

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 01.06.2026
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Martin Bollmann
Frau Heike Friebertshäuser
Herr Dietmar Kinzel
Herr Dr. Raimo Modler
Herr Falk Öhlie
Frau Anika Rhein
Herr Mike Staginnus

von der Verwaltung

Frau Katrin Püschner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.03.2026
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Freibad Großalsleben - Antrag auf Anteilsübertragung der Stadt Kroppenstedt
Vorlage: GRÖ/142/26-BV
- 7 Nachnutzung der Trauerhalle auf dem geschlossenen Friedhof für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (A+E-Maßnahmen)
Vorlage: GRÖ/143/26-BV
- 8 Bebauungsplan Nr. 01/2025 „Windpark Am Speckberg – Ost“; hier: Aufhebung Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/144/26-BV

- 9 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 10 Annahme von Spenden
- 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.03.2026, nicht öffentlicher Teil
- 15 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: GRÖ/145/26-BV
- 16 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 19 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 8 von 8 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es wird sich nach der ausbleibenden Berichterstattung in der Volksstimme erkundigt. Die Verwaltung verwies darauf, dass Fragen zur Berichterstattung an die Redaktion der Volksstimme zu richten sind, da dies nicht zum Aufgabenbereich der Gemeinde gehört.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.03.2026

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift über die Sitzung vom 02.03.2026, hier öffentlicher Teil, wird mehrheitlich mit 2 Enthaltungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	2

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Freibad Großalsleben - Antrag auf Anteilsübertragung der Stadt
Kroppenstedt
Vorlage: GRÖ/142/26-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Dr. Modler äußert im Zusammenhang mit der Beschlussvorlage Kritik an der Verteilung von Investitionsmitteln und fragt nach der Verwendung der Mittel aus dem Sondervermögen. Die Verwaltung sagt zu, den Ratsmitgliedern eine entsprechende Übersicht zur Verfügung zu stellen. Anschließend wurden die Vor- und Nachteile der Vorlage diskutiert. Nach erfolgter Diskussion ruft der Vorsitzende zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	1

**zu 7 Nachnutzung der Trauerhalle auf dem geschlossenen Friedhof für
Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (A+E-Maßnahmen)
Vorlage: GRÖ/143/26-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert die Beschlussvorlage.

Im Rahmen der Beratung zur vorgesehenen Nutzung des ehemaligen Friedhofs als Kompensationsfläche wurde durch Herrn Dr. Modler bemängelt, dass die Beschlussvorlage keine Kostenangaben enthalte. Der Vorsitzende erläutert, dass die Vorlage zunächst lediglich die Verwaltung beauftragen solle, die Voraussetzungen für eine mögliche Umnutzung des Friedhofs zu schaffen. Eventuelle Maßnahmen und die damit verbundenen Kosten seien Gegenstand späterer Entscheidungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	1

**zu 8 Bebauungsplan Nr. 01/2025 „Windpark Am Speckberg – Ost“; hier:
Aufhebung Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/144/26-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert die Beschlussvorlage. Im Rahmen der Beratung zur Aufhebung des Städtebaulichen Vertrages wurde nach der Kostentragung für bereits entstandene Aufwendungen gefragt. Es wurde erläutert, dass die angefallenen Kosten vom Investor zu übernehmen sind. Im Anschluss wird zur Abstimmung aufgerufen. Die Beschlussvorlage wird mit 7 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 9 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen
Aufwendungen/Auszahlungen**

Es liegen keine Anträge vor.

zu 10 Annahme von Spenden

Es liegen keine Anträge vor.

zu 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Sachstand Baugebiet Rieseweg im OT Großalsleben (Anfrage von Herrn Dr. Modler): Die Verwaltung hat für den Bereich Rieseweg in Großalsleben eine Bauvoranfrage zur Errichtung von bis zu vier Einfamilienhäusern mittels dem neuen „Bauturbo“ gestellt. Im Rahmen des Verfahrens wurde durch den Landkreis Börde, Sachgebiet Kreisplanung, eine Stellungnahme zur bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit abgegeben. Dabei wurde festgestellt, dass sich die Flächen planungsrechtlich im Außenbereich befinden und eine Zulässigkeit nach § 34 BauGB nicht gegeben sei.

Die Kreisplanung kommt jedoch gleichzeitig zu dem Ergebnis, dass für das nördliche Baufeld (1) eine Zulassung nach § 246e BauGB („Bau-Turbo“) grundsätzlich möglich erscheint. Für die weiteren südlich gelegenen Bauflächen(2-4) wird seitens der Kreisplanung derzeit ein weitergehendes städtebauliches Planerfordernis gesehen.

Die Verwaltung wird hierzu eine ausführliche Gegenstellungnahme erarbeiten. Darin wird insbesondere ausgeführt, dass § 246e BauGB bewusst geschaffen wurde, um siedlungsnahen Wohnbauvorhaben auch im Außenbereich zu erleichtern. Nach Auffassung der Verwaltung besteht entlang des Riesewegs bereits eine straßenbegleitende Wohnbebauung mit vorhandener Erschließung, sodass die geplanten Bauflächen als geordnete Ortsrandarrondierung angesehen werden können.

Weiter wird darauf hingewiesen, dass:

- keine isolierte Splittersiedlung entsteht,
- die vorhandene Infrastruktur genutzt werden kann,

- öffentliche Belange nicht erheblich beeinträchtigt werden,
- und der Gesetzgeber mit dem „Bau-Turbo“ ausdrücklich kleinere Wohnbauvorhaben beschleunigen wollte.

Die Verwaltung regt daher an, die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nicht nur auf das nördliche Baufeld zu beschränken, sondern die Anwendung des § 246e BauGB auch für die weiteren beantragten Bauflächen erneut zu prüfen.

Das Verfahren befindet sich derzeit noch in Abstimmung mit dem Landkreis. Eine abschließende Entscheidung liegt aktuell noch nicht vor.

zu 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende / keine Wortmeldungen.

Anfrage von		Anliegen	Zuständigkeit (Amt)	Erledigung per			bis wann
				Mail	IV	BV	
1.	Herr Dr. Modler	fragt an, ob Unterlagen aus dem Ratsinformationssystem an die private Mailadresse weitergeleitet werden können.	Hauptamt / IT	X			zeitnah
2.	Herr Dr. Modler	Wann ist mit der Beschlussfassung zum Haushalt zu rechnen? - Haushalt und Konzept wird erarbeitet, ggf. wird es eine Sondersitzung im Juli geben					
3.	Herr Dr. Modler	Fragt an ob der Bauhof noch mäht - wurde mit Ja beantwortet.					
4.	Herr Kinzel	fragt an, wie weit die Übernahme des Friedhofs ist	Hauptamt	X			zeitnah
5.	Herr Kinzel	Die Klingelanlagen in der Grundschule Gröningen und auch im Co working space sind nicht beschriftet. Wusste in der GS Gröningen nicht, wo er klingeln sollte, waren 6 vorhanden	Hauptamt / ggf. SG Hochbau	X			zeitnah
	Herr Kinzel	Wer ist Hauptverantwortlicher für Pager, da er noch auf Pager wartet. Eine Liste für Turnhalle liegt bei Herrn Böhlmann,	Hauptamt / IT ggf. SG Hochbau				zeitnah

		- zuständiger Mitarbeiter setzt sich mit Herrn Kinzel in Verbindung					
	Herr Kinzel	Parken auf Gehwegen in Gröningen ist ein großes Thema, da viel auf dem Gehweg geparkt wird Reinigung von Gossen ist ein weiteres Thema OA sollte öfters kontrollieren	Hauptamt/ Ordnungsamt				zeitnah
	Herr Dr. Modler	Feldwege sind derartig verschmutzt, da sollten die Landwirte aufgefordert werden, diese zu reinigen Er hatte bereits mit OA gesprochen und zur Antwort bekommen, dass diese keine Radwege sind Dennoch werden Feldwege als Radweg genutzt, deshalb sollten auch die Landwirte zur Reinigung angehalten werden	Hauptamt/ Ordnungsamt				zeitnah

zu 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19.56 Uhr geschlossen.

zu 19 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.05 Uhr.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez. Katrin Püschner
Protokollführerin