

Anlage 2 - Kostenvorschau Planungsvereinbarung

Gesamtkosten gemäß Kostenschätzung vom 22.04.2026

Baukosten		brutto		netto	
<u>1. BA</u>					
Land	317.000,00 €		266.386,55 €	81%	
Stadt	73.000,00 €		61.344,54 €	19%	
	390.000,00 €		327.731,09 €	100%	
gerundet	390.000,00 €		328.000,00 €		
geschätzte Bauzeit	März 27	Oktober 27	8 Monate		
<u>2. BA</u>					
Land	167.000,00 €		140.336,13 €	80%	
Stadt	43.000,00 €		36.134,45 €	20%	
	210.000,00 €		176.470,59 €	100%	
gerundet	210.000,00 €		177.000,00 €		
geschätzte Bauzeit	März 28	Oktober 28	8 Monate		
<u>3. BA</u>					
Land	288.000,00 €		242.016,81 €	82%	
Stadt	62.000,00 €		52.100,84 €	18%	
	350.000,00 €		294.117,65 €	100%	
gerundet	350.000,00 €		295.000,00 €		
geschätzte Bauzeit	März 29	Oktober 29	8 Monate		
<u>Gesamt</u>					
Land	772.000,00 €		648.739,50 €	81%	
Stadt	178.000,00 €		149.579,83 €	19%	
	950.000,00 €		798.319,33 €	100%	
gerundet	950.000,00 €		800.000,00 €		

Lph 1 - 2		§48	
Honorarzone		III	
0. Vorberechnung			
anrechenbare Kosten	1. BA / 2. BA		505.000,00
	unterer Grenzwert lt. Tafel zu §	48	500.000
	oberer Grenzwert lt. Tafel zu §	48	750.000
	unterer Tabellenwert		49.243
	oberer Tabellenwert		66.355
Grundhonorar			49.585,24 €
1. Honorar für Grundleistungen			
Leistungsphase 1	bewertet mit v.H.	2	
	hiernach Honorar		991,70 €
Leistungsphase 2	bewertet mit v.H.	14	
	hiernach Honorar		6.941,93 €
		16	7.933,63 €
2. Zuschläge Umbauten/Modernisierung			
	Zuschlag in Höhe von v.H.	20	1.586,73 €
3. Besondere Leistungen			
	3. BA		
	bewertet in €		3.040,00 €
Zwischensumme netto			<u>12.560,36 €</u>
Lph 3 - 4		§48	
Honorarzone		III	
0. Vorberechnung			
anrechenbare Kosten	1. BA / 2. BA / 3. BA		800.000,00
	unterer Grenzwert lt. Tafel zu §	48	750.000
	oberer Grenzwert lt. Tafel zu §	48	1.000.000
	unterer Tabellenwert		66.355
	oberer Tabellenwert		81.928
Grundhonorar			69.469,60 €
1. Honorar für Grundleistungen			
Leistungsphase 3	bewertet mit v.H.	21,5	
	hiernach Honorar		14.935,96 €
Leistungsphase 4	bewertet mit v.H.	3	
	hiernach Honorar		2.084,09 €
		24,5	17.020,05 €
2. Zuschläge Umbauten/Modernisierung			
	Zuschlag in Höhe von v.H.	20	3.404,01 €
Zwischensumme netto			<u>20.424,06 €</u>

Lph 5 - 7		§48	
Honorarzone		III	
0. Vorberechnung			
anrechenbare Kosten	1. BA		328.000,00
	unterer Grenzwert lt. Tafel zu §	48	300.000
	oberer Grenzwert lt. Tafel zu §	48	500.000
	unterer Tabellenwert		33.778
	oberer Tabellenwert		49.243
Grundhonorar			35.943,10 €
1. Honorar für Grundleistungen			
Leistungsphase 5	bewertet mit v.H.	13	
	hiernach Honorar		4.672,60 €
Leistungsphase 6	bewertet mit v.H.	8,5	
	hiernach Honorar		3.055,16 €
Leistungsphase 7	bewertet mit v.H.	0	
	hiernach Honorar		0,00 €
		21,5	7.727,76 €
2. Zuschläge Umbauten/Modernisierung			
	Zuschlag in Höhe von v.H.	20	1.545,55 €
Zwischensumme netto			<u>9.273,31 €</u>
Lph 5 - 7		§48	
Honorarzone		III	
0. Vorberechnung			
anrechenbare Kosten	2. BA		177.000,00
	unterer Grenzwert lt. Tafel zu §	48	150.000
	oberer Grenzwert lt. Tafel zu §	48	200.000
	unterer Tabellenwert		20.229
	oberer Tabellenwert		25.029
Grundhonorar			22.821,00 €
1. Honorar für Grundleistungen			
Leistungsphase 5	bewertet mit v.H.	13	
	hiernach Honorar		2.966,73 €
Leistungsphase 6	bewertet mit v.H.	8,5	
	hiernach Honorar		1.939,79 €
Leistungsphase 7	bewertet mit v.H.	0	
	hiernach Honorar		0,00 €
		21,5	4.906,52 €
2. Zuschläge Umbauten/Modernisierung			
	Zuschlag in Höhe von v.H.	20	981,30 €
Zwischensumme netto			<u>5.887,82 €</u>

Lph 5 - 7		§48	
Honorarzone		III	
0. Vorberechnung			
anrechenbare Kosten	3. BA		295.000,00
	unterer Grenzwert lt. Tafel zu §	48	200.000
	oberer Grenzwert lt. Tafel zu §	48	300.000
	unterer Tabellenwert		25.029
	oberer Tabellenwert		33.778
Grundhonorar			33.340,55 €
1. Honorar für Grundleistungen			
Leistungsphase 5	bewertet mit v.H.	13	
	hiernach Honorar		4.334,27 €
Leistungsphase 6	bewertet mit v.H.	8,5	
	hiernach Honorar		2.833,95 €
Leistungsphase 7	bewertet mit v.H.	0	
	hiernach Honorar		0,00 €
		21,5	7.168,22 €
2. Zuschläge Umbauten/Modernisierung			
	Zuschlag in Höhe von v.H.	20	1.433,64 €
Zwischensumme netto			<u>8.601,86 €</u>
Lph 1 - 2	1. BA / 2. BA / 3. BA		12.560,36 €
Lph 3 - 4	1. BA / 2. BA / 3. BA		20.424,06 €
Lph 5 - 7	1. BA		9.273,31 €
Lph 5 - 7	2. BA		5.887,82 €
Lph 5 - 7	3. BA		8.601,86 €
Honorarsumme netto			56.747,41 €
zzgl. 5 % Nebenkosten			2.837,37 €
Honorar			59.584,78 €
zzgl. 19 % MwSt.			11.321,11 €
Gesamthonorar brutto			70.905,89 €

<u>Kostenteilung gesamt</u>	Baukosten brutto		Honorar brutto
Anteil Land	772.000,00 €	81%	57.620,36 €
Anteil Stadt	178.000,00 €	19%	13.285,52 €
Gesamt	950.000,00 €		70.905,89 €