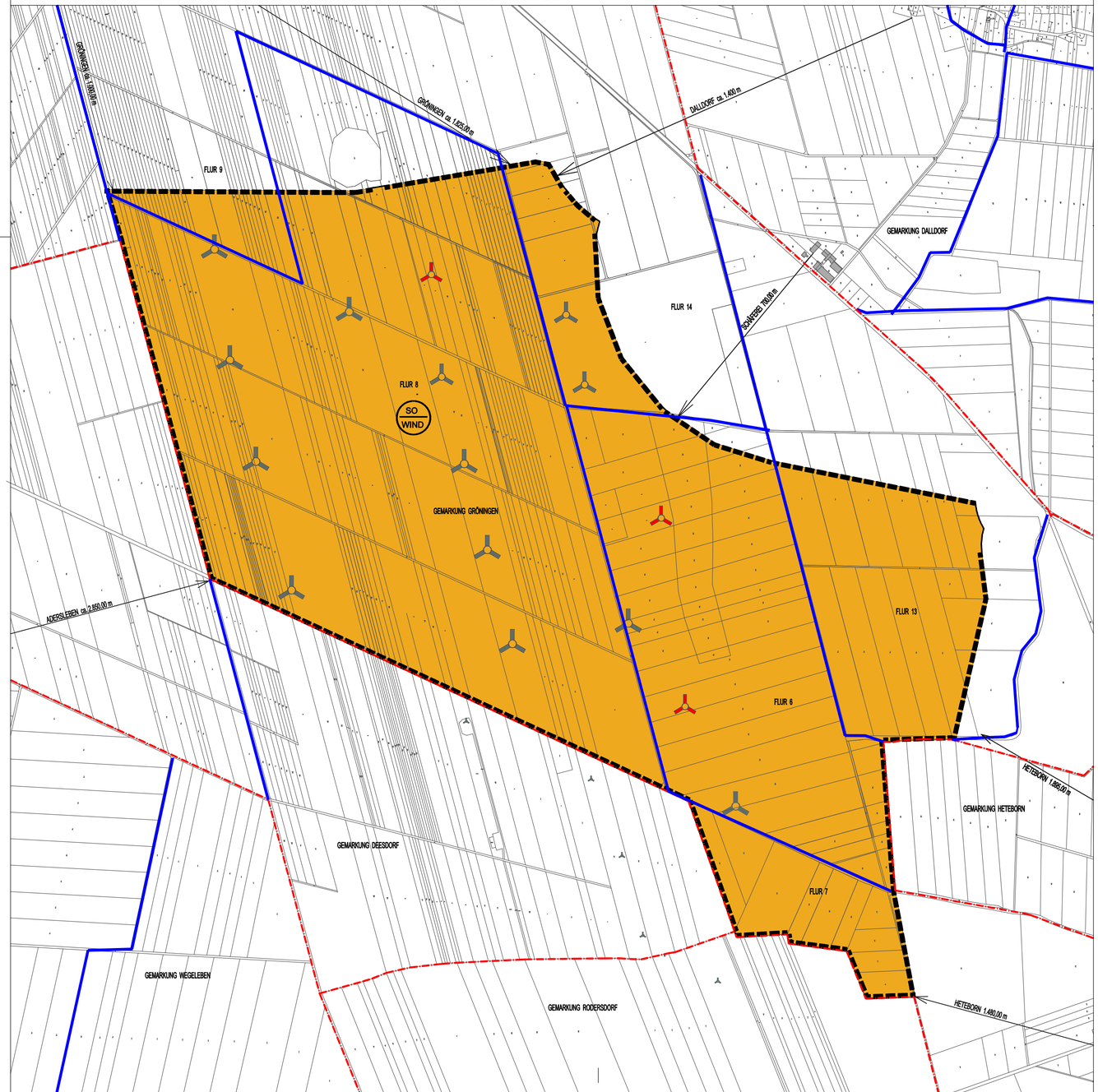
3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GRÖNINGEN - VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE



VERFAHRENSVERMERKE

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde fasste mit Datum vom 03.04.2025 den Aufstellungsbeschluss zur3.Änderung des Flächennutzungsplanes Gröningen.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.04.2025 frühzeitig über die Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Der Vorentwurf wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 28.05.2025 - 30.06.2025 öffentlichkeit ausgelegt.
Im Rahmen dieser Informationsveranstaltung wurde über die Ziele und Zwecke der Planung und über die voraussichtlichen Auswirkungen informiert.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde hat mit Beschluss Nr. VG/085/25-BV am 02.10.2025 den Entwurf der 3.Änderng des Flächennutzungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 10.11.2025 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 04.11.2025 bis einschließlich 05.12.2025 statt.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 Abs. 2 sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem § 4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und im Rahmen der Verbandsgemeinderatssitzung am __.__.____ und der Beschlussnummer _____ abgewogen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Gröningm wurde mit Datum vom __.__.____ beschlossen und zur Genehmigung eingereicht.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Genehmigt durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß Schreiben vom __.__.____
Aktenzeichen:
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Gröningm ist hiermit ausgefertigt.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Die 5.Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt trat mit der Bekanntmachung der Genehmigung am __.__.____ in Kraft.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehler und von Mängeln derAbwegung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

RECHTSGRUNDLAGEN

* Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl.2025 I Nr.348)
* Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachun vom 22.12.2008 BGBl. S. 2986, geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.08.25 (BGBl. 2025 I Nr. 186)
* Landesentwicklungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 23.04.2015 (GVBl LSA 2015, 170) zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 14.02.2024 (GVBl LSA S.23)
* Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (BauOLSA GVBLLSA 2013 Seite 440,441) zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 13.06.2024 (GVBl LSA S.150)
* Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 13.10.2024 (BGBl. 2024 I S. 323)
* Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchGLSA) , (GVBl. LSA S. 569) zuletzt geändet durch das Gesetz vom 01.10.2025 (GVBl. LSA, S. 748, 782)
* Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.23 (BGBl. 2023 I Nr.176)
* Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) , geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl 2025 I Nr. 186)

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

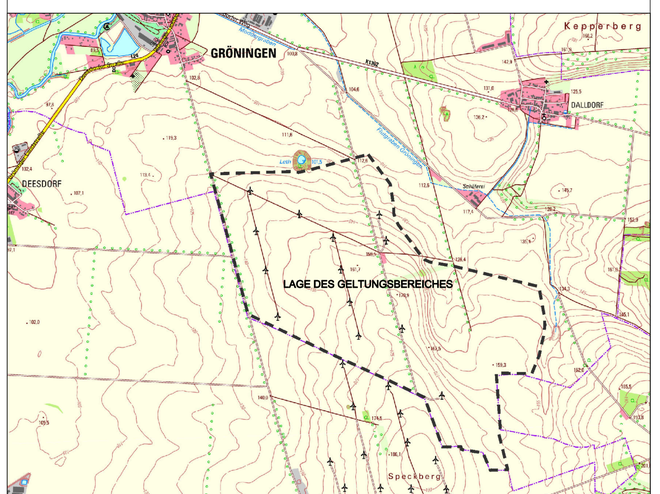
SO WIND — SONDERGEBIET WINDENERGIE § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GELTUNGSBEREICH DER 3.ÄNDERUNG
- FLURGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- WINFENERGIEANLAGEN IM BESTAND
- WINDENERGIEANLAGEN GENEHMIGT (NOCH NICHT ERRICHTET)

VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE

3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS GRÖNINGEN



KARTENGRUNDLAGE: AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE 1:1000
DES LANDESAMTES FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION
SACHSEN-ANHALT
STADT: Gröningen
GEMARKUNG: Gröningen

STAND DER PLANUNTERLAGE: 06/2025
ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBREITUNG
GEOBASISDATEN/STAND COPYRIGHT GEOBASIS-DE/ LVERMGEO-LSA/ A 18-6020358-2012

NORD

PLANSTAND: FESTSTELLUNG
MASSSTAB 1:10000
02.02.2026

PLANUNG:
ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING. CHRISTIAN BOOS
AUGUST-BEBEL-STRASSE 43
39435 BÖRDEAUE OT UNSEBURG
TEL.: 039263/30914