
Kostenschätzung

Projekt: Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben –
Platz der Generationen mit integrierter
barrierefreier Buswendeschleife

Bauherr: **Gemeinde Am Großen Bruch**
vertreten durch die
Verbandsgemeinde Westliche Börde
Marktsstraße 7
39397 Gröningen

Verfasser: **SGW-Ingenieurgesellschaft Magdeburg mbH**
Am Fuchsberg 6D
39112 Magdeburg

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife				
1.1	Baustelleneinrichtung				
1.1.1	Baustelle einrichten, vorhalten, räumen (Pauschalansatz 10%)	1	psch	61.000,00	61.000,00
1.1.2	Bauschild als Bauplane/Bauzaunbanner B 3,4 m H 1,75 m standsicher aufstellen unterhalten abbauen	1	St	1.050,00	1.050,00
	1.1 Baustelleneinrichtung				<u>62.050,00</u>
1.2	Technische Leistungen				
1.2.1	Fotodokumentation vor Baubeginn erstellen	1	psch	400,00	400,00
1.2.2	Fotodokumentation nach Bauende erstellen	1	psch	400,00	400,00
1.2.3	Absteckung und Sicherung Hauptpunkte und Baufeld	1	psch	1.300,00	1.300,00
1.2.4	Dokumentation Bauablauf	1	psch	600,00	600,00
1.2.5	Bestandsplan	1	St	1.700,00	1.700,00
	1.2 Technische Leistungen				<u>4.400,00</u>
1.3	Maßnahmen zur Verkehrssicherung				
1.3.1	Vollständige Absperrung und Sicherung von Verkehrsflächen	1	psch	1.900,00	1.900,00
	1.3 Maßnahmen zur Verkehrssicherung				<u>1.900,00</u>

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.4	Sicherung Kabel, Leitungen, Ausrüstung, Grenzsteine				
1.4.1	Boden Suchgraben lösen lagern verfüllen verdichten T bis 1,25m	3	m³	90,00	270,00
1.4.2	Einsatz von Kabelsuchgerät	1	psch	300,00	300,00
1.4.3	Kabel- und Leitungssicherung	1	psch	2.000,00	2.000,00
1.4.4	Sicherung Grenzmarkierungen	3	St	230,00	690,00
1.4 Sicherung Kabel, Leitungen, Ausrüstung, Grenzsteine					<u>3.260,00</u>
1.5	Vorbereitende Maßnahmen und Abbruchmaßnahmen				
1.5.1	Fläche mähen Schnittgut aufnehmen auf Haufen setzen Gras-Kraut-Aufwuchs Wuchs-H bis 100cm	1200	m²	0,75	900,00
1.5.2	Baum fällen	2	St	450,00	900,00
1.5.3	Wurzelstock roden fräsen	2	St	200,00	400,00
1.5.4	Stubben- und Fräslöcher verfüllen	2	St	110,00	220,00
1.5.5	Demontage Straßenbeleuchtung	2	St	200,00	400,00
1.5.6	sonstiger Abbruch Beton/Stahlbeton Ziegel	5	t	110,00	550,00
1.5 Vorbereitende Maßnahmen und Abbruchmaßnahmen					<u>3.370,00</u>
1.6	Oberflächen aufnehmen				
1.6.1	Pflanzl.Bodendecke abräumen laden entsorgen D 5-10cm Gras-Kraut-Aufwuchs Wuchs-H bis 20cm	1200	m²	3,00	3.600,00

Übertrag: 3.600,00

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 3.600,00
1.6.2	Natursteinpflasterdecke aufnehmen und entsorgen	400	m²	10,00	4.000,00
1.6.3	Bordstein abbrechen und entsorgen	20	m	9,00	180,00
1.6.4	Pflasterdecke Betonpflaster/Betonplatten D bis 100mm in Teilflächen aufnehmen und entsorgen	5	m²	8,00	40,00
1.6.5	Asphaltoberbau schneiden D 20-25cm	15	m	25,00	375,00
1.6.6	Bitumenhaltige Befestigung Fahrbahn abbrechen	600	m²	14,00	8.400,00
1.6.7	Decke fräsen Fahrbahn T bis 5cm	15	m²	26,50	397,50
1.6 Oberflächen aufnehmen					<u>16.992,50</u>
1.7	Erdarbeiten				
1.7.1	Untersuchungen Abfalldeklaration	1	St	850,00	850,00
1.7.2	Boden Fahrbahnen lösen und entsorgen (LAGA bis Z2)	950	m³	47,00	44.650,00
1.7.3	Boden Pflasterflächen/Wegebereiche/Nebenflächen lösen und entsorgen (LAGA bis Z2)	425	m³	47,00	19.975,00
1.7.4	Boden lösen und entsorgen Untergrundverbesserung (LAGA bis Z2)	600	m³	47,00	28.200,00
1.7.5	Zulage für Handschachtung	10	m³	60,00	600,00
1.7.6	Stoffe nicht gefährlich >Z2 LKW AN transp. entsorgen Entsorg.-geb. AN	50	t	48,00	2.400,00
1.7.7	Baustoffgemisch B2 0/45 als Bodenaustausch Auffüllung Verdichtungsnachweis	600	m³	44,50	26.700,00
					Übertrag: 123.375,00

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: 123.375,00	
1.7.8	Planum Verkehrsfläche Abweichung +/-2cm EV2 45MPa	2000	m²	2,00	4.000,00
				1.7 Erdarbeiten	<u>127.375,00</u>
1.8	Wasserhaltungsmaßnahmen				
1.8.1	Wasserhaltungsmaßnahmen	1	psch	1.500,00	1.500,00
				1.8 Wasserhaltungsmaßnahmen	<u>1.500,00</u>
1.9	Oberflächenentwässerung				
1.9.1	Boden für Graben Regenwasserkanal lösen und entsorgen (LAGA bis Z2) ab OK Erdplanum	180	m³	75,00	13.500,00
1.9.2	Straßenablauf liefern und einbauen	6	St	400,00	2.400,00
1.9.3	Eimer für Straßenablauf	6	St	50,00	300,00
1.9.4	Abwasserkanal PP-MD Regenwasser OD DN160	120	m	40,00	4.800,00
1.9.5	Schacht DN 1000 Regenwasser	1	St	2.000,00	2.000,00
1.9.6	Schachtabdeckung D400 RW	1	St	450,00	450,00
1.9.7	Befahrung / Dichtheitsprüfung Regenwasser	120	m	10,00	1.200,00
1.9.8	Dichtheitsprüfung Schacht RW	1	St	100,00	100,00
				1.9 Oberflächenentwässerung	<u>24.750,00</u>

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.10	Leitungs- und Kanalbau				
1.10.1	Boden für Graben Schmutzwasserkanal lösen und entsorgen (LAGA bis Z2) ab OK Erdplanum	32	m³	75,00	2.400,00
1.10.2	Abwasserkanal PP-MD Schmutzwasser OD DN160	35	m	40,00	1.400,00
1.10.3	Schacht DN 1000 Schmutzwasser	1	St	2.500,00	2.500,00
1.10.4	Schachtabdeckung D400 SW	1	St	450,00	450,00
1.10.5	Übergabeschacht Schmutzwasser DN400	1	St	500,00	500,00
1.10.6	Befahrung / Dichtheitsprüfung Schmutzwasser	35	m	10,00	350,00
1.10.7	Dichtheitsprüfung Schacht SW	1	St	100,00	100,00
1.10.8	Bestandsvermessung SW	1	psch	1.500,00	1.500,00
1.10.9	Boden für Graben Trinkwasserleitung lösen und entsorgen (LAGA bis Z2) ab OK Erdplanum	10	m³	75,00	750,00
1.10.10	Druckrohr PE100 TWL liefern und einbauen	15	m	35,00	525,00
1.10.11	Anschluss an vorhandene Druckrohrleitung herstellen einschl. aller Nebenarbeiten	1	St	3.500,00	3.500,00
1.10.12	Unterflurhydrant PN16 DN80	1	St	1.500,00	1.500,00
1.10.13	Absperrschieber PN16 DN150	1	St	1.000,00	1.000,00

Übertrag: 16.475,00

10.12.2025

Seite 5 von 11

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag: 16.475,00					
1.10.14	Straßenkappe Tragpl. höhenverstellbar TWL	2	St	150,00	300,00
1.10.15	Hinweisschild Schieber/Hydrant mit Pfosten	2	St	175,00	350,00
1.10.16	Druckprüfung, Desinfektion TWL	15	m	8,00	120,00
1.10.17	Bestandsvermessung TWL	1	psch	1.500,00	1.500,00
1.10.18	Herstellung der Strom-Leistungsfähigkeit 120A	1	psch	75.000,00	75.000,00
1.10.19	Boden für Graben Strom lösen und entsorgen (LAGA bis Z2) ab OK Erdplanum	10	m³	75,00	750,00
1.10.20	Boden für Graben Schutzrohre lösen und entsorgen (LAGA bis Z2) ab OK Erdplanum	10	m³	75,00	750,00
1.10.21	Verlegung Kabel im Kabelgraben	15	m	55,00	825,00
1.10.22	Kabelschutzrohr PVC-U AD 110mm WD 3,2mm	110	m	11,50	1.265,00
1.10.23	Bestandsunterlagen Strom	1	psch	500,00	500,00
1.10 Leitungs- und Kanalbau					97.835,00
1.11	Schichten ohne Bindemittel				
1.11.1	Frostschuttschicht 0/45 B2 liefern und einbauen	640	m³	57,00	36.480,00
1.11.2	Schottertragschicht 0/32 B1 liefern und einbauen	370	m³	65,00	24.050,00
1.11 Schichten ohne Bindemittel					60.530,00

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.12	Kontrollprüfungen				
1.12.1	Probefeld anlegen Unterbau/Oberbau mit Verdichtungsnachweisen	50	m²	27,00	1.350,00
1.12.2	Kontrollprüfung Unterbau/Planum Verformungsmodul dynamischer Lastplattendruckversuch	6	St	75,00	450,00
1.12.3	Kontrollprüfung Frostschutzschicht Verformungsmodul statischer Lastplattendruckversuch	3	St	280,00	840,00
1.12.4	Kontrollprüfung KTS/STS Verformungsmodul statischer Lastplattendruckversuch	3	St	280,00	840,00
	1.12 Kontrollprüfungen				<u>3.480,00</u>
1.13	Pflasterarbeiten				
1.13.1	Betonbord TB10/30 grau Fundament Rückenstütze C20/25 D 20cm	230	m	50,00	11.500,00
1.13.2	Muldenrinne grau Systempflastersteine B 31cm Fundament C20/25	150	m	80,00	12.000,00
1.13.3	Pflasterdecke Betonpflaster Abstandhalter L/B 200/100mm D 100mm gelb Bk0,3 Bettung Brechsand-Splitt 0/4 D 4+/-1cm Brechsand-Splitt 0/4 einschlämen B 4+/-2mm	770	m²	49,00	37.730,00
1.13.4	Pflasterdecke anpassen schneiden T bis 10cm Nassschneidegerät	230	m	17,00	3.910,00
1.13.5	Pflasterdecke Natursteinpflaster herstellen Bettung Brechsand-Splitt 0/4	102	m²	125,00	12.750,00
1.13.6	Fugenschluss herstellen Sand 0/2 einschlämen gesonderter Arbeitsgang	902	m²	7,30	6.584,60
	1.13 Pflasterarbeiten				<u>84.474,60</u>

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.14	Barrierefreie Bushaltestelle				
1.14.1	Busborde liefern und einbauen	18	m	225,00	4.050,00
1.14.2	Übergangsstein Busbord auf vorhandenen Bord	2	m	225,00	450,00
1.14.3	Zulage für Entwässerungs-Aufsatzelement für Busbord (Sonderbauweise für Straßenablauf)	1	m	250,00	250,00
1.14.4	Entwässerungs-Aufsatzelement für Buskapstein an vorhandene Anschlussleitung anschließen	1	psch	300,00	300,00
1.14.5	Aufmerksamkeitsfelder	1	psch	750,00	750,00
	1.14 Barrierefreie Bushaltestelle				<u>5.800,00</u>
1.15	Asphaltarbeiten				
1.15.1	Entnahme Mischgutprobe Asphalt offenporig 15l	3	St	55,00	165,00
1.15.2	Kontrollprüfungen des AG gemäß ZTV Asphalt-StB, Pkt. 5.3	1		3.000,00	3.000,00
1.15.3	TS Asphalt Bk3,2 AC22TS Bindem. 50/70 D 10cm	1130	m²	30,00	33.900,00
1.15.4	Asphaltbinderschicht Bk3,2 AC16BS D 6cm 25/55-55	1130	m²	20,00	22.600,00
1.15.5	Asphaltbetondeckschicht Bk3,2 AC11DS D 4cm 25/55-55 A	1130	m²	20,00	22.600,00
1.15.6	Deckschicht Asphaltbeton abstumpfen Brechsand/Splitt 1/3 0,5-1kg/m2	1130	m²	1,00	1.130,00
1.15.7	Fugen/Nähte/Anschlüsse herstellen	250	m	14,00	3.500,00

Übertrag: 86.895,00

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag: 86.895,00					
1.15 Asphaltarbeiten					<u>86.895,00</u>
1.16	Beleuchtungsanlagen				
1.16.1	Verlegung Kabel im Kabelgraben für Beleuchtungsanlagen	200	m	55,00	11.000,00
1.16.2	Lichtmast mit Leuchte	4	St	2.050,00	8.200,00
1.16.3	Bestandsunterlagen für Beleuchtungsanlagen	1	psch	750,00	750,00
1.16.4	Inbetriebnahme der Beleuchtungsanlagen	1	psch	750,00	750,00
1.16 Beleuchtungsanlagen					<u>20.700,00</u>
1.17	Ausstattung				
1.17.1	Fahrradanlehnbügel liefern und aufstellen	2	St	500,00	1.000,00
1.17.2	Abfallbehälter liefern und aufstellen	1	St	500,00	500,00
1.17.3	Absperrpfosten/Absperrpoller, weiß-rot, herausnehmbar	2	St	400,00	800,00
1.17 Ausstattung					<u>2.300,00</u>
1 Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife					<u>607.612,10</u>

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2	Planungskosten				
2.1	Planungskosten				
2.1.1	Planung Freianlage Lph. 1+2	1	psch	12.777,58	12.777,58
2.1.2	Planung Freianlage Lph. 3-7	1	psch	54.058,97	54.058,97
2.1.3	Planung Freianlagen Lph. 8-9	1	psch	31.452,49	31.452,49
2.1.4	Entwurfsvermessung	1	psch	2.500,00	2.500,00
2.1.5	Baugrundgutachten	1	psch	2.500,00	2.500,00
2.1.6	Antrag auf Wasserrechtliche Genehmigung	1	psch	750,00	750,00
2.1.7	Antrag auf Baumfällgenehmigung	1	psch	500,00	500,00
2.1 Planungskosten				104.539,04	104.539,04
2 Planungskosten				104.539,04	104.539,04

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife
Alle Währungsangaben in EUR

Zusammenstellung

1.1	Baustelleneinrichtung	62.050,00
1.2	Technische Leistungen	4.400,00
1.3	Maßnahmen zur Verkehrssicherung	1.900,00
1.4	Sicherung Kabel, Leitungen, Ausrüstung, Grenzsteine	3.260,00
1.5	Vorbereitende Maßnahmen und Abbruchmaßnahmen	3.370,00
1.6	Oberflächen aufnehmen	16.992,50
1.7	Erdarbeiten	127.375,00
1.8	Wasserhaltungsmaßnahmen	1.500,00
1.9	Oberflächenentwässerung	24.750,00
1.10	Leitungs- und Kanalbau	97.835,00
1.11	Schichten ohne Bindemittel	60.530,00
1.12	Kontrollprüfungen	3.480,00
1.13	Pflasterarbeiten	84.474,60
1.14	Barrierefreie Bushaltestelle	5.800,00
1.15	Asphaltarbeiten	86.895,00
1.16	Beleuchtungsanlagen	20.700,00
1.17	Ausstattung	2.300,00
1	Gestaltung Grauer Hof in Hamersleben - Platz der Generationen mit Buswendeschleife	607.612,10
2.1	Planungskosten	104.539,04
2	Planungskosten	104.539,04
Summe		712.151,14
zzgl. MwSt 19 %		<u>135.308,72</u>
Gesamtsumme		<u>847.459,86</u>