

Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Brandschutz- und Umweltausschusses der Verbandsgemeinde

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 12.02.2026
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:34 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Feldstraße 7

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Tobias Böhm

Herr Christian Handel

Herr Stefan Horenburg

Herr Mike Sturzbecher

Herr Martin Tiedge

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Gäste

Herr Christian Marquardt (Gemeindewehrleiter)

1 Einwohner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.11.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Kalkulation für den Bereich Handwerkerhof 2026
Vorlage: VG/105/26-BV
- 7 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Hamersleben, Gemeinde Am Großen Bruch hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: VG/107/26-BV

- 8 5. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Ausleben; hier:
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: VG/108/26-BV
- 9 Maßnahmentabelle zum Sondervermögen Infrastruktur – Priorisierung,
verbindliche Festlegung und weiteres Vorgehen
Vorlage: VG/117/26-BV
- 10 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 13 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.11.2025,
nicht öffentlicher Teil
- 14 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 16 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 17 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 7 von 7 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Kühn stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 7 und 8 von der Tagesordnung zu nehmen, da gegenwärtig die Aufstellungsbeschlüsse zum B-Planverfahren in den

Gemeinden Ausleben und Hamersleben behandelt werden und noch keine Entscheidung vorliegt.

Der Herausnahme der Tagesordnungspunkte 7 und 8 wird einstimmig zugestimmt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die geänderte Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erteilt Frau Ohnesorge das Wort.

Frau Ohnesorge fragt an, ob die Maßnahmen in der Maßnahmentabelle zum Sondervermögen Infrastruktur austauschbar sind.

Frau Kühn informiert, dass die Maßnahmen durch den Verbandsgemeinderat zu beschließen sind, diese mit den Mitgliedsgemeinden abgestimmt werden und ggf. auszutauschen sind.

Weitere Anfragen bestehen nicht.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.11.2025

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2025, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Kalkulation für den Bereich Handwerkerhof 2026
Vorlage: VG/105/26-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und stellt die Beschlussvorlage vor.

Herr Tiedge ist der Ansicht, dass die Anschaffungskosten für Geräte und Werkzeuge sowie die Reparaturkosten von Fahrzeugen zu gering angesetzt sind. Der Vorsitzende nimmt hierzu Stellung und beauftragt die Verwaltung, zum Verbandsgemeinderat eine nähere Erläuterung zu geben.

Nach einer konstruktiven Diskussion erfolgt die Abstimmung.
Die Vorlage wird mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen und einer Enthaltung weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 7 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Hamersleben, Gemeinde Am Großen Bruch hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: VG/107/26-BV**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen.

**zu 8 5. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Ausleben; hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: VG/108/26-BV**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen.

**zu 9 Maßnahmentabelle zum Sondervermögen Infrastruktur – Priorisierung, verbindliche Festlegung und weiteres Vorgehen
Vorlage: VG/117/26-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Anfragen werden nicht gestellt. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Die Beschlussvorlage wird einstimmig weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 10 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt Frau Kühn das Wort.

Neubau Feuerwehr Wulferstedt

- 13 Gewerke wurden ausgeschrieben und sind beauftragt
- Derzeit sind 2 Lose im Vergabeverfahren, Ende Februar zur Beauftragung vorgesehen
- für 6 Lose wird Ausschreibung vorbereitet
- 17.02.2026 Baustellentermin mit Rohbaufirma und Planungsbüro zur Abstimmung Wiederaufnahme Arbeiten

GS Gröningen und Aulaanbau Gröningen

- Einbau des Aufzugs in Winterferien 2026 begonnen, anschließend werden die Anarbeiten der Gewerke Schachtgerüst und Fliesenarbeiten erfolgen.
- Toreinbau in Abhängigkeit Witterung
- Aulaanbau: gegenwärtig Überarbeitung Ausführungsplanung, AS-Beginn ab Sommer geplant, gepl. Baubeginn ab Frühjahr 2027 – Sommer 2028

Neuaufstellung Gesamt-F-Plan VBG

- Prüfung Vorentwurf am 28.11.2025 durch Verwaltung
- Vorstellung + Beratung überarbeiteter Vorentwurf am 18.12.2025 mit BM der Mitgliedsgemeinden
- Einarbeitung Änderungen, Fertigstellung Erläuterungsbericht Ende 01/2026
- Vorstellung Vorentwurf im Rahmen einer Arbeitsberatung mit allen politischen Gremien am 03.03.2026 von 15:00 bis 17:30 Uhr in der Grundschule Hamersleben
- Anschließend sollen etwaige Änderungen eingepflegt bzw. abgewogen werden, sodass im 2. Quartal 2026 der Vorentwurf in den Stadt- und Gemeinderäten zur Kenntnis / Vorstellung eingebracht werden kann, dann Auslegung und Trägerbeteiligung

zu 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Wortmeldungen.

zu 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:30 Uhr geschlossen.

zu 17 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:34 Uhr.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez. Ines Kühn
Protokollführerin