

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Am Großen Bruch

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 25.03.2026  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: Uhr  
Ort, Raum: Am Großen Bruch OT Hamersleben, Malinshof 3  
(Grundschule)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Rüdiger Buchholz

### Mitglieder

Herr Sascha Blaik  
Herr Andreas Dippe  
Herr Kevin Draß  
Herr Stefan Fahrig  
Herr Benjamin Fensky  
Herr Fabian Freimann  
Herr Robert Jäger  
Herr Andreas Lange  
Herr Karsten Müller  
Herr Thomas Schröder  
Herr Mario Stadler  
Frau Julia Wagner

### von der Verwaltung

Frau Katrin Püschner  
Herr Fabian Stankewitz

### Gäste

41 Einwohner  
7 Gäste  
1 Pressevertreterin

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Robert Dreyer entschuldigt  
Herr Jörg Zappe entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 10.12.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
- 8 Bürgerbegehren "Kein Windpark im Gebiet der Gemeinde Hamersleben" hier: Zulässigkeitsentscheidung  
Vorlage: AGB/080/26-BV
- 9 Bebauungsplan 01/2026 Windpark "Märkerhöhe" Hamersleben; hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung  
Vorlage: AGB/072/26-BV
- 10 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Gröningen für den Bereich des Windpark "Am Speckberg"; hier: Zustimmung nach § 90 Abs. 2 KVG LSA  
Vorlage: AGB/078/26-BV
- 11 Finanzierungs- u. Durchführungsvereinbarung bzgl. Bau des RW zw. Gunsleben u. Oschersleben  
Vorlage: AGB/074/26-BV
- 12 Teileinziehung von Straßen  
Vorlage: AGB/079/26-BV
- 13 Hebesatzsatzung 2026  
Vorlage: AGB/067/25-BV/1
- 14 Zuständigkeiten im Rahmen der Ausführung der Straßenverkehrsordnung  
Vorlage: AGB/075/26-IV
- 15 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 16 Annahme von Spenden
- 17 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 18 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 20 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 10.12.2025 nicht öffentlicher Teil

- 21 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: AGB/076/26-BV
- 22 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 23 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 24 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 25 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 26 Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 13 von 15 Mitgliedern sind anwesend.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Herr Busse macht als Gebäudeverwalter des Klein Berliner Hofes darauf aufmerksam, dass Zählerablesungen von kommunalen Gebäuden (Bsp.: Klein Berliner Hof) doppelt erfolgt sind. Er möchte wissen, ob man den Bauhof nicht so organisieren kann, dass keine doppelten Arbeiten geleistet werden.

Eine Einwohnerin aus Gunsleben hat eine Anfrage zum geplanten Radwegebau:  
Was passiert mit dem Geld, wenn der Radweg nicht kommt.

Der Verbandsbürgermeister erläutert den bisherigen Stand zum geplanten Radwegebau. Bereits vor Beginn der konkreten Planung wurden Grundstücke für den Radweg erworben. Konkrete Gesamtkosten liegen derzeit noch nicht vor; die bisherigen Ansätze beruhen auf Vergleichswerten. Die geplante Planungsvereinbarung dient der Durchführung der weiteren Planung des Radweges sowie der Ermittlung der erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (A/E-Maßnahmen), einschließlich eines Flora- und Fauna-Gutachtens. Erst auf dieser Grundlage können die tatsächlichen Baukosten ermittelt werden. Im Ergebnis ist zu prüfen, ob der Radweg wie vorgesehen auf der ehemaligen Bahntrasse realisiert werden kann oder alternative Trassen erforderlich sind. Zudem werden Vergleichskosten für eine mögliche Führung parallel zur B246 ermittelt; diese trägt das Land, darüberhinausgehende Kosten wären von der Gemeinde zu übernehmen.

Eine weitere Einwohnerin möchte wissen, welche Rolle die Petitionen spielen (für und gegen den Radweg).

Diese haben für die Abstimmung keine Bewandnis.  
Die Petition dient lediglich dazu, sich ein Stimmungsbild zum Radwegebau zu machen.

Herr Klare führt aus, warum Unterschriften gegen den Radwegebau auf der Bahntrasse gesammelt wurden. Grundsätzlich ist man nicht gegen den Radweg, sondern möchte einen Radweg in Einklang mit der Natur bringen. Der Radweg muss auch finanziell vertretbar sein, so dass andere Investitionen wie z. B. der Dorfladen oder Sanierung "Klein Berliner Hof" auch durchgeführt werden kann. Er übergibt dem Bürgermeister der Gemeinde Am Großen Bruch die Unterschriftensammlung gegen den Radweg auf der Bahntrasse.

Es wurde darüber informiert, dass das Land keinen straßenbegleitenden Radweg an der Bundesstraße bauen wird, da die Auslastung der Bundesstraße hierfür zu gering ist.

#### **zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 10.12.2025**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Schriftliche Einwendungen liegen zur Niederschrift vom 10.12.2025, hier öffentlicher Teil, nicht vor, mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 10.12.2025, öffentlicher Teil, wird einstimmig mit einer Enthaltung bestätigt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	1

#### **zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Die einzelnen Beschlussvorlagen wurden kurz erläutert. Es werden keine Rückfragen gestellt.

**zu 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen**

Es liegen keine amtlichen Mitteilungen vor.

**zu 8 Bürgerbegehren "Kein Windpark im Gebiet der Gemeinde Hamersleben"  
hier: Zulässigkeitsentscheidung  
Vorlage: AGB/080/26-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt zur Beschlussvorlage aus.  
Rückfragen werden keine gestellt.  
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.  
Die Beschlussvorlage wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Bebauungsplan 01/2026 Windpark "Märkerhöhe" Hamersleben; hier:  
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung  
Vorlage: AGB/072/26-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Sascha Blaik gibt sein Mitwirkungsverbot bekannt. Somit sind 12 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Die Beschlussvorlage wird erläutert. Fragen werden keine gestellt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.  
Die Beschlussvorlage wird einstimmig abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	0
Nein:	12
Enthaltung:	0

Nach der Abstimmung nimmt Herr Blaik wieder aktiv an der Sitzung teil, sodass 13 stimmberechtigte Mitglieder anwesend sind.

**zu 10 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Gröningen  
für den Bereich des Windpark "Am Speckberg"; hier: Zustimmung nach §  
90 Abs. 2 KVG LSA  
Vorlage: AGB/078/26-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert die Beschlussvorlage.  
Fragen hierzu werden keine gestellt.  
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschlussvorlage wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11      Finanzierungs- u. Durchführungsvereinbarung bzgl. Bau des RW zw.  
Gunsleben u. Oschersleben  
Vorlage: AGB/074/26-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Über die Beschlussvorlage wurde bereits in der Einwohnerfragstunde ausführlich berichtet.

Sascha Blaik meldet sich zu Wort.

Die Fraktion "Zukunft Am Großen Bruch" hat in ihrer Fraktion viel über den Radwegebau gesprochen. Sicherlich ist der Radweg ein hoher Gewinn für die Gemeinde. Auf Grund der angespannten Haushaltssituation (bevorstehende Haushaltskonsolidierung), der hohen Kosten des Radweges (gibt günstigere Alternativrouten) und der bevorstehenden Folgekosten wird die Fraktion gegen den Radwegebau stimmen. Es wurde die fehlende Kommunikation bemängelt.

Der Verbandsgemeindebürgermeister kann die fehlende Kommunikation nicht nachvollziehen. Bereits im Jahr 2024 wurden Grundstücke für den geplanten Radweg angekauft. Der Ankauf dieser Grundstücke wurde einstimmig beschlossen.

Herr Dippe von der WV Gemeinsam Am Großen Bruch meldet sich zu Wort.

In der Fraktion gab es keine großen Überlegungen. Sie werden für den Radweg stimmen. Es ist allen bewusst, dass es viel Geld kostet. Wir sollten an unsere Generation denken und wir sollten dazu beitragen, dass unsere Generation lebenswert bleibt. Dazu gehört auch die Erschließung von Radwegen. Vor allem muss die Sicherheit der Radfahrer gewährleistet sein. Nicht nur die Kinder, sondern auch alle anderen Bürger haben dann die Möglichkeit mit dem Fahrrad nach Oschersleben zu fahren.

Ziel ist es die Reduzierung des Eigenanteils der Gemeinde Am Großen Bruch zu erreichen. Den Eigenanteil in Höhe von 350 T€ hält die Fraktion für vertretbar.

Kevin Draß möchte noch einmal ergänzend erwähnen, dass der Bereich des Weges von Gunsleben nach Neuwegersleben zu kurz kam. Die mögliche Alternativroute (Deponiestraße) gehört nicht der Gemeinde und ist am Wochenende sehr stark befahren. Geht man dort spazieren, muss man gefühlt alle 2 Minuten ausweichen. Der geplante Radweg wäre eine gute Anbindung für die Gunslebener.

Die Fraktion Bürgerinitiative Am Großen Bruch hat ebenfalls über den Radweg beraten. Der Radweg wird schon kritisch betrachtet auf Grund der bevorstehenden Folgekosten. Jedoch wird bei der Abstimmung jeder für sich selbst entscheiden, wie er stimmt.

Herr Dippe stellt den Antrag nach § 13 Abs. 5 der Geschäftsordnung auf namentliche Abstimmung. Über den Antrag wird abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

Über die Beschlussvorlage wird namentlich abgestimmt

<b>Ja- Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>
Andreas Dippe	Andreas Lange	
Robert Jäger	Benjamin Fensky	
Thomas Schröder	Sascha Blaik	
Julia Wagner	Fabian Freimann	
Stefan Fahrig		
Karsten Müller		
Mario Stadler		
Kevin Draß		
Rüdiger Buchholz		

**Abstimmungsergebnis gesamt:**

Ja:	9
Nein:	4
Enthaltung:	0

**zu 12      Teileinziehung von Straßen  
Vorlage: AGB/079/26-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert die Beschlussvorlage.

Für die teileinzuziehende Straßenfläche gibt es einen Kaufinteressenten.  
Des Weiteren wird diese Fläche nicht als Straßenfläche benötigt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13      Hebesatzsatzung 2026  
Vorlage: AGB/067/25-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

In den vorangegangenen Sitzungen wurde mehrfach über die Hebesatzsatzung beraten. Es gab den Vorschlag von Herr Dippe, nicht nur die Grundsteuer A und B sondern auch die Gewerbesteuer anzupassen.

Im Hauptausschuss am 25.02.2026 wurde erneut über die Hebesatzsatzung beraten. Im Ergebnis wurde der Beschluss gefasst, dass zur Gemeinderatssitzung eine zweite Variante (Vorschlag Dippe) zur Beschlussfassung vorgelegt werden soll.

Beide Varianten (Variante 1 – Vorschlag Verwaltung, Variante 2 – Vorschlag Herr Dippe) liegen dem Gemeinderat nunmehr vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.  
Variante 2 der Beschlussvorlage wird einstimmig angenommen.

#### **Abstimmungsergebnis Variante 1:**

Ja:	0
Nein:	13
Enthaltung:	0

#### **Abstimmungsergebnis Variante 2:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 14      Zuständigkeiten im Rahmen der Ausführung der Straßenverkehrsordnung Vorlage: AGB/075/26-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

#### **zu 15      Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

#### **zu 16      Annahme von Spenden**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Anträge vor.

#### **zu 17      Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Folgende Informationen liegen vor.

##### ***Löschwasserentnahmestelle Wulferstedt***

Am 17.03.2026 fand eine Bauberatung zum weiteren Fortgang der Bauarbeiten an der Löschwasserentnahmestelle in Wulferstedt statt.

Im Ergebnis der Beratung wurde mit dem ausführenden Baubetrieb abgestimmt, dass die Bauarbeiten in Zusammenarbeit mit einem Fachbetrieb für Klempnerarbeiten in der 13. und 14. Kalenderwoche fortgeführt werden. Ziel ist es, den Sauganschluss sowie das Ausbreiten und Anschließen des Löschwasserkissens noch vor den Osterfeiertagen fertigzustellen. Im Anschluss an die Osterfeiertage ist vorgesehen, die Einfriedung der Anlage durch das Setzen eines Zaunes sowie die Pflanzung einer Hecke vorzunehmen.

##### ***Sirene Neuwegersleben***

Die neue Sirene in Neuwegersleben ist errichtet. Da die neuen Sirenen sehr laut sind, werden diese nachts zwischen 22 Uhr und 6 Uhr nur ab Feuer 3 (Gebäudebrand) und THL2 (Verkehrsunfall eingeklemmte Person) laufen. Bei geringeren Alarmstichworten wird die Sirene nachts nicht laufen.

### **ABS Drömling GmbH**

Es wurde ein Pflegevertrag zum Park Hamersleben geschlossen. Die Vertragslaufzeit ist vom 01.06.2026 bis 30.11.2026.

### **aktueller Stand Kreisstraße 1363 Wulferstedt**

Die denkmalrechtliche Prüfung der Unteren Denkmalbehörde wird zur Zeit bearbeitet.

Die Planung wird durch das Planungsbüro konkretisiert.

Die Ausschreibung erfolgt zum Ende des Jahres.

Die Baumaßnahme zum 1. BA soll Anfang 2027, eventuell März (je nach Witterung) beginnen. Der 2. BA soll dann im Jahr 2028 baulich umgesetzt werden.

Der Auftrag zum Regenwasserbeseitigungskonzept wurde am 07.01.2026 erteilt, ein Abstimmungstermin mit dem Planungsbüro fand am Dienstag, den 17.03.2026 um 10:00 Uhr in Wulferstedt statt.

### **zu 18      Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldung:

Herr Dippe lobt den Bauhof für den geleisteten Winterdienst. Der Winterdienst hat reibungslos funktioniert. Herr Buchholz schließt sich dem an und bedankt sich besonders bei Kay Nahrstedt. Ebenfalls bedankt er sich bei Sascha Blaik, da die Agargenossenschaft bei Wintereinbruch tatkräftig unterstützt hat.

### **zu 19      Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:08 Uhr.

### **zu 25      Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil**

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

### **zu 26      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:17 Uhr.

gez. Rüdiger Buchholz  
Vorsitzender

gez. Katrin Püschner  
Protokollführerin