

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Stadtentwicklung Gröningen

Sitzungsdatum: Montag, den 25.08.2025
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:25 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tobias Böhm

Bürgermeister

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus

Herr Christian Handel

Herr Wolfgang Ihsecke

Herr Helge Wieneke

Berufene Bürger

Herr Gino Berndt

Herr Wolfgang Bollmann

Frau Denise Jura

Herr Bernd Witteborn

von der Verwaltung

Herr Sven Naumann

Gäste

2 Mitglieder des Stadtrates

1 Einwohner

1 Pressevertreter

Abwesend:

Mitglieder

Herr Heinrich Sebastian Koch

entschuldigt

Berufene Bürger

Herr Peter Kinzel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde

- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 05.05.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Übernahme eines kirchlichen Friedhofes in Trägerschaft der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/093/25-BV
- 7 Information zur Optimierung der Parksituation am Eichplatz und im Bereich der Einfahrt zur Kirche/Kita (Grünfläche an der Schautafel)
Vorlage: GRÖ/101/25-IV
- 8 Klimaschutzkonzept der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/100/25-BV
- 9 Antrag der UWG für Gröningen zum Ersatzneubau des Hauptgebäudes des Freibades Großalsleben
Vorlage: GRÖ/103/25-BV
- 10 Bebauungsplan Nr. 02/2025 Freiflächenphotovoltaik "Zur Seeburg" Heynburg;
hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitig Beteiligung
Vorlage: GRÖ/104/25-BV
- 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 05.05.2025
nicht öffentlicher Teil
- 15 Legitimation zur Ersteigerung des Grundstückes Fabrikstraße 11-60 in Großalsleben in der Flur 2, Flurstück
Vorlage: GRÖ/089/25-BV
- 16 Festlegung zur Nutzung der Vorflächen in der Lindenstraße in Großalsleben
Vorlage: GRÖ/095/25-BV
- 17 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 18 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 21 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 von 6 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es wird angefragt, wie es mit der Maßnahme Mühlengraben Krottorf, rechte Seite Brücke und Sportplatz, weitergeht. Herr Brunner erläutert den Sachverhalt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 05.05.2025

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 05.05.2025, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Übernahme eines kirchlichen Friedhofes in Trägerschaft der Stadt
Gröningen
Vorlage: GRÖ/093/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Die Beschlussvorlage wird erörtert und diskutiert.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Es wird einstimmig die Variante a) der Beschlussvorlage zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Information zur Optimierung der Parksituation am Eichplatz und im Bereich
der Einfahrt zur Kirche/Kita (Grünfläche an der Schautafel)
Vorlage: GRÖ/101/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Nach einer kurzen Diskussion wird die Informationsvorlage zur Kenntnis genommen.

**zu 8 Klimaschutzkonzept der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/100/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Die Beschlussvorlage wird erörtert und diskutiert.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 9 Antrag der UWG für Gröningen zum Ersatzneubau des Hauptgebäudes des Freibades Großalsleben
Vorlage: GRÖ/103/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Die Beschlussvorlage wird erörtert und diskutiert.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	2
Enthaltung:	0

**zu 10 Bebauungsplan Nr. 02/2025 Freiflächenphotovoltaik "Zur Seeburg" Heynburg; hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitig Beteiligung
Vorlage: GRÖ/104/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Die Beschlussvorlage wird erörtert und diskutiert.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	1
Enthaltung:	0

zu 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Herr Naumann informiert über den aktuellen Stand Sanierung der Grundschule Gröningen.

zu 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Seitens der Mitglieder gibt es keine Wortmeldungen. Der Vorsitzende erteilt dem Mitglied des Stadtrates, Herrn Dr. Modler, das Wort

Anfrage von		Anliegen	Zuständigkeit (Amt)	Erledigung per			bis wann
				Mail	IV	BV	
1.	Hr. Dr. Modler	Fehlende Rückmeldung vom Ordnungsamt zu seiner Anfrage wegen meterhohem Gras in der	Ordnungsamt				

		Kirchstraße.					
--	--	--------------	--	--	--	--	--

zu 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18:48 Uhr geschlossen.

zu 21 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:25 Uhr.

gez. Tobias Böhm
Vorsitzender

gez. Sven Naumann
Protokollführer