

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 11.08.2025
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:55 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Steven Hahnauer

Mitglieder

Herr Michael Bölke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Caspar Lorenz

Herr Klaus-Dieter Mager

Herr Martin Nehrig

von der Verwaltung

Herr Christoph Fischer

Gäste

ein Einwohner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 28.04.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Stand Umsetzung A- und E-Maßnahmen B-Plan „Altersgerechtes Wohnen“ Ausleben
Vorlage: AUS/044/25-IV
- 7 Feuchtesanierung Kita Ottleben - Krippenbereich
Vorlage: AUS/046/25-IV
- 8 Sanierung Trafostation Ausleben
Vorlage: AUS/045/25-BV

- 9 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 10 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 12 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 28.04.2025
nicht öffentlicher Teil
- 13 Bauangelegenheit
Vorlage: AUS/043/25-IV
- 14 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 15 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 18 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 7 von 7 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der anwesende Einwohner informiert darüber, dass die Warslebener Turmuhr nicht richtig funktioniert. Herr Hahnauer verweist die Zuständigkeit hierfür auf die Kirchengemeinde.

Außerdem meldet er, dass vereinzelt noch alte Plakate von Veranstaltungen in Warsleben hängen, welche entfernt werden müssten.
Herr Fischer wird dieses Anliegen zum Ordnungsamt weiterleiten.

Darüber hinaus merkt er an, dass der Müllkübel an der ehem. Eisenbahnbrücke oft beschädigt oder weg ist und fragt, welche Lösungen diesbezüglich zur Problembeseitigung möglich sind. Herr Mager schlägt vor, einen neuen Standort durch den Bauhof bestimmen zu lassen. Herr Fischer wird diese Anfrage an den Amtsleiter Bauhof, Herrn Meiser, weiterleiten.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 28.04.2025

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2025, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Stand Umsetzung A- und E-Maßnahmen B-Plan „Altersgerechtes Wohnen“
Ausleben
Vorlage: AUS/044/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt zum Sachverhalt aus. Nähere Information über die Örtlichkeiten der Pflanzungen kann Frau Ritter, Sachbearbeiterin Liegenschaften Nordbereich, geben.

**zu 7 Feuchtesanierung Kita Otteleben - Krippenbereich
Vorlage: AUS/046/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt wie folgt aus:

Baubetrieb Hornhausen GmbH hat Probebohrungen durchgeführt. Diese Proben sind zur Analytik in einem Prüflabor. Dadurch soll die Frage der Gewährleistungsübernahme geklärt werden.

Es gibt keine Rückfragen.

**zu 8 Sanierung Trafostation Ausleben
Vorlage: AUS/045/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt zur Sache aus.

Herr Heinemann weist daraufhin, dass laut Beschluss aus dem Jahr 2024 keine Sanierung der Trafostation durchgeführt wird.

Weitere Wortmeldungen gibt es keine.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Vorlage wird mit 3 Ja- Stimmen, 1 Nein- Stimme und 3 Enthaltungen an den Hauptausschuss weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	1
Enthaltung:	3

zu 9 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt bekannt, dass er im öffentlichen Teil keine Informationen hat.

Herr Fischer informiert über das Vorhaben, die Nussstraße in Ausleben grundhaft auszubauen. Er führt aus, dass die Ausschreibung Ende 2025 über die Vergabestelle Halberstadt durchgeführt werden soll. Außerdem gibt er bekannt, dass ein Antrag auf Fristverlängerung der Fördermittel bis 09/2026 gestellt wurde.

zu 10 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Wortmeldungen.

zu 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18:26 Uhr geschlossen.

gez. Steven Hahnauer
Vorsitzender

gez. Christoph Fischer
Protokollführer

Öffentlicher Teil

zu 18 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18:55 Uhr.

gez. Steven Hahnauer
Vorsitzender

gez. Christoph Fischer
Protokollführer