Der Bürgermeister der Gemeinde Am Großen Bruch

Amt: Bauverwaltung	**Vorlagen-Nr.** **AGB/109/26-IV**	**Jahr** **2026**
Az:		
Datum: 30.10.2026		

Informationsvorlage der Verwaltung

	Zutreffendes ankreuzen		
Gremium	Sitzungs-tag	Öffentlichkeits-status	Abstimmungsergebnis angenommen|abgelehnt|geändert
Bauausschuss Am Großen Bruch	10.11.2026	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss Am Großen Bruch	25.11.2026	öffentlich	
Gemeinderat Am Großen Bruch	09.12.2026	öffentlich	

Betreff:
K1363 Planungsstand

Sachverhalt:
Die finale Entwurfsplanung für die betreffende Baumaßnahme ist derzeit noch nicht abgeschlossen. Die Maßnahme befindet sich weiterhin in der Leistungsphase 3 (LPH 3 – Entwurfsplanung). Die Planungsinhalte werden gegenwärtig weiter ausgearbeitet und mit den Beteiligten abgestimmt.

Nach derzeitigem Planungsstand ist vorgesehen, in der ersten Jahreshälfte 2027 eine Anliegerversammlung durchzuführen. Im Rahmen dieser Veranstaltung sollen insbesondere die Lage und Ausgestaltung der Hausanschlüsse sowie die Zufahrten und Einfahrten der betroffenen Grundstücke abschließend mit den Anliegerinnen und Anliegern abgestimmt werden. Die hierbei gewonnenen Erkenntnisse und gegebenenfalls erforderlichen Anpassungen sollen anschließend in die Planung einfließen. Im Nachgang ist die Entwurfsplanung zu vervollständigen und die Leistungsphase 3 entsprechend abzuschließen.

Derzeit wird davon ausgegangen, dass mit dem Einbau der Regenwasserkanalanschlüsse im Sommer beziehungsweise Spätsommer 2027 begonnen werden könnte. Hierbei ist ausdrücklich zu beachten, dass sich diese Zeitangabe ausschließlich auf die Herstellung des Hauptkanals bezieht. Eine darüber hinausgehende Aussage zum zeitlichen Ablauf weiterer Bauleistungen ist zum jetzigen Planungsstand noch nicht abschließend möglich.

Die Umsetzung des ersten Bauabschnitts (1. BA) ist nach aktueller Einschätzung für das Jahr 2028 vorgesehen. Der konkrete Baubeginn sowie der weitere Bauablauf hängen maßgeblich von der weiteren Planung, den erforderlichen Abstimmungen und den anschließenden Verfahrensschritten ab.

In der aktualisierten Planung mit Stand vom 27.10.2026 werden zudem die Parktaschen im

Bereich vor der Physiotherapiepraxis berücksichtigt. Die entsprechende planerische Berücksichtigung erfolgt im Rahmen der weiteren Ausarbeitung und Abstimmung der Planung.

Die Federführung für die Gesamtmaßnahme liegt beim Amt für Straßenbau und Unterhaltung. Die vorgenannten Zeitangaben stellen daher ausschließlich den derzeitigen Planungsstand dar und sind nicht als verbindliche Ausführungstermine zu verstehen. Im Zuge der weiteren Planung und Abstimmung können sich Änderungen hinsichtlich der zeitlichen Abfolge sowie der vorgesehenen Umsetzung ergeben.

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass sich die Maßnahme derzeit noch in der Entwurfsplanung befindet. Die weitere Konkretisierung des Bauablaufs erfolgt nach Abschluss der erforderlichen Abstimmungen. Sämtliche Angaben zum vorgesehenen Zeitrahmen stehen unter dem Vorbehalt der weiteren Planung und der Festlegungen durch den Landkreis.

Kosten:
Kostenermittlung
Zusammenstellung der Gesamtkosten Stand 23.09.2026
1. Bauabschnitt von 0+336,58 bis +635,14

Landkreis Börde: 741.253 €
Nebenanlagen(Gemeinde): 130.496 €
RW – Kanalisation(Gemeinde): 227.772 €

Gesamtbaukosten - Brutto: 1.099.521 €
2. Bauabschnitt von 0+0,00 bis 0+336,58

Landkreis Börde: 621.363 €
Nebenanlagen(Gemeinde): 177.151 €
RW - Kanalisation - Herstellung bis zur Vorflut(Gemeinde): 318.932 €

Gesamtbaukosten - Brutto: 1.117.446€
1. BA + 2. BA von 0+000 bis 0+635,14

Landkreis Börde: 1.362.616€
Nebenanlagen(Gemeinde): 307.647 €
RW – Kanalisation(Gemeinde): 546.704 €

Gesamtbaukosten - Brutto: 2.216.967 €

Anlagenverzeichnis:

1. Lageplan Wulferstedt
2. Lageplan Gesamtbaumaßnahme