

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Am Großen Bruch

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 01.10.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch OT Hamersleben, Malinshof 3
(Grundschule)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Rüdiger Buchholz

Mitglieder

Herr Andreas Dippe
Herr Robert Dreyer
Herr Stefan Fahrig
Herr Benjamin Fensky
Herr Fabian Freimann
Herr Robert Jäger
Herr Karsten Müller
Herr Thomas Schröder
Herr Mario Stadler
Herr Jörg Zappe

von der Verwaltung

Frau Katrin Püschner
Herr Alexander Richter

Gäste

zwei Einwohner

Abwesend:

Mitglieder

Herr Sascha Blaik	(entschuldigt)
Herr Kevin Draß	(entschuldigt)
Herr Andreas Lange	(entschuldigt)
Frau Julia Wagner	(entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.08.2025

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
- 8 Kreditvertrag zwischen der Gemeinde Am Großen Bruch und der SG Germania Wulferstedt e.V.
Vorlage: AGB/060/25-BV
- 9 Nutzungsverträge für Vereine der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/058/25-BV/1
- 10 Aufhebung der Beschluss-Nr.010/03/2024 „Vermietung von Parkflächen in Wulferstedt“
Vorlage: AGB/053/25-BV
- 11 Information zur Optimierung der Parkplatzsituation an der Kita Wulferstedt
Vorlage: AGB/054/25-IV
- 12 Information zum Streumittleinsatz in der Winterdienstsaison 2025/26
Vorlage: AGB/062/25-IV
- 13 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 14 Annahme von Spenden
- 15 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 18 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.08.2025 nicht öffentlicher Teil
- 19 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AGB/056/25-BV
- 20 Vertragsangelegenheit
Vorlage: AGB/057/25-BV
- 21 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 22 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 23 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 24 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 25 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 11 von 15 Mitgliedern sind anwesend.

zu 2 **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Bürgern werden folgende Anfragen gestellt.

Einwohnerin

- Ist das Parken auf der Grünfläche im Gartenweg Wulferstedt möglich? Kann hierzu eine Lösung geschaffen werden. (Pacht, Grünflächennutzungsvertrag, Behindertenparkplatz oder bauliche Umgestaltung – Aufschotterung der Grünfläche Sie hat ein Schreiben erhalten vom Ordnungsamt und möchte wissen, ob sie weiterhin in der Toreinfahrt parken darf.

Einwohner

- bemängelt die Pflege des Außenbereiches vom Klein Berliner Hof. Das Gras oder Unkraut wurde dort schon seit einiger Zeit nicht mehr gepflegt oder beseitigt. Weiter gibt er an, dass es aus der Verwaltung die Aussage gab, dass Mieter des Klein Berliner Hofes bei der Anmietung auch für die Pflege der Außenanlage verantwortlich sind.
- bemängelt er noch die Laubentsorgung an der Kastanie vor dem Klein Berliner Hof. Durch die Dichte des Laubs hat der Baum bereits Schaden genommen. Das Laub wurde wohl die letzten Jahre nicht entfernt.
- möchte gern wissen, warum die Jahresabschlüsse nicht bearbeitet sind.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.08.2025

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Schriftliche Einwendungen liegen zur Niederschrift vom 13.08.2025, hier öffentlicher Teil, nicht vor, mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 13.08.2025, öffentlicher Teil, wird einstimmig mit zwei Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	2

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Es werden keine Rückfragen gestellt.

Inhalt der Ausführungen war auch der Stand der Jahresabschlüsse. Der Jahresabschluss 2017 ist kurz vor Fertigstellung.

zu 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Amtliche Mitteilungen liegen nicht vor.

**zu 8 Kreditvertrag zwischen der Gemeinde Am Großen Bruch und der SG Germania Wulferstedt e.V.
Vorlage: AGB/060/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die geförderte Maßnahme des Sportvereines SG Germania verzögert sich, so dass die bereits bewilligte Ausleihung erst im folgenden Haushaltsjahr zur Auszahlung kommt. Zudem hat sich der Betrag von 54 TEUR auf 51 TEUR reduziert. In der Haushaltsplanung 2026 müssen dann die Mittel in der Finanzplanung neu eingestellt werden.

Fragen werden nicht gestellt. Es erfolgt die Abstimmung. Die Beschlussvorlage wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Nutzungsverträge für Vereine der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/058/25-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt aus der Beschlussvorlage aus. Rückfragen werden nicht gestellt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Die Beschlussvorlage wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Aufhebung der Beschluss-Nr.010/03/2024 „Vermietung von Parkflächen in Wulferstedt“
Vorlage: AGB/053/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf, erläutert den bestehenden Beschluss und trägt die Gründe für die notwendige Aufhebung vor.

Der Haupt-und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Beschluss aufzuheben.

Nach Beantwortung der offenen Fragen wird der Beschluss zur Abstimmung gestellt.
Die Beschlussvorlage wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
-----	----

Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Information zur Optimierung der Parkplatzsituation an der Kita Wulferstedt
Vorlage: AGB/054/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Jäger fragt, warum man nicht längs stehen darf. Das OA erklärt dazu, dass die StVo nichts Anderes hergibt.

Herr Dippe regt an, zukünftig beim LK Börde vorher nachzufragen. Das OA nimmt den Hinweis dankend an und wird dies zukünftig berücksichtigen.

Im Übrigen wird die Informationsvorlage zur Kenntnis genommen.

**zu 12 Information zum Streumittleinsatz in der Winterdienstsaison 2025/26
Vorlage: AGB/062/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**zu 13 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen
Aufwendungen/Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 14 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Anträge vor.

zu 15 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

- Für die Verwendung der Spende "Dorfsaal" gab es für die Summe in Höhe von 3475 € keine Rückmeldung. Die Spende wird auf die Vereine in Wulferstedt aufgeteilt.
- Es fanden Baumschauen innerhalb und außerhalb der Orte statt. Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Beteiligten
- Die Besichtigungen in allen Ortsteilen mit dem Bauhof haben ebenfalls stattgefunden
- Laut Städte- und Gemeindebund soll die Westliche Börde Geld bekommen, welches auf die Gemeinden aufgeteilt werden könnte. Wie die Gemeinde ihren Anteil verwendet, entscheidet sie zu gegebener Zeit selbst.
- Zum Umgang mit den Wohnungen empfiehlt es sich, eine Arbeitsgruppe zu bilden. Eine Entscheidung zum Umgang sollte im 2. Quartal nächsten Jahres fallen
- Rückwand des "Schwarzen Adler" wird hergerichtet

Sachstand zur Aufwertung Innenhof des Dorfgemeinschaftshauses Gunsleben:

1. Die Scheune wurde komplett abgebrochen und der Schutt entsorgt.
2. Die Fläche wurde planiert.
3. Ende Oktober soll die Aussaat der Blühwiese erfolgen sowie die Pflanzung der Obstbäume.

(Informationen von Hrn. Böhlmann)

Sachstand zu FFW Wulferstedt:

1. Die ersten beiden Lose wurden beauftragt:
 - Los 1 – Baustelleneinrichtung: Firma BplusL Infra Log GmbH aus 09212 Limbach-Oberfrohna, 44.910,39 € (Kostenschätz. 78.540,41 €)
 - Los 2 - Rohbauarbeiten (Beton, Maurer, Erdarbeiten):
Firma Stratie Bau GmbH aus 38889 Blankenburg, 460.565,62 €
(Kostenschätzung 482.938,37 €)
2. Nachfolgende Ausschreibungen wurden ausgewertet und werden demnächst voraussichtlich beauftragt werden können (Wartefristen nach Bieterinformation).
 - Los 4 - Zimmerarbeiten Firma Zimmerei Langheinrich GmbH & Co.KG aus 07987 Mohlsdorf, 28.379,58 €
(Kostenschätzung 47.790,40 €)
 - Los 6 - Tischler, Firma Tischlerei Marko Schröder aus 39517 Tangerhütte, 76.504,03 €
(Kostenschätzung 116.721,15 €)
 - Los 7 - Metallbau, Firma CBOS Bürosysteme GmbH aus 39120 Magdeburg, 113.116.,64 €
(Kostenschätzung 128.222,50 €)
 - Los 9 - Außenputz WDVS Fassade, Fa. Banner Beschichtungen GmbH aus 39418 Staßfurt, 84.104,23 € (Kostenschätzung 81.065,78 €)
 - Los 16 - Erdung Blitzschutz, hier steht der vergabevorschlag noch aus
3. Für das Los 3 – Dachdecker musste das Vergabeverfahren aufgehoben werden, da beide Bieter wegen nichteinreichen von Nachforderungen ausgeschlossen werden mussten. Die Vorbereitung der erneuten Ausschreibung wurde bereits veranlasst.
4. Für Los 8 – Innenputz und Los 10 – Estrich wurden ebenfalls die Vorbereitungen der Ausschreibungen veranlasst.
5. Nach den ersten Beauftragungen wurde der Bauablaufplan aktualisiert.
6. Der Beginn der Bauarbeiten mit der Baustelleneinrichtung wurde auf den 13.10.2025 terminiert. Der Beginn der Erdarbeiten soll ab dem 27.10.2025 erfolgen.
7. Die Absprachen zur Organisation für den Spatenstich werden in der nächsten Woche beginnen.
8. Die geplante Fertigstellung ist Ende September 2026.

Hinweis: Der zeitliche Ablauf der Vergaben erfolgt nach den bautechnisch erforderlichen Zeitabläufen.
Die Nummerierung der Lose kann davon abweichen.

zu 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Anfrage von		Anliegen	Zuständigkeit (Amt)	Erledigung per			bis wann
				Mail	IV	BV	
1.	Herr Schröder	Möchte gern als GR Informationen zu Bautätigkeiten erhalten, (Bsp: BA Arztpraxis Hamersleben, oder Grundstücksverkäufe)	SG Hochbau				
2.	Herr Schröder	zum Löschwasserkissen fragt Herr Schröder im GR nach					
3.	Herr Dippe	Gibt es neue Informationen zum RW-Konzept? (Bau Kreisstraße)	SG Tiefbau				
4.	Herr Dippe	Schilder zum Parken in der Langen Straße sollten aufgestellt werden	OA - Ist bereits in Arbeit, sind nur Optimierungsversuche				
5.	Herr Dippe	Grundsätzlich sollte vor Ort mit Bürger gesprochen werden, bevor Schreiben zum Parken verschickt werden	OA - Wurde durch Herrn Richter bejaht				

zu 17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:45 Uhr.

gez. Rüdiger Buchholz
Vorsitzender

gez. Katrin Püschner
Protokollführerin

Öffentlicher Teil

zu 24 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 25 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.

gez. Rüdiger Buchholz
Vorsitzender

gez. Katrin Püschner
Protokollführerin