstärkte Kontrollen gefordert. Eine Erhebung von Gebühren über die Sondernutzungsgebührensatzung sollte geprüft werden (analog Gerüstaufstellen, Lagerung von Baumaterialien im öffentlichen Raum).

zu 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen.

zu 25 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
Im nicht öffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu 26 Schließung der Sitzung
Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez.
Protokollführer