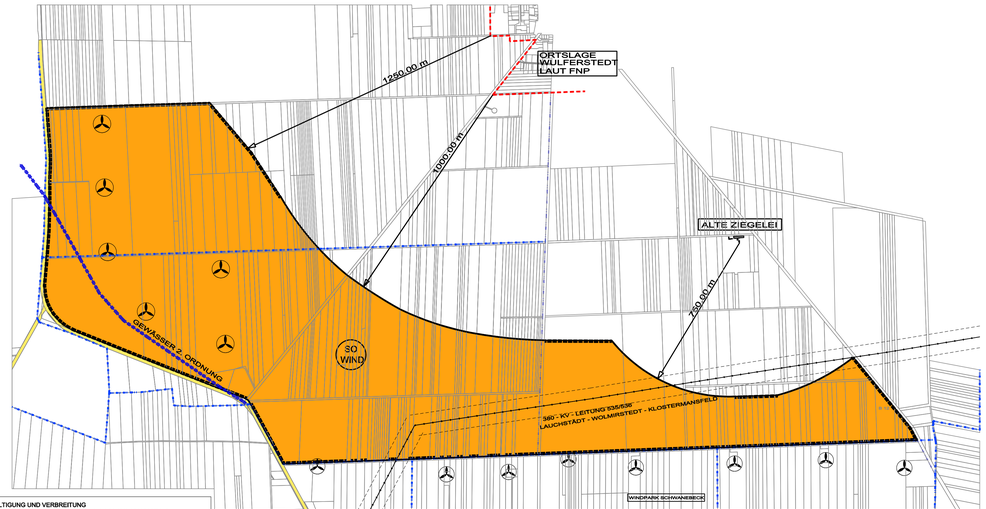
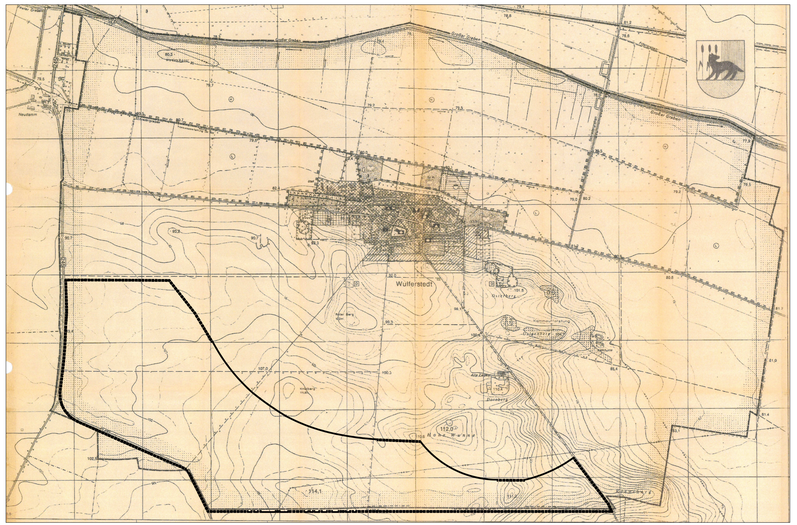
PLANZEICHNUNG



ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBREITUNG
ALKIS 04/2023 © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A15/1-6020358/2012

AUSZUG AUS DEM TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WULFERSTEDT VOM 08.10.1993



PLANZEICHEN

01 Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs.1 BauGB

SO WIND — Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Windenergieanlagen § 11 BauNVO

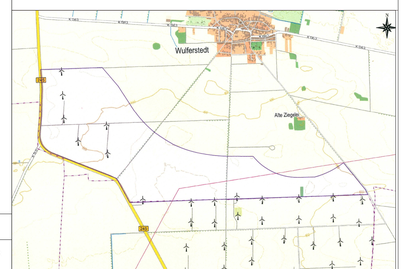
Nachrichtliche Übernahme Gewässer 2. Ordnung

- Verrohrte Vorflutleitung
- Trittgraben mit Schutzstreifen gemäß § 50 Abs.1 WG LSA

06 Sonstige Planzeichen

- Bestehende Windkraftanlagen
- Geltungsbereich der 2.Änderung
- Abstand
  Alte Ziegelei min. 500,00 m
  Wohnbebauung min. 1000,00 m

VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE 2. ÄNDERUNG DES TEIL-FNP WULFERSTEDT



ÜBERSICHTSPLAN

FESTSTELLUNG

NORD

Maßstab 1:10000

Planstand -
Feststellungsbeschluss

Unseburg 22.06.2026

Architekturbüro Dipl.-Ing Christian Boos - 39435 Unseburg - August-Bebel-Str. 43

VERFAHRENSVERMERK

Die Verbangsgemeinde Westliche Börde fasste mit Datum vom 22.06.2023 den Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Wulferstedt.
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

Die Verbandsgemeinde Westliche Börde hat mit Datum vom 18.12.2025 den Entwurf der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Wulferstedt gebilligt und die Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden am ___. ___. _____ geprüft und abgewogen.
Die 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans wurde abschließend beschlossen

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

Die 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Wulferstedt trat mit der trat mit ihrer Bekanntmachung der Genehmigung am ___. ___. _____ in Kraft.

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB vom 11.09.-13.10.23 frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert.
Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbar-gemeinden wurden gemäß § 4 (1) und § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom 05.09.2023 und 12.09.2023 frühzeitig über das Planvorhaben unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 (2) BauGB fand in der Zeit vom 09.063.2026 bis 10.04.2026 statt. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 26.02.2026 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

Die 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Wulferstedt wurde am ___. ___. _____ unter dem AZ ..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGb von der oberen Verwaltungsbehörde genehmigt
Die 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Wulferstedt ist hiermit ausgefertigt.

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

RECHTSGRUNDLAGEN

* Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl.2025 I Nr.348)
* Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachun vom 22.12.2008 BGBl. S. 2986, geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.08.25 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
* Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (BauOLSA/GVBlLSA 2013 Seite 440,441) zuletzt geändert durch das Gesetzes vom13.06.2024 (GVBl LSA S.150)
* Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG) vom 29.07.2009 (BGBl.I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 13.10.2024 (BGBL 2024 I S. 323)
* Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchGLSA) vom 10.12.2010 (GVBl. LSA S.569) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 01.10.2025 (GVBl. LSA, S. 748,762)
* Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.23 (BGBl. 2023 I Nr.176)
* Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) , geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl 2025 I Nr. 189)