

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Ausleben

---

Sitzungsdatum: Montag, den 16.03.2026  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:14 Uhr  
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Steven Hahnauer

### Mitglieder

Herr Michael Bölke

Herr Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Matthias Klings

Herr Steffen Lorenz

Herr Klaus-Dieter Mager

Frau Urte Ohnesorge

Herr Ronny Röper

Herr Mike Sturzbecher

### von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

### Gäste

eine Pressevertreterin

zwanzig EinwohnerInnen

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Caspar Lorenz

entschuldigt

Herr Martin Nehrig

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.12.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
- 8 Bürgerbegehren "Kein weiterer Windpark im Gebiet der Gemeinde Ausleben" hier: Zulässigkeitsentscheidung  
Vorlage: AUS/067/26-BV
- 9 Bebauungsplan 02/2026 Windpark "Am Zilkeberg" Ausleben  
Vorlage: AUS/060/26-BV/1
- 10 Zuständigkeiten im Rahmen der Ausführung der Straßenverkehrsordnung  
Vorlage: AUS/063/26-IV
- 11 Feuchteproblematik Kita Ottleben - Variantengegenüberstellung Sanierung / Instandsetzung  
Vorlage: AUS/064/26-IV/2
- 12 Antrag des SV Blau Gelb zur finanziellen Unterstützung  
Vorlage: AUS/066/26-IV
- 13 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 14 Annahme von Spenden
- 15 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 18 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.12.2025 nicht öffentlicher Teil
- 19 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: AUS/058/25-BV
- 20 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: AUS/059/25-BV/1
- 21 Vertragsangelegenheit  
Vorlage: AUS/062/26-BV
- 22 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 23 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 24 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

## Öffentlicher Teil

- 25 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 26 Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 11 von 13 Mitgliedern sind anwesend.

### zu 2 **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende eröffnet den Tagesordnungspunkt.

Herr Klings stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 8 zur weiteren Beratung in den Bauausschuss zurückzuverweisen. Er begründet dies mit bestehendem Klärungsbedarf.

#### Abstimmungsergebnis Antrag Herr Klings:

Ja:	5
Nein:	2
Enthaltung:	4

Der Antrag von Herrn Klings wurde angenommen.

Anschließend lässt der Vorsitzende über die Tagesordnung für den öffentlichen Teil in geänderter Form abstimmen.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen, zwei Gegenstimmen und zwei Enthaltungen festgestellt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	2
Enthaltung:	2

### zu 3 **Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende eröffnet den Tagesordnungspunkt.

Herr Mager erhält als Einwohner das Wort. Er erfragt im Auftrag einer besorgten Bürgerin, wer die zusätzliche Hauptausschusssitzung zum Thema Windenergie initiiert hat.

Herr Stankewitz führt aus, dass im Vorfeld ein Telefonat mit dem Vorsitzenden stattgefunden habe, in dem die Möglichkeiten einer zusätzlichen Sitzung erörtert wurden. Im Anschluss daran sei ein entsprechender Antrag der UWG eingegangen. Unabhängig davon hätte der Vorsitzende mit hoher Wahrscheinlichkeit auch ohne diesen Antrag eine zusätzliche Sitzung anberaumt.

Herr Köhler erhält das Wort und erkundigt sich, ob das Thema Windpark erneut vertagt worden sei.

Der Vorsitzende verneint dies. Lediglich die Entscheidung über den Antrag zum Bürgerbegehren sei vertagt worden.

Herr Köhler äußert Kritik an der Sitzungskultur in der vergangenen Hauptausschusssitzung. Insbesondere sei einem Bürger das Rederecht versagt worden, was zu Unmut geführt habe. Der Vorsitzende nimmt die Kritik zur Kenntnis und verweist zur Begründung seines Handelns auf die geltende Geschäftsordnung.

Frau Ohnesorge regt an, künftig ein anderes Format für den Bürgerdialog zu wählen.

Frau Loof erhält das Wort und weist darauf hin, dass sie bereits im vergangenen Jahr gegenüber dem Bürgermeister auf die aus ihrer Sicht unzureichende Entfernung des Glascontainerstandortes in der Hamerslebener Straße hingewiesen habe.

Der Vorsitzende wird dies im nächsten Bauausschuss nochmal thematisieren.

Herr Loof erhält das Wort und fragt, wie die Firma Ebert an die Daten von Grundstückseigentümern gelangt sei.

Die Verwaltung teilt mit, dass diese Frage nicht beantwortet werden könne. Es wird empfohlen, sich hierzu an den Landesbeauftragten für den Datenschutz zu wenden.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

#### **zu 4            Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.12.2025**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Schriftliche Einwendungen liegen zur Niederschrift vom 08.12.2025, hier öffentlicher Teil, nicht vor, mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 08.12.2025, öffentlicher Teil, wird einstimmig bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der am 08.12.2025 gefassten Beschlüsse. Eilentscheidungen wurden nicht getroffen. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Es werden keine Rückfragen gestellt.

**zu 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Mitteilungen vor.

**zu 8 Bürgerbegehren "Kein weiterer Windpark im Gebiet der Gemeinde Ausleben" hier: Zulässigkeitsentscheidung  
Vorlage: AUS/067/26-BV**

Der Tagesordnungspunkt wurde in den nächsten Bauausschuss zurückgewiesen.

**zu 9 Bebauungsplan 02/2026 Windpark "Am Zilkeberg" Ausleben  
Vorlage: AUS/060/26-BV/1**

Der Vorsitzende eröffnet den Tagesordnungspunkt. Er führt in die Thematik ein, stellt den bisherigen Verlauf der Beratungen in den Ausschüssen dar und erläutert seine Position zur Angelegenheit.

Herr Röper erhält das Wort. Er führt aus, dass die UWG den bisherigen Umgang mit der Angelegenheit sowie mit den beteiligten Bürgerinnen und Bürgern als unglücklich bewertet. Zur Begründung verweist er auf mehrere Beispiele. Zudem habe die UWG angestrebt, bereits im ersten Quartal eine Entscheidung herbeizuführen.

Weiterhin zitiert Herr Röper eine Aussage aus dem Bauausschuss, wonach ein Mitglied der CDU eine angebliche Zustimmung des Ortschaftsrates Hornhausen dargestellt habe. Dies könne nach seiner Auffassung nicht zutreffend sein, da die Sitzung des Ortschaftsrates erst zwei Tage später stattgefunden habe.

Frau Ohnesorge spricht sich für eine offene und transparente Diskussion aus. Sie regt an, hierfür auch alternative Formate des Bürgerdialogs zu prüfen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	0
Nein:	11
Enthaltung:	0

**zu 10      Zuständigkeiten im Rahmen der Ausführung der Straßenverkehrsordnung  
Vorlage: AUS/063/26-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Es gibt keine Rückfragen.

**zu 11      Feuchteproblematik Kita Ottleben - Variantengegenüberstellung Sanierung  
/ Instandsetzung  
Vorlage: AUS/064/26-IV/2**

Der Vorsitzende eröffnet den Tagesordnungspunkt. Er führt erneut in die Thematik ein und stellt die Ergebnisse des durchgeführten Vor-Ort-Termins dar.

Herr Gürke erhält das Wort. Er führt aus, dass nach seinem Verständnis keine Außenmaßnahmen vorgesehen seien und sich die Maßnahmen ausschließlich auf Putz- und Malerarbeiten im Innenbereich beschränken sollen.

Im Ergebnis spricht sich der Gemeinderat dafür aus, der Verwaltung zu empfehlen, ausschließlich die notwendigen Instandsetzungsmaßnahmen durchzuführen. Die Zuständigkeit liegt bei der Verbandsgemeinde.

Herr Röper bittet ergänzend um eine Stellungnahme zur Frage einer möglichen Planerhaftung.

Herr Stankewitz nimmt diese Anfrage zur Niederschrift auf. Eine Beantwortung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

**zu 12      Antrag des SV Blau Gelb zur finanziellen Unterstützung  
Vorlage: AUS/066/26-IV**

Der Vorsitzende eröffnet den Tagesordnungspunkt und führt in die Thematik ein. Dabei hebt er die besondere Bedeutung des Vereins für das gesellschaftliche Miteinander hervor.

Im Ergebnis stellt der Vorsitzende die Gewährung eines einmaligen Zuschusses in Höhe von 2.500 EUR fest. Die Auszahlung soll kurzfristig durch die Verwaltung veranlasst werden und gilt mit dem Sitzungstag als freigegeben.

Frau Ohnesorge hebt hervor, dass der Verein eigenständig und engagiert an Lösungen arbeitet. Sie verweist hierzu auf konkrete Aktivitäten des Vereins.

Herr Stankewitz ergänzt, dass neben der kommunalen Unterstützung auch Möglichkeiten zur Einwerbung von Fördermitteln bestehen. Die Verwaltung kann bei Bedarf in der Fördermittelakquise unterstützen.

Herr Röper spricht sich unterstützend für die getroffene Entscheidung aus.

Frau Ohnesorge stellt eine Nachfrage zu den Fördermöglichkeiten, die durch Herrn Stankewitz beantwortet wird.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

### **zu 13      Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

### **zu 14      Annahme von Spenden**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

### **zu 15      Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung**

Der Vorsitzende eröffnet den Tagesordnungspunkt und informiert zu aktuellen Sachständen:

#### **Mülleimer Bachbrücke**

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Mülleimer an der Bachbrücke erneut installiert wurde. Es handele sich um einen letzten Versuch, um die Situation vor Ort zu verbessern.

#### **Nussstraße**

Der Vorsitzende informiert, dass der Baubeginn für den ersten Bauabschnitt der Nussstraße nach Ostern vorgesehen ist.

Er erläutert die geplante Verkehrsführung während der Bauzeit. Der Schulbusverkehr darf die Karl-Marx-Straße nutzen. Für den allgemeinen LKW-Verkehr ist diese Strecke hingegen nicht freigegeben. Die Umleitung für den Schwerlastverkehr erfolgt großräumig.

Zudem weist der Vorsitzende darauf hin, dass regelmäßige Kontrollen durch die Polizei vorgesehen sind.

#### **Verkehrszählung Üplinger Straße**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Ergebnisse der durchgeführten Verkehrszählung in der Üplinger Straße derzeit noch nicht vorliegen.

### **zu 16      Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt folgende Wortmeldungen.

Anfrage von		Anliegen	Zuständigkeit (Amt)	Erledigung per			bis wann
				Mail	IV	BV	
1.	Herr Röper	Baugebiet Hohe Worth – Er möchte das Baugebiet Hohe Worth gerne vollflächig ausgewiesen haben.	SG Hochbau				Beschlussvorlage für den nächsten Bauausschuss

Herr Röper fragt zum Stand des Verbandsgemeindeflächennutzungsplanes und insbesondere danach, bis wann noch Anregungen eingebracht werden können. In diesem Zusammenhang thematisiert er die bislang nicht berücksichtigte Fläche „Hohe Wort 2“ und weist darauf hin, dass es aus seiner Sicht sinnvoll sei, diese Fläche weiterhin als mögliche Wohnbauentwicklungsfläche im Flächennutzungsplan vorzusehen. Er gibt zu bedenken, dass eine Darstellung im Flächennutzungsplan noch keine unmittelbare Umsetzungspflicht auslöse, jedoch wichtige Entwicklungsmöglichkeiten für die Zukunft offenhalte.

Der Vorsitzende verweist darauf, dass die Fläche in den bisherigen Beratungen lediglich in Form einer straßenbegleitenden Bebauung weiterverfolgt werden sollte. Hintergrund seien insbesondere die erheblichen Erschließungskosten gewesen, die eine wirtschaftliche Entwicklung der Fläche derzeit erschweren würden.

Herr Stankewitz erläutert ergänzend den Verfahrensstand des Verbandsgemeindeflächennutzungsplanes. Er führt aus, dass sich das Verfahren noch in einem frühen Stadium befinde und weiterhin die Möglichkeit bestehe, kommunale Anregungen in das Verfahren einzubringen. Sofern der Gemeinderat eine entsprechende Auffassung vertrete, könne dies als Signal an die Verbandsgemeinde weitergegeben und im weiteren Verfahren berücksichtigt werden.

Im Ergebnis stellt Herr Röper den Antrag, das Thema „Anmerkungen zum Verbandsgemeindeflächennutzungsplan“ im Bauausschuss zu behandeln.

Der Vorsitzende greift den Vorschlag auf. Seitens der Verwaltung wird zugesichert, die Thematik einschließlich der rechtlichen und planerischen Rahmenbedingungen für eine Beratung im Bauausschuss vorzubereiten.

Weitere Anfragen, Anregungen und Hinweise liegen nicht vor.

#### **zu 17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:50 Uhr.

#### **zu 25 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil**

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

#### **zu 26 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:14 Uhr.

gez. Steven Hahnauer  
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz  
Protokollführer