

Errichtung Ersatzneubau Funktionsgebäude Sportplatz Gröningen

Aktueller Stand
Vorhabenbeschreibung



Unser Gebäude zum Lagern aller Materialien und sonstigen Dinge, die man auf dem Sportplatz braucht-Abkreidemaschine, Bälle, mobile Tore, Trainingsutensilien, Rasentraktor u.v.m.

Bei uns heißt das Gebäude: „Die Katakomben“

von Innen



Dieses Gebäude wurde ca. in den 1950er Jahren errichtet. Mittlerweile ist das Dach undicht, das Mauerwerk ist feucht und der Gesamtzustand marode.

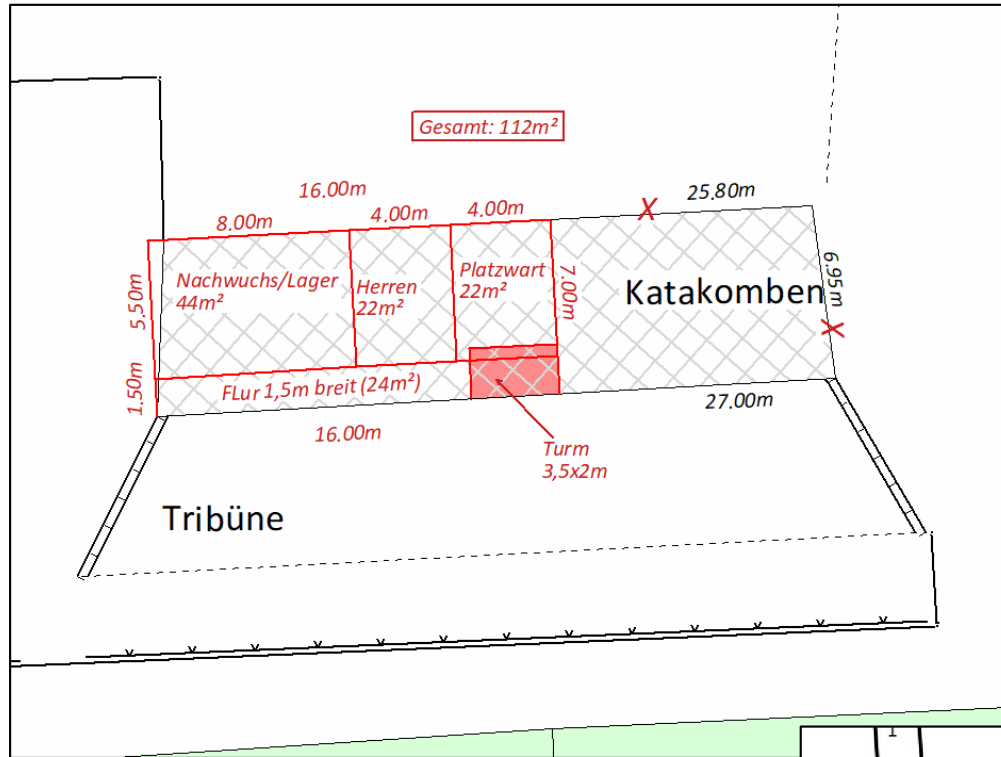


In Eigenleistung haben wir bereits versucht tlw. Abhilfe zu schaffen mit Trockenlegung, tlw. neuem Mauerwerk/Fenster. Jedoch ist das Problem nicht kleiner geworden.



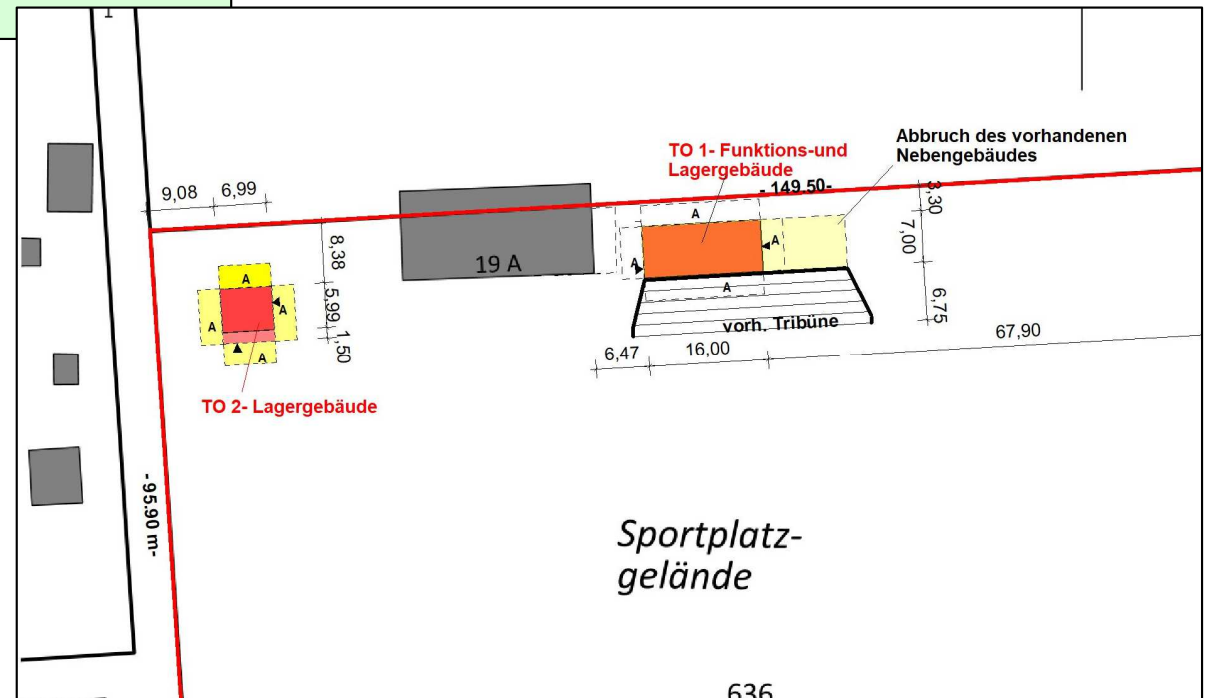
Alle Materialien die dort gelagert werden, werden klamm und setzen dann Schimmel an.

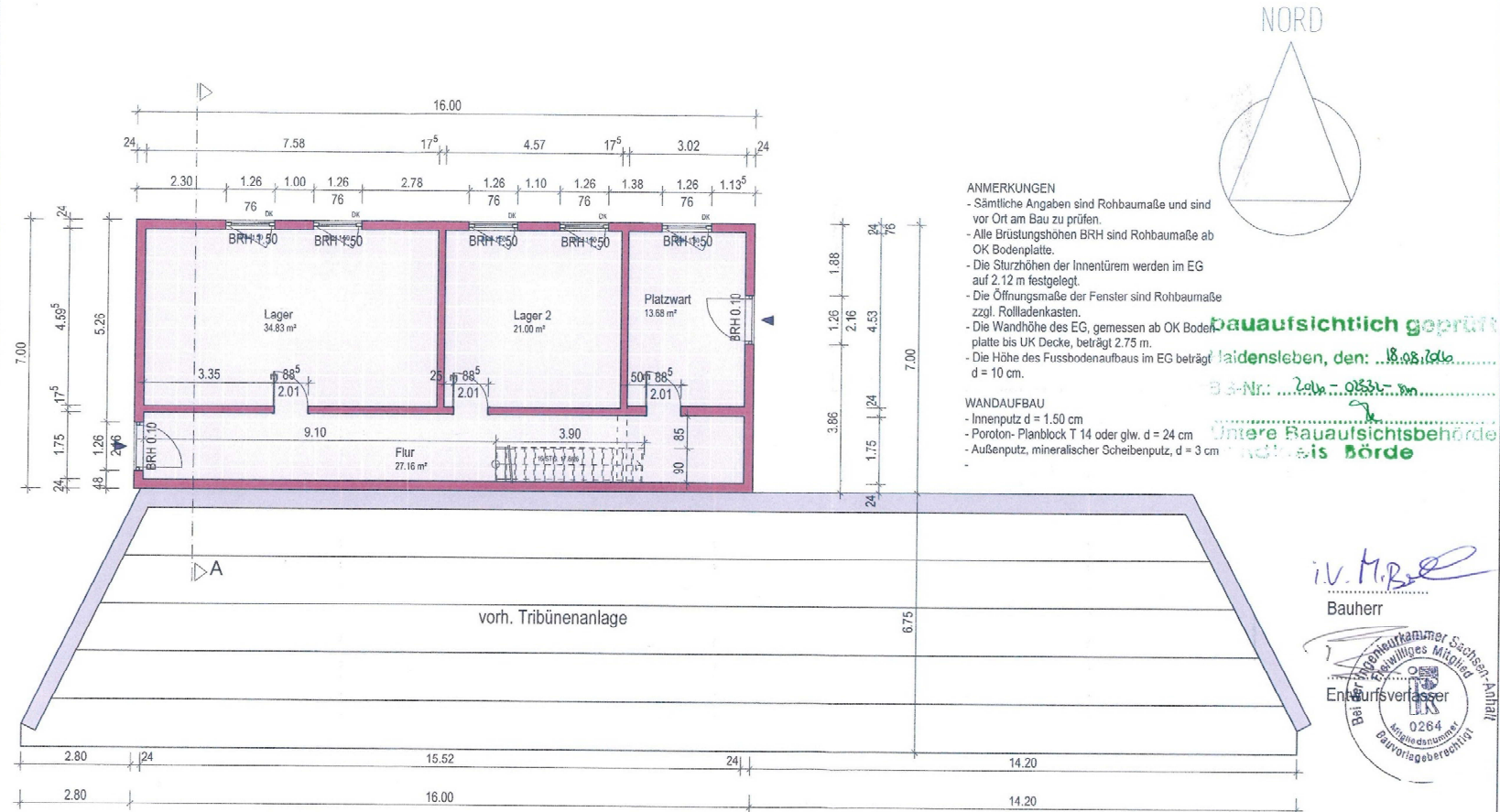
unser Plan



Das marode Gebäude Katakomben soll abgerissen werden und zum Großteil wieder errichtet werden.

Das Gebäude TO2 ist Bestandteil des Bauantrages. Aus Kostengründen werden wir es jedoch nicht umsetzen. Es wird nur das Gebäude TO1 errichtet.





ANMERKUNGEN

- Sämtliche Angaben sind Rohbaumaße und sind vor Ort am Bau zu prüfen.
- Alle Brüstungshöhen BRH sind Rohbaumaße ab OK Bodenplatte.
- Die Sturzhöhen der Innentüren werden im EG auf 2.12 m festgelegt.
- Die Öffnungsmaße der Fenster sind Rohbaumaße zzgl. Rolllädenkästen.
- Die Wandhöhe des EG, gemessen ab OK Bodenplatte bis UK Decke, beträgt 2.75 m.
- Die Höhe des Fußbodenaufbaus im EG beträgt d = 10 cm.

WANDAUFBAU

- Innenputz d = 1.50 cm
- Porolon-Planblock T 14 oder glw. d = 24 cm
- Außenputz, mineralischer Scheibenputz, d = 3 cm

Bauaufsichtlich geprüft

Zeichnungsleben, den: 18.08.2006

Ba-Nr.: 2006-0830-00

Untere Bauaufsichtsbehörde

Gröningen

i.v. M.R. Bauherr



 Brandes BauKonzept Architekt - Planer - Baugutachter		Dipl.-Ing. (FH) Reinhard Brandes 39114 Magdeburg, Burchardstraße 6 Foni 0173 93 88 5471 service@brandes-baukonzept.de	
Planung	Entwurfs- und Genehmigungsplanung		1:100
Projekt	Misches Funktions- und Lagergebäude + 2. Lagergebäude Magdeburger Str. 19 a 39397 Gröningen		
Bauherr	SV Eintracht Gröningen 1919 e.V. vertreten durch Herrn Martin Bulckmann Prallenberg 10 39397 Gröningen		
glt. GMB	glt.	Datum 10.06.2006	
TO Funktions- u. Lagergebäude Erdgeschoss		Plan 19	

Grundriss des Ersatzneubaus