

# Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Am Großen Bruch

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 11.11.2025  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:56 Uhr  
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Wulferstedt, Lange Straße 29  
(Dorfgemeinschaftshaus)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Robert Dreyer

### Bürgermeister

Herr Rüdiger Buchholz

### Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Stefan Fahrig

Herr Benjamin Fensky

Herr Fabian Freimann

Herr Robert Jäger

in Vertretung für Herrn Dippe

### Berufene Bürger

Herr Dr. Uwe Günter Schrader

### von der Verwaltung

Herr Daniel Böhlmann

Herr Robert König

Herr Kay Nahrstedt

Vorarbeiter Bauhof Bereich Nord

### Gäste

zwei Einwohner

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Andreas Dippe

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.04.2025

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Planung einer neuen Sirene in Neuwegersleben (Sirenenkonzept) — Nutzung eines gemeindlichen Grundstücks; Ziel: Erwirkung von Einvernehmen über das Geltungsgebiet einschl. Prüfung durch zuständige Fachbehörden (Umwelt, Denkmalschutz, Straßenaufsicht B  
Vorlage: AGB/061/25-IV
- 7 Erstellung eines aktuellen Niederschlagsbeseitigungskonzeptes für Wulferstedt im Zuge des Ausbaus K 1363  
Vorlage: AGB/065/25-BV
- 8 Gestaltung der entwidmeten Friedhofsflächen
- 9 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 9.1 Parken auf Grünfläche Gartenweg
- 10 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 12 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.04.2025 nicht öffentlicher Teil
- 13 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: AGB/063/25-BV
- 14 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 15 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 18 Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 von 5 Mitgliedern sind anwesend. Herr Jäger ist für Herrn Dippe anwesend. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Ein anwesender Einwohner drückt seinen Unmut über den Radweg von Oschersleben nach Gunsleben aus. Der Bürgermeister der Gemeinde Am Großen Bruch, Herr Rüdiger Buchholz, beantwortet ihm seine Fragen.

### **zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.04.2025**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.  
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 08.04.2025, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig mit zwei Enthaltungen beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	2

**zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Planung einer neuen Sirene in Neuwegersleben (Sirenenkonzept) — Nutzung eines gemeindlichen Grundstücks; Ziel: Erwirkung von Einvernehmen über das Geltungsgebiet einschl. Prüfung durch zuständige Fachbehörden (Umwelt, Denkmalschutz, Straßenaufsicht B  
Vorlage: AGB/061/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Blaik fragt an, ob man diese Sirene auch auf öffentlichen Gebäuden errichten könnte. Herr Buchholz beantwortet diese Frage und erläutert die Informationsvorlage.

**zu 7 Erstellung eines aktuellen Niederschlagsbeseitigungskonzeptes für Wulferstedt im Zuge des Ausbaus K 1363  
Vorlage: AGB/065/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Buchholz erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet alle Fragen der Mitglieder.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschlussvorlage wird einstimmig mit zwei Enthaltungen weiterempfohlen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	2

**zu 8 Gestaltung der entwidmeten Friedhofsflächen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Buchholz erläutert diese Information und gibt Herrn Nahrstedt, Vorarbeiter des Bauhofes Bereich Nord, das Wort. Herr Nahrstedt gibt seine Vorschläge zur Grünanlagenpflege ab. Hierbei soll ermittelt werden, welche Kostenersparnisse die Gemeinde durch die entwidmeten Friedhofstellen hat. Dies soll in einer Beschluss-/ Informationsvorlage im Kultur- und Sozialausschuss im Jahr 2026 dargestellt werden.

Hierbei sollen die Kosten für ein Pflegejahr für die Friedhöfe in der Gemeinde Am Großen Bruch ermittelt werden und es sollen die entwidmeten Friedhofstellen jedes Ortsteils dargestellt werden.

## **zu 9 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr König informiert über die Planungsunterlagen zum Entwurf Windpark Wulferstedt und dass diese zum Haupt- und Finanzausschuss bereitgestellt werden.

### **zu 9.1 Parken auf Grünfläche Gartenweg**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Herr Buchholz erläutert den Sachverhalt. Nach Rücksprache mit dem Ordnungsamt und der Kommunalaufsicht ist das Parken auf Grünflächen grundsätzlich und ausnahmslos untersagt. Es darf nur auf befestigten Flächen geparkt werden.  
Es werden keine Rückfragen gestellt.

## **zu 10 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Blaik erhält das Wort und bemängelt die Verfahrensweise zum Radweg von Oschersleben nach Gunsleben.

Des Weiteren wird über die Einbrüche in den Feuerwehrgerätehäusern der Gemeinde Am Großen Bruch berichtet.

Herr Blaik fordert, dass die Bauausschusssitzungen nicht mehr abgesagt werden sollten. Hierbei könnte sich der Bauausschuss leerstehende Gebäude angucken und evtl. gegebene Maßnahmen zu empfehlen.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

## **zu 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:22 Uhr geschlossen.

gez. Robert Dreyer  
Vorsitzender

gez. Daniel Böhlmann  
Protokollführer

### **Öffentlicher Teil**

## **zu 18 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:56 Uhr.

gez. Robert Dreyer  
Vorsitzender

gez. Daniel Böhlmann  
Protokollführer