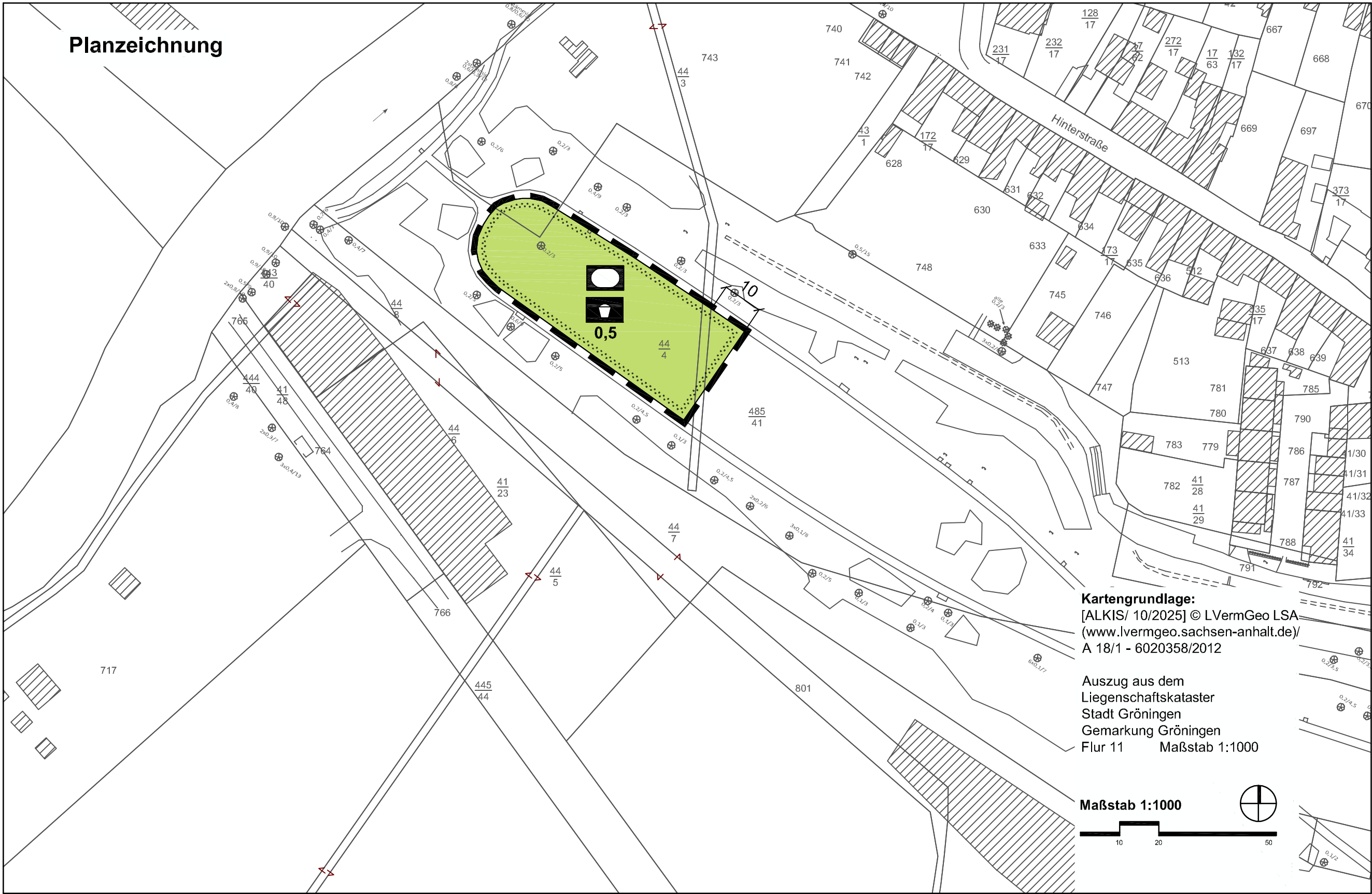




- Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)**
- I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)
1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,5** Grundflächenzahl
2. Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sport- und Spielanlage
Zweckbestimmung: Pumptrack
3. sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



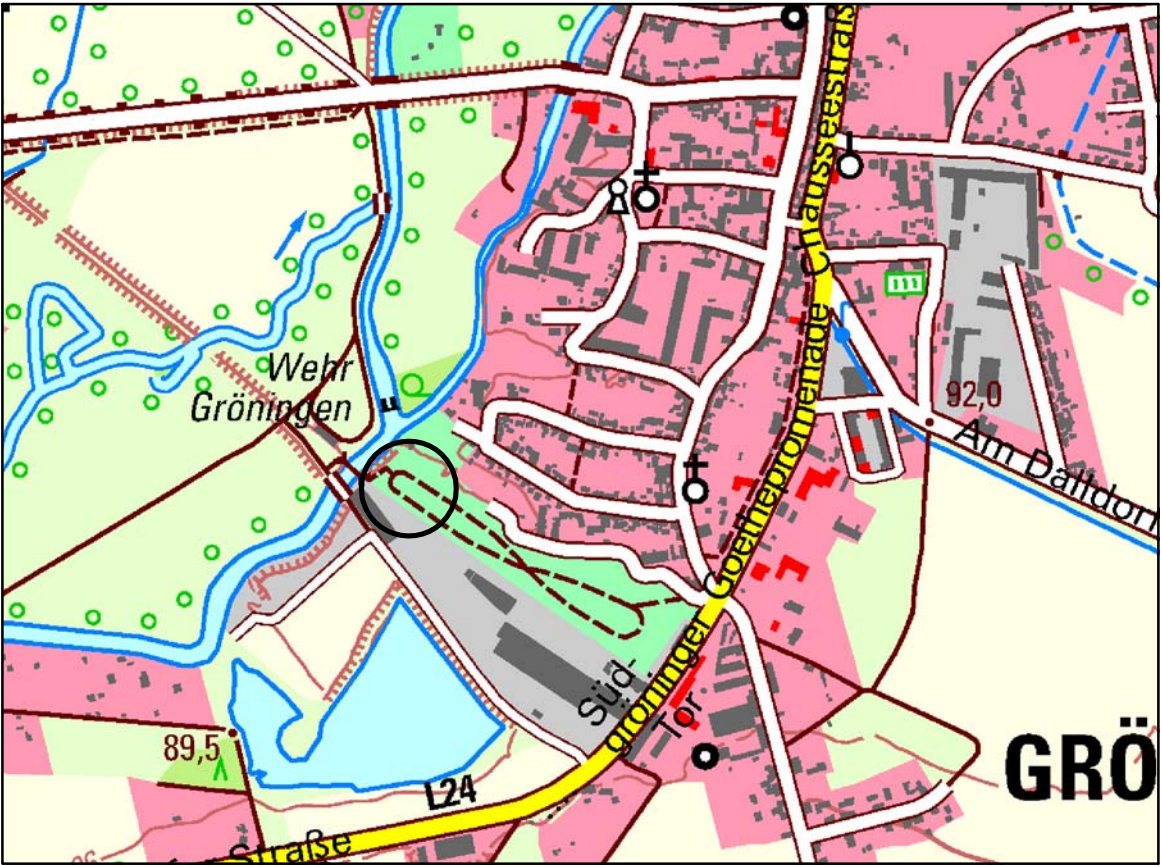
Stadt Gröningen
Verbandsgemeinde Westliche Börde
Landkreis Börde

**Bebauungsplan Nr. 04/2026
Pumptrack im Zuckerpark
der Stadt Gröningen**

im Verfahren nach § 13a BauGB

Entwurf August 2026

Maßstab:1:1000



Planverfasser:
Büro für Stadt- Regional- und
Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Irxleben, Abendstr.14a

Lage im Raum: [TK 25 / 07/2010] © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A 18/1- 14012/2010

Präambel Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung und des § 8 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom, in der Fassung der letzten Änderung wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Gröningen vom die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 04/2026 "Pumptrack im Zuckerpark" Gröningen erlassen. Stadt Gröningen, den Bürgermeister	Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04/2026 "Pumptrack Zuckerpark" in Gröningen im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen vom Stadtrat der Stadt Gröningen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.06.2026, der Aufstellungsbeschluss wurde bekanntgemacht am Stadt Gröningen, den Bürgermeister	Für den Entwurf des Bebauungsplanes Büro für Stadt-, Regional- u. Dorfplanung Dipl.Ing. Jaqueline Funke 39167 Irxleben / Abendstraße 14a Irxleben, den Architekt für Stadtplanung	Den Entwurf des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen vom Stadtrat der Stadt Gröningen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am Stadt Gröningen, den Bürgermeister
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht) Stadt Gröningen, den Bürgermeister	Als Satzung beschlossen vom Stadtrat der Stadt Gröningen gemäß § 10 BauGB am Stadt Gröningen, den Bürgermeister	Die Satzung wird hiermit ausgefertigt. Stadt Gröningen, den Bürgermeister	Inkraftgetreten Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Stadt Gröningen, den Bürgermeister