

Der Bürgermeister der Stadt Gröningen

Amt: Bauverwaltung	Vorlagen-Nr. GRÖ/181/26-BV	Jahr 2026
Az:		
Datum: 02.09.2026		

Beschlussvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Haupt- und Finanzausschuss Gröningen	14.09.2026	öffentlich	
Stadtrat Gröningen	12.10.2026	öffentlich	

Einstellung im Haushalt erforderlich?	Ja	Nein	Jahr	Summe
Gefertigt	Verbandsgemeinde- bürgermeister		Bürgermeister	
Ines Kühn	Fabian Stankewitz		Ernst Brunner	

Betreff:

Städtebauförderprogramm "Förderung von lebendigen Zentren" LeZe - Fortführung der Städtebauförderung für das Programmjahr 2027

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Gröningen beschließt die Fortführung des Städtebauförderprogramms "Lebendige Zentren", den MKFZ-Plan nebst Maßnahmenbeschreibungen (gemäß Anlage) für das Programmjahr 2027 der Stadt Gröningen.

Begründung:

Zum 30.11.2026 ist der Fortführungsantrag für das Programmjahr 2027 (FFA PJ 2027) bei dem Fördermittelgeber einzureichen. Ausgehend von der Beschlussfassung der Gesamtkostenfinanzierungsübersicht (GKFÜ) 2023-2035 durch den Stadtrat Gröningen vom 26.08.2026 bilden die dort aufgeführten Einzelmaßnahmen (EZM) die Grundlage für den FFA PJ 2027 mit den Haushaltsjahren 2027 bis 2033. Der FFA PJ 2027 beinhaltet den Abschluss begonnener Maßnahmen, die Aufnahme von Maßnahmen aus dem nicht bewilligten FFA PJ 2026, die weitere Entwicklung des Quartiers Edelhof sowie die Fortführung der Vergütung von Beauftragten.

Darstellung der EZM im FFA PJ 2027

Teilumbau des ehemaligen Stallgebäudes Am Edelhof 2 in eine CJD-Jugendhilfeeinrichtung

Abschlussfinanzierung unrentierlicher Kosten des Vorhabens unter Berücksichtigung der Förderung-kfw

Durchführungszeitraum: 2026-2027

Neuaufstellung Integriertes Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) Gröningen

Evaluierung des bisherigen Entwicklungsprozesses, Anpassung künftiger

Handlungsschwerpunkte an aktuelle Herausforderungen

Durchführungszeitraum: 2028

Teilumbau des ehemaligen Stallgebäudes Am Edelhof 3 in Wohnen (Klimaschutzmaßnahme)

Mit dem letzten Bauabschnitt wird der gesamte ehemalige Scheunenkomplex im Quartier Edelhof einer zukunftsfähigen Nutzung unterzogen

Durchführungszeitraum: 2027-2029

Rückbau Schutzplanken Bereich Marktstraße/Grabenstraße (Klimaschutzmaßnahme)

Rückbau von Barrieren und an den gestalterischen und städtebaulichen Bedarf angepasste Flächenentsiegelung der Nebenanlagen, Verbesserung der Durchgrünung und des historischen Stadtbildes

Durchführungszeitraum: 2030

Sanierung der Heinrich-Julius-Straße (Klimaschutzmaßnahme)

Grundhafte Straßensanierung, Erweiterung des sehr engen Straßenraumes durch Rückbau des leerstehenden Gebäudes H.-Julius-Straße 12

Durchführungszeitraum: 2031-2033

Vergütung von Beauftragten

Untersützung bei der Vorbereitung, Durchführung und Abschluss der Städtebaulichen Gesamtmaßnahmen als Treuhänder der Stadt Gröningen

Die Erarbeitung der Unterlagen für den FFA PJ 2027 (Antrag, Kostenzusammenstellung, MKFZ-Plan, Maßnahmenbegründung) sind gegenwärtig in Bearbeitung und werden vor Beschlussfassung zur Verfügung gestellt.

Anlagen:

Anlage 1: Entwurf MKFZ-Plan zur Beschlussfassung

Anlage 2: Beschreibung der Einzelmaßnahmen

Anlage 3: Übersichtsplan