

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Stadtentwicklung Gröningen

Sitzungsdatum: Montag, den 04.05.2026
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:02 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tobias Böhm

Bürgermeister

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus

Herr Wolfgang Ihsecke

Herr Helge Wieneke

Berufene Bürger

Frau Denise Jura

Herr Bernd Witteborn

von der Verwaltung

Herr Sven Naumann

Gäste

1 Einwohnerin

Abwesend:

Mitglieder

Herr Christian Handel (entschuldigt)

Herr Heinrich Sebastian Koch

Berufene Bürger

Herr Gino Berndt

Herr Wolfgang Bollmann

Herr Peter Kinzel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde

- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.02.2026
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bebauungsplan Nr. 01/2025 „Windpark Am Speckberg – Ost“ ; hier: Aufhebung Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/144/26-BV
- 7 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 7.1 aktueller Stand Gut 6
- 8 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.02.2026, nicht öffentlicher Teil
- 11 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 12 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 15 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 4 von 6 stimmberechtigten Mitgliedern sowie 2 von 5 sachkundigen Einwohnern sind anwesend. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

- zu 2 **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

**zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am
09.02.2026**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 09.02.2026, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von
Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Bebauungsplan Nr. 01/2025 „Windpark Am Speckberg – Ost“ ; hier:
Aufhebung Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/144/26-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Vorlage wird erörtert.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig an den Haupt- und Finanzausschuss weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Naumann informiert über die bevorstehende Fertigstellung des Aufzuges in der Grundschule Gröningen.

zu 7.1 aktueller Stand Gut 6

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Naumann informiert über den aktuellen Stand der Planung und die bisherigen Vorabstimmungen mit dem Landkreis Börde sowie über die nächsten Schritte für die Umsetzung.

Geplant sind zwei Kindertagespflege-Einheiten im Erdgeschoss des Wohnhauses und der ehemaligen Tischlerei. In den beiden Obergeschossen des Wohnhauses sind Wohnungen geplant.

Nachfrage Herr Althaus: Wie funktioniert solche Tagespflege?
Herr Brunner erläutert die Funktionsweise solcher Tagespflegeeinrichtung.

zu 8 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Anfrage von		Anliegen	Zuständigkeit (Amt)	Erledigung per			bis wann
				Mail	IV	BV	
1.	Fr. Jura	Wie ist der aktuelle Stand der Ausschreibungen beim Spielplatz	Tiefbau	X			18.05.2026

		Dalldorf und der geplante Zeitraum?				
2.	Hr. Ihsecke	Gibt es eine Chronik vom Gut 6 in Krottorf?	Hauptamt	X		18.05.2026
3.	Hr. Witteborn	Heynburg, Adolf-Georg-Heyn-Straße: Der Fußweg in der Ecke wird immer mehr kaputt gefahren durch die Lieferdienste. Ist es möglich dort einen Poller zu setzen? Hr. Brunner regt einen Vor-Ort-Termin mit dem Tiefbau an.	Tiefbau			Kurzfristige Terminabsprache mit Hr. Brunner
4.	Hr. Ihsecke	Anregung, ob die Baumreihe Neuer Weg in Krottorf, soweit möglich, vervollständigt werden kann?	Tiefbau	X		Nächste Sitzung Bauausschuss
5.	Hr. Ihsecke	Anregung, dass die Mitglieder des Bauausschusses einmal im Jahr Vor-Ort-Termin zur Besichtigung durchführen sollten.	Hochbau in Abstimmung mit dem Vorsitzenden des Bauausschusses und dem Bürgermeister zu Terminen und Besichtigungsthemen			Nächste Sitzung Bauausschuss

zu 9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18:47 Uhr geschlossen.

zu 15 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:02 Uhr.

gez. Tobias Böhm
Vorsitzender

gez. Sven Naumann
Protokollführer