

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Kroppenstedt

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 17.09.2025
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 3-5 (Co-Working und Gründerzentrum "Freiraum")

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Björn Kaczur

Bürgermeister

Frau Anja Krüger

Mitglieder

Herr Karl-Heinz Schmidt

Herr Harald Wiese

Berufene Bürger

Herr Steffen Mund

Herr Denny Rahmel

von der Verwaltung

Herr Yves Hecht

Frau Ines Kühn

Gäste

ein Vertreter des Vorhabenträgers

Abwesend:

Mitglieder

Herr Martin Tiedge

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 14.05.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bebauungsplan Nr. 03/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt West"; hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/056/25-BV

- 7 Bebauungsplan Nr. 03/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt West"; hier:
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/057/25-BV
- 8 Bebauungsplan Nr. 04/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Ost"; hier:
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/058/25-BV
- 9 Bebauungsplan Nr. 04/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Ost"; hier:
Vorlage: KRS/059/25-BV
- 10 Bebauungsplan Nr. 05/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Nord"; hier:
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/060/25-BV
- 11 Bebauungsplan Nr. 05/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Nord"; hier:
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/061/25-BV
- 12 Bebauungsplan Nr. 06/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Süd"; hier:
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/062/25-BV
- 13 Bebauungsplan Nr. 06/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Süd"; hier:
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/063/25-BV
- 14 Erstellung Prioritätenliste Baumaßnahmen
- 15 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 18 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 14.05.2025
nicht öffentlicher Teil
- 19 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 20 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 21 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 22 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 23 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 3 von 4 stimmberechtigten Mitgliedern und zwei sachkundige Einwohner sind anwesend. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 14.05.2025

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 14.05.2025, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Bebauungsplan Nr. 03/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt West";
hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/056/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Frau Kühn. Die Anfrage von Herrn Schmidt zur Reihenfolge des Aufstellungsbeschlusses, des städtebaulichen Vertrages und der Wahl des B-Planverfahrens wird durch Frau Kühn und dem Vertreter des Vorhabens beantwortet.

Der Vorsitzende stellt die Anfrage zur Aufnahme in das Projekt Firmensitz in Kroppenstedt, Bürgerstrom, Ladesäulen, Zuwendungen nach dem zukünftigen Akzeptanzgesetz. Der Vorhabenträger sichert zu, die vom Vorsitzenden gestellten Anfragen in den städtebaulichen Vertrag aufzunehmen.

Frau Kühn führt zur Erarbeitung der Vorlagen aus und informiert, dass diese mit den heutigen Festlegungen und den fehlenden Anlagen/Übersichtsplänen zum Hauptausschuss ergänzt werden.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig zum Hauptausschuss empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Bebauungsplan Nr. 03/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt West";
hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/057/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Herausnahme des § 7 Abs. 4. Der Vorhabenträger stimmt der Herausnahme zu und wird zum Hauptausschuss die Themen anpassen.

Die Herausnahme des § 7 Abs. 4 sowie die Festlegungen aus dem TOP 6 betreffen auch die Beschlussvorlagen der Tagesordnungspunkte 9, 11 und 13.

Im Bauausschuss wird sich einstimmig verständigt, dass die Beschlussvorlagen 7, 9, 11 und 13 auf Grund der festgelegten Änderungen im Hauptausschuss abzustimmen sind.

**zu 8 Bebauungsplan Nr. 04/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Ost";
hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/058/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Anfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig zum Hauptausschuss empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Bebauungsplan Nr. 04/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Ost";
hier:
Vorlage: KRS/059/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Im Bauausschuss wird sich einstimmig verständigt, dass die Beschlussvorlagen 7, 9, 11 und 13 auf Grund der festgelegten Änderungen im Hauptausschuss abzustimmen sind.

**zu 10 Bebauungsplan Nr. 05/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Nord";
hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/060/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Anfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig zum Hauptausschuss empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Bebauungsplan Nr. 05/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Nord";
hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/061/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Im Bauausschuss wird sich einstimmig verständigt, dass die Beschlussvorlagen 7, 9, 11 und 13 auf Grund der festgelegten Änderungen im Hauptausschuss abzustimmen sind.

**zu 12 Bebauungsplan Nr. 06/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Süd";
hier Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/062/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Anfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig zum Hauptausschuss empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Bebauungsplan Nr. 06/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Süd";
hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/063/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Im Bauausschuss wird sich einstimmig verständigt, dass die Beschlussvorlagen 7, 9, 11 und 13 auf Grund der festgelegten Änderungen im Hauptausschuss abzustimmen sind.

zu 14 Erstellung Prioritätenliste Baumaßnahmen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt einen Überblick über die Ideensammlung zur Erstellung einer Prioritätenliste für Baumaßnahmen. Der Vorsitzende wird eine Prioritätenliste erstellen und dem Stadtrat zur Diskussion zur Verfügung stellen. Die Bauausschussmitglieder nehmen die Information zur Kenntnis.

zu 15 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt folgende Informationen:

- Er hatte Kontakt mit der Börde-Kalk GmbH. Voraussichtlicher Tagebaubetrieb ab 2026/2027, Vorstellung im Stadtrat ist dann geplant
- Sackgassenschild für die Feldstraße ist bestellt, dann Aufstellung durch Bauhof
- Bauvoranfrage Projekt Pavillon der Vereine ist beim LK Börde in Bearbeitung

Frau Kühn erhält das Wort und gibt folgende Informationen:

Stadtmauer Kroppenstedt Bereich Grundschule

- Veröffentlichung Ausschreibung 04.09.2025
- Eröffnungstermin 18.09.2025

- Bindefristende 17.10.2025
- Zuschlagserteilung in KW 42
- Beginn der Ausführung 01.11.2025
- geplantes Ende der Ausführung 28.02.2026'

Stadtmauer Kroppenstedt Bereich M.-Kasperschinski-Straße

- bis Dezember 2025 ist der Leader-Förderantrag einzureichen
- Erstellung Bestandsaufmaß angrenzende Bebauung
- Präzisierung neue Stützwand unter Berücksichtigung Erhalt Bebauung Nr. 16, Rückbau/Neuerrichtung Bebauung Nr. 17-19
- Kostenermittlung Komplettmaßnahme
- Erarbeitung Entwurf Nutzungsvertrag für Baustraße

zu 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Anfrage von		Anliegen	Zuständigkeit (Amt)	Erledigung per			bis wann
				Mail	IV	BV	
1.	Anja Krüger	Aufstellung des mittleren Pollers am Grundstück Götze erforderlich	Ordnungsamt				
2.	Herr Mund	Überprüfung Rückbau Poller im Bereich Kirchstraße/Ecke Schulstraße	Ordnungsamt	X			BA 11.02.2026

Herr Hecht informiert, dass der Poller zu Punkt 1 nicht wieder aufgestellt werden muss.

zu 17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:35 Uhr geschlossen.

gez. Björn Kaczur
Vorsitzender

gez. Ines Kühn
Protokollführerin

Öffentlicher Teil

zu 23 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.

gez. Björn Kaczur

gez. Ines Kühn

Vorsitzender

Protokollführerin