

# Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Ausleben

---

Sitzungsdatum: Montag, den 27.10.2025  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:40 Uhr  
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Sitzungssaal)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Steven Hahnauer

### Mitglieder

Herr Michael Bölke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Caspar Lorenz

Herr Klaus-Dieter Mager

Herr Martin Nehrig

### von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

### Gäste

ein Vertreter der Planungsgesellschaft Börde

ein Gemeinderatsmitglied

zwei Einwohner

## **Abwesend:**

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.08.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Feuchteproblematik Kita Otleben  
Vorlage: AUS/052/25-IV
- 7 Alternativroute des geplanten Radweges an der L 104  
Vorlage: AUS/055/25-BV

- 8 Alternativstandort Glascontainer Hamerslebener Straße
- 9 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 10 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

**Nicht öffentlicher Teil**

- 12 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.08.2025  
nicht öffentlicher Teil
- 13 Bauangelegenheit  
Vorlage: AUS/054/25-IV
- 14 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 15 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

- 18 Schließung der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 7 von 7 Mitgliedern sind anwesend.  
Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

**zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

### zu 3      **Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

(Hinweis: Die nachfolgenden Namen der Einwohner werden in der öffentlichen Niederschrift anonymisiert. Zur besseren Nachvollziehbarkeit der Anfragen wurde die namentliche Erwähnung hier belassen).

Herr Köhler informiert über starke Gerüche aus der Kanalisation und bittet um Prüfung zur Ursache.

Der Sachverhalt wird an das SG Tiefbau weitergeleitet.

Auf seine Nachfrage hinsichtlich Finanzausweisungen durch die Bundesregierung an die Gemeinden teilt der Vorsitzende mit, dass dafür verschiedene Verteilerschlüssel gelten. Eine genaue Aussage kann derzeit nicht gegeben werden. Die Gemeinde ist jedoch bestrebt, ihre Projekte möglichst mit Förderungen umzusetzen.

Herr Köhler spricht seinen Dank für die Ersatzaufstellung von Abfallbehältern aus.

Herr Köhler weist darauf hin, dass im Bereich Ölmühlenweg ein weißer Pkw ohne Kennzeichen abgestellt wurde.

Der Hinweis wird an das Ordnungsamt zur Prüfung gegeben, inwieweit es sich bei dem Abstellort um eine öffentliche Fläche handelt und Maßnahmen ergriffen werden müssen.

Herr Schäckel spricht das Parkplatzproblem im Bereich ehem. Sparkasse/Am Bach an. Statt 5 Autos parken dort mehr und somit ergeben sich Behinderungen bei den 3 Ausfahrten.

Frau Ohnesorge informiert, dass in diesem Bereich Sperrmüll abgelagert wurde. Beide Sachverhalte werden zur Klärung an das Ordnungsamt gegeben.

Herr Schäckel bittet um Aufschotterung des Fußweges zu seinem Grundstück.

Der Vorsitzende informiert, dass die Aufschotterung im Zuge des Ausbaus der Nussstraße geplant ist.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

### zu 4      **Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.08.2025**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 11.08.2025, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5      Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6      Feuchteproblematik Kita Otteleben  
Vorlage: AUS/052/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt zum Sachverhalt aus.

Frau Kühn erhält das Wort und gibt einen Überblick über die durchgeführten Maßnahmen.

Herr Arlt, Geschäftsführer des Planungsbüros, führt zu den erforderlichen Maßnahmen zur Feuchtebehebung aus.

Rückfragen werden beantwortet.

Zur nächsten Sitzung des Hauptausschusses wird die Informationsvorlage um den Punkt „Kostenschätzung zur Feuchtebehebung“ durch das Planungsbüro ergänzt.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**zu 7      Alternativroute des geplanten Radweges an der L 104  
Vorlage: AUS/055/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt aus der Begründung aus.

Herr Mager merkt an, dass Hornhausen nicht angeschlossen ist. Jedoch werden mit der Alternativroute 3 weitere Orte verbunden.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird einstimmig an den Hauptausschuss empfohlen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 8 Alternativstandort Glascontainer Hamerslebener Straße**

Der Vorsitzende informiert über eine Beschwerde einer Anwohnerin zum derzeitigen Standort in der Hamersleber Straße, da die Einwurfzeiten nicht eingehalten werden und bittet um eine andere Standortwahl.

Im Rahmen der Diskussion und Meinungsbildung werden folgende Alternativstandorte vorgeschlagen:

- auf der anderen Straßenseite des derzeitigen Standortes
- Bereich am Sportplatz Ottleben
- Bereich Ecke Damaschkestraße/Hamersleber Straße

Herr Mager schlägt vor, Standortalternativen in den Fraktionen zu beraten und eine Meinungsbildung soll im Gemeinderat erfolgen. Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

**zu 9 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt folgende Informationen.

Die Reparatur der Straßenbeleuchtung in Üplingen (Badeleber Straße, Kirchstraße) ist abgeschlossen.

Durch AGH-Kräfte wurden im Schlosspark Ottleben Pflege- und Reinigungsarbeiten durchgeführt. Des Weiteren informiert der Vorsitzende über das angelaufene Studentenprojekt zur zukünftigen Gestaltung und bittet um Teilnahme zum Vororttermin am 04.11.2025. Frau Ohnesorge informiert über die bisherigen Abstimmungen mit der Studentin und geplante Beratungen/Bürgerbeteiligungen zum Projekt.

Frau Kühn informiert, dass die Maßnahme Trafostation zum Leaderaufruf Ende Oktober 2025 angemeldet wird.

**zu 10 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Anfrage von		Anliegen	Zuständigkeit (Amt)	Erledigung per			bis wann
				Mail	IV	BV	
1.	Herrn Mager	Einsatz der AGH in 2026 für Ertüchtigung des Gehweges vom Sportplatz zur Kita Ottleben  Der Vorsitzende wird den Vorschlag auf die Liste für 2026 nehmen					

2.	Herrn Bölke	In der Furth im Weidenweg sind lockere Natursteine und ausgespülte Fugen zu reparieren	SG Tiefbau	X			Sitzung Gemeinderat am 08.12.2025

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**zu 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:11 Uhr geschlossen.

gez. Steven Hahnauer  
Vorsitzender

gez. Ines Kühn  
Protokollführerin

**Öffentlicher Teil**

**zu 18 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:40 Uhr.

gez. Steven Hahnauer  
Vorsitzender

gez. Ines Kühn  
Protokollführerin