

Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates Gröningen

Sitzungsdatum: Montag, den 15.12.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:51 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus

Herr Tobias Böhm

Herr Dietrich Bollmann

Herr Martin Bollmann

Frau Heike Friebertshäuser

Herr Christian Handel

Herr Wolfgang Ihsecke

Herr Dietmar Kinzel

Herr Heinrich Sebastian Koch

Herr Dr. Raimo Modler

Herr Falk Öhlie

Frau Anika Rhein

Herr Mike Staginnus

Herr Bernd Thiemicke

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Herr Fabian Stankewitz

von der Verwaltung

1 Einwohnerin

2 Vertreter der Windpark Gröningen GmbH & Co. BetriebsKG

Abwesend:

Mitglieder

Herr Julius-Gero Modler

(entschuldigt)

Herr Helge Wieneke

(entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde

- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzungen am 06.10.2025 und 10.11.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
- 8 Bebauungsplan Nr. 02/2025 Freiflächenphotovoltaik "Zur Seeburg" Heynburg; hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/111/25-BV
- 9 4. Änderung B-Plan Nr. 01/2023 Windpark "Am Speckberg" Gröningen hier: Billigung und Auslegung des Entwurfes
Vorlage: GRÖ/120/25-BV
- 10 Städtebauförderprogramm "Förderung von lebendigen Zentren" LeZe - Fortführung der Städtebauförderung für das Programmjahr 2026 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/118/25-BV
- 11 Hebesatzsatzung 2026
Vorlage: GRÖ/116/25-BV
- 12 Sachstands- und Zeitplanbericht zum DBU-Forschungsprojekt „IStEM“ im Objekt Alte Kirchstraße 7, Gröningen – Entwicklung eines solarhybriden Linkskrempers mit zusätzlichem Eisspeicher und baulicher Fortschritt
Vorlage: GRÖ/126/25-IV
- 13 Informationen zu Fördermöglichkeiten
Vorlage: GRÖ/117/25-IV
- 14 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe für den Bescheid über Gewässerunterhalt 2024
Vorlage: GRÖ/122/25-BV
- 15 Genehmigung weitere über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 16 Sachspenden des Ortsbürgermeisters im Jahr 2024
Vorlage: GRÖ/124/25-BV
- 17 Spenden für die Bodebrücke
Vorlage: GRÖ/125/25-BV
- 18 Annahme von weiteren Spenden
- 19 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

22 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzungen am 06.10.2025 und 10.11.2025, nicht öffentlicher Teil

23 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: GRÖ/110/25-IV

24 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

25 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

26 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

27 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 15 von 17 Mitgliedern sind anwesend.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Staginnus beantragt, TOP 11 von der Tagesordnung zu nehmen. Herr Stankewitz erläutert, dass die angeforderten Datengrundlagen seitens der Verwaltung derzeit nicht vollständig bereitgestellt werden können. Herr Dr. Modler äußert Kritik, Herr Stankewitz trägt rechtliche und organisatorische Bedenken vor. Der Vorsitzende spricht sich für eine heutige Beschlussfassung aus.

Herr Öhlie verlässt um 19:16 Uhr den Sitzungsraum (14 Stimmberechtigte) und kehrt um 19:19 Uhr zurück (15 Stimmberechtigte).

Der Antrag von Herrn Staginnus wird zurückgezogen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Tagesordnung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Staginnus kritisiert Rauchentwicklung durch eine Firma in der Sporthalle. Herr Kinzel fragt, ob die Firma über einen Schlüssel verfügt; dies kann nicht abschließend beantwortet werden. Frau Kühn sagt Prüfung zu.

Herr Kinzel erkundigt sich nach der Inbetriebnahme der Lichtmasten in der Seilerbahn. Herr Stankewitz erläutert technische und organisatorische Gründe für die Verzögerung.

Herr Kinzel bemängelt ein nicht aktuelles Hinweisschild im Verwaltungsgebäude. Herr Stankewitz erläutert die Hintergründe.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzungen am 06.10.2025 und 10.11.2025

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Schriftliche Einwendungen liegen zu den Niederschrift vom 06.10.2025 und 05.11.2025, hier öffentlicher Teil, nicht vor, mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 06.10.2025, öffentlicher Teil, wird einstimmig mit zwei Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis 06.10.25:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	2

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 05.11.2025, öffentlicher Teil, wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis 10.11.25:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der am 06.10. und 10.11.2025 gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Es werden keine Rückfragen gestellt. Dies wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

zu 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Informationen.

**zu 8 Bebauungsplan Nr. 02/2025 Freiflächenphotovoltaik "Zur Seeburg" Heynburg; hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/111/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Koch gibt sein Mitwirkungsverbot bekannt. Es sind 14 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit 10 Ja-Stimmen und 4 Gegenstimmen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	4
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 078/13/2025

**zu 9 4. Änderung B-Plan Nr. 01/2023 Windpark "Am Speckberg" Gröningen hier: Billigung und Auslegung des Entwurfes
Vorlage: GRÖ/120/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Koch zeigt auch für diesen Tagesordnungspunkt sein Mitwirkungsverbot an.
Es sind 14 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird mit mehrheitlich mit 12 Ja-Stimmen und zwei Gegenstimmen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	2
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 079/13/2025

**zu 10 Städtebauförderprogramm "Förderung von lebendigen Zentren" LeZe -
Fortführung der Städtebauförderung für das Programmjahr 2026 der Stadt
Gröningen
Vorlage: GRÖ/118/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Kühn erläutert den Fortführungsantrag (ProgrammhORIZONT/EINzelmaßnahmen) und benennt u. a. Straßenausbau Heinrich-Julius-Straße inkl. Rückbau Heinrich-Julius-Straße 12, Neuaufstellung ISEK, ein Vorhaben zur Revitalisierung im Edelhof sowie die Programmbetreuung.

Nachfrage von Herrn Althaus aus dem Rat zur Heinrich-Jüdisch-Straße als innerörtliche Achse/Umleitungsfunktion, insbesondere hinsichtlich LKW-Verkehr.

Frau Kühn: erläutert Umleitungs-/Tonnagefragen, innerörtliche Verkehrsführung und Bezug zur LSBB.

Herr Stankewitz ergänzt zur Bauabschnittslogik der Landesstraße und zu erwartenden Umleitungen.

Herr Ihsecke trägt zu Erfahrungen aus früheren Umleitungen vor. Er bittet um frühzeitige Einbindung, da zwei Landkreise betroffen sind.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 080/13/2025

**zu 11 Hebesatzsatzung 2026
Vorlage: GRÖ/116/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Er führt aus, dass die Satzung kostenneutral auszugestalten sei; schildert Beispiele aus Gröningen, bei denen Objekte trotz geänderter Nutzung weiterhin als „Gewerbe“ geführt seien (z. B. ehemalige Ladenflächen), was Auswirkungen habe. Weiterhin skizziert er einen Kompromissansatz (moderate Anhebung Grundsteuer B, später ggf. Differenzierung).

Nachfrage von Herrn Ihsecke: Verständnisfrage Grundsteuer A/B (A = land- /forstwirtschaftliche Flächen; B = bebaute/unbebaute Grundstücke des Grundvermögens); Beispiele zu großen Grundstücken/Teilbewertung.

Herr Stankewitz: erklärt Abgrenzung A/B und weist auf besondere Konstellationen hin, bei denen Teilflächen als Ackerland bewertet sein können.

Konkretisierung Änderungsantrag Grundsteuer B:

Der Vorsitzende schlägt vor, die Grundsteuer B von 440 v. H. auf 470 v. H. festzusetzen (statt höherem Verwaltungsvorschlag) und dies als Änderungsantrag zu formulieren.

Herr Koch äußert Bedenken zur Grundsteuer A (Belastung/Verwaltungsaufwand) und beschreibt, dass noch nicht alle Bescheide vorliegen.

Im Gremium findet ein Austausch zu den Auswirkungen auf Landwirte/Pächter und Umlegungsfragen statt.

Herr Dr. Modler: regt an, für 2027 gesplittete Hebesätze erneut zur Beratung zu stellen.

Herr Stankewitz: weist auf Kapazitäten (vier Mitgliedsgemeinden/Mandanten), Bearbeitung von Widersprüchen und Verwaltungsaufwand hin; spricht sich gegen unterjährige Satzungsänderung 2026 aus, verweist auf sinnvollere Beratung für 2027.

Der Vorsitzende lässt über seinen Antrag abstimmen. Dieser wird mehrheitlich mit 9 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen und zwei Enthaltungen angenommen.

Abstimmungsergebnis Antrag Herr Brunner Grundsteuer B auf 470%:

Ja:	9
Nein:	4
Enthaltung:	2

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Vorlage auf. Die Vorlage wird mit dem Änderungsantrag mit 8 Ja-Stimmen, 5 Gegenstimmen und zwei Enthaltungen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	5
Enthaltung:	2

**zu 12 Sachstands- und Zeitplanbericht zum DBU-Forschungsprojekt „I STEM“ im Objekt Alte Kirchstraße 7, Gröningen – Entwicklung eines solarhybriden Linkskrempers mit zusätzlichem Eisspeicher und baulicher Fortschritt
Vorlage: GRÖ/126/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Vorsitzende bewertet das Modell als interessant; verweist auf Beispiele in Hamburg.

Frau Kühn erläutert Finanzierung (Eigenanteil, weitere Beteiligte) und ordnet das Projekt als Teilschritt zur Reaktivierung des Objekts ein; benennt, dass Bauteile/Anlagen dauerhaft erhalten bleiben und später weiter genutzt werden.

Herr Stankewitz erläutert technische Besonderheiten (u. a. Materialanpassung Eisspeicher; Dämmputz-Ansatz) und Bezug zum Denkmalschutz.

Rückfragen aus dem Rat betreffen u. a. Anlagenteile und Funktionsweise.

Eine Abstimmung ist nicht vorgesehen.

**zu 13 Informationen zu Fördermöglichkeiten
Vorlage: GRÖ/117/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf (Informationsvorlage).

Rückfragen werden nicht gestellt.

Eine Abstimmung ist nicht vorgesehen.

**zu 14 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe für den Bescheid über Gewässerunterhalt 2024
Vorlage: GRÖ/122/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus, dass die Zahlung an den Unterhaltungsverband zu leisten sei; verweist auf die Frage der Refinanzierung.

Herr Stankewitz erläutert, dass einmalig zwei Beitragsjahre (rückständig) gemeinsam veranlagt wurden und dies im Haushaltsansatz so nicht abgebildet war.

Austausch im Rat: u. a. zu Erschwernisbeitrag/Umstellung und zur Leistungsfähigkeit/Organisation der Unterhaltungsverbände.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig mit einer Enthaltung angenommen..

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	1

Beschluss Nr. 082/13/2025**zu 15 Genehmigung weitere über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

**zu 16 Sachspenden des Ortsbürgermeisters im Jahr 2024
Vorlage: GRÖ/124/25-BV**

Herr Öhlie übernimmt die Sitzungsleitung. Herr Brunner zeigt sein Mitwirkungsverbot an. Es sind 14 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.
Herr Öhlie ruft die Vorlage auf.
Es gibt keine Rückfragen.

Herr Öhlie ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Nach der Abstimmung übernimmt Herr Brunner wieder die Sitzungsleitung. Es sind 15 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 083/13/2025**zu 17 Spenden für die Bodebrücke
Vorlage: GRÖ/125/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 084/13/2025**zu 18 Annahme von weiteren Spenden**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Vorlagen vor.

zu 19 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es gibt keine Informationen.

zu 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende / keine Wortmeldungen.

Anfrage von		Anliegen	Zuständigkeit (Amt)	Erledigung per			bis wann
				Mail	IV	BV	
1.	Herr Dr. Modler	Er kritisiert die Arbeiten des Bauhof im Bereich Baumschnitt – Anfrage wurde bereits schriftlich beantwortet	Bauhof				Keine weiteren Maßnahmen notwendig
2.	Herr Dr. Modler	Beschluss Beteiligung Freibad	Bauhof- und Reinigung				Beschlussvorschlag zur Übernahme der Anteile der Stadt Kroppenstedt

Zu 1: Herr Böhm rechtfertigt die Arbeiten des Bauhofs und erklärt diese. Es findet im Gremium dazu ein Austausch statt.

zu 21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:23 Uhr.

zu 27 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:51 Uhr.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer