

Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses Kroppenstedt

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 25.09.2025
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:33 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 3-5 (Co-Working
und Gründerzentrum "Freiraum")

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Anja Krüger

Mitglieder

Herr Christoph Dannenberg

Herr Gilbert Krüger

Frau Stefanie Thärig

Herr Torsten Warnecke

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Gäste

ein Vertreter Fa. Sonnenernte

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.08.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Grundsatzbeschluss zur Nutzung der Festwiese
Vorlage: KRS/045/25-BV/1
- 7 Bebauungsplan Nr. 03/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "West"; hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/056/25-BV
- 8 Bebauungsplan Nr. 03/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "West"; hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/057/25-BV

- 9 Bebauungsplan Nr. 04/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "Ost"; hier:
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/058/25-BV
- 10 Bebauungsplan Nr. 04/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "Ost"; hier:
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/059/25-BV
- 11 Bebauungsplan Nr. 05/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Nord"; hier:
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/060/25-BV
- 12 Bebauungsplan Nr. 05/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "Nord"; hier:
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/061/25-BV
- 13 Bebauungsplan Nr. 06/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "Süd"; hier:
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/062/25-BV
- 14 Bebauungsplan Nr. 06/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "Süd"; hier:
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/063/25-BV
- 15 Grundsatzbeschluss - Projekt ambulantes Quartiershaus mit
Mehrgenerationenhaus in Kroppenstedt
Vorlage: KRS/064/25-BV
- 16 Aufstellung B-Plan "Wesseler"
- 17 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 18 Annahme von Spenden
- 19 Informationen der Vorsitzenden und der Verwaltung
- 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 22 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.08.2025
nicht öffentlicher Teil
- 23 Vertragsangelegenheit
Vorlage: KRS/065/25-BV
- 24 Information der Vorsitzenden und der Verwaltung
- 25 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 26 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

27 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 5 von 5 Mitgliedern sind anwesend.

zu 2 **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Die Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Die Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Einwohnerfragestunde**

Die Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es sind keine Einwohner anwesend

zu 4 **Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.08.2025**

Die Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Schriftliche Einwendungen liegen zur Niederschrift vom 13.08.2025, hier öffentlicher Teil, nicht vor; mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Die Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 13.08.2025, öffentlicher Teil, wird einstimmig mit 2 Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	2

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Die Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Grundsatzbeschluss zur Nutzung der Festwiese
Vorlage: KRS/045/25-BV/1**

Die Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt zum Sachverhalt aus.

Die Vorlagenvarianten werden diskutiert.

Frau Thärig stellt den Antrag, im Absatz 1 zur Variante 2 den Zusatz "gemeinnützig" aufzunehmen.

Die Vorsitzende ruft zur Abstimmung des Antrages auf. Der Zusatz wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis Antrag Frau Thärig:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

Die Vorsitzende ruft zur Abstimmung der Variante 1 auf. Variante 1 wird einstimmig abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	5
Enthaltung:	0

Die Vorsitzende ruft zur Abstimmung der Variante 2 mit dem Zusatz "gemeinnützig" auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig zur Beschlussfassung an den Stadtrat empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
-----	---

Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Bebauungsplan Nr. 03/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "West";
hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/056/25-BV**

Die Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Frau und Herr Krüger zeigen ihr Mitwirkungsverbot für die Tagesordnungspunkte 7 bis 15 an.

Die stellvertretende Vorsitzende, Frau Thärig, übernimmt die Sitzungsleitung und stellt den Antrag zur gemeinsamen Beratung und Abstimmung zu den Tagesordnungspunkte 7 bis 14 und ruft zur Abstimmung des Antrages auf. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

Frau Thärig gibt einen kurzen Rückblick zur Erarbeitung der Vorlagen einschl. der Änderungen. Frau Kühn führt aus den Beschlussvorlagen der Tagesordnungspunkte 7 bis 14 aus.

Frau Thärig ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird einstimmig an den Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 8 Bebauungsplan Nr. 03/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "West";
hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/057/25-BV**

Frau Thärig ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Kühn führt aus, dass zum Stadtrat noch folgende Änderungen des städtebaulichen Vertrages zur Beschlussvorlage erforderlich sind:

- § 2 Abs. 6 letzten Satz streichen
- § 9 Abs. 3 streichen

Des Weiteren wurden nachfolgende Parameter aus dem Bauausschuss aufgenommen:

- Bezug auf das Akzeptanz- und Beteiligungsgesetz
- Errichtung von 2 öffentlichen E-Ladesäulen
- Bürgerstrombeteiligungsmodell

Diese Festlegungen betreffen auch die Beschlussvorlagen der Tagesordnungspunkte 10, 12 und 14.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Bebauungsplan Nr. 04/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "Ost";
hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/058/25-BV**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Bebauungsplan Nr. 04/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "Ost";
hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/059/25-BV**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Bebauungsplan Nr. 05/2025 Freiflächenphotovoltaik "Kroppenstedt Nord";
hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/060/25-BV**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 Bebauungsplan Nr. 05/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "Nord";
hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/061/25-BV**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Bebauungsplan Nr. 06/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "Süd";
hier Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: KRS/062/25-BV**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 14 Bebauungsplan Nr. 06/2025 Freiflächenphotovoltaik Kroppenstedt "Süd";
hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/063/25-BV**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 Grundsatzbeschluss - Projekt ambulantes Quartiershaus mit
Mehrgenerationenhaus in Kroppenstedt
Vorlage: KRS/064/25-BV**

Frau Thärig ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Kühn führt zum Sachverhalt aus. Es erfolgt eine Diskussion und Meinungsbildung.

Weitere Rückfragen werden nicht gestellt.

Frau Thärig ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird einstimmig an den Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

Nach der Abstimmung übernimmt die Vorsitzende wieder die Sitzungsleitung.

zu 16 Aufstellung B-Plan "Wesseler"

Die Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Frau Kühn bekommt das Wort. Der Tagesordnungspunkt wurde als Platzhalter aufgenommen. Eine Beschlussvorlage liegt nicht vor.

**zu 17 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen
Aufwendungen/Auszahlungen**

Die Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 18 Annahme von Spenden

Die Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 19 Informationen der Vorsitzenden und der Verwaltung

Die Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen folgende Informationen vor.

Frau Krüger informiert über die Erstellung einer Prioritätenliste über Baumaßnahmen durch den Bauausschuss, der in einer der nächsten Stadtratssitzungen beraten werden soll.

zu 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Die Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Wortmeldungen.

zu 21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:37 Uhr.

gez. Anja Krüger
Vorsitzende

gez. Ines Kühn
Protokollführerin

Öffentlicher Teil

zu 27 Schließung der Sitzung

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:33 Uhr.

gez. Anja Krüger
Vorsitzende

gez. Ines Kühn
Protokollführerin