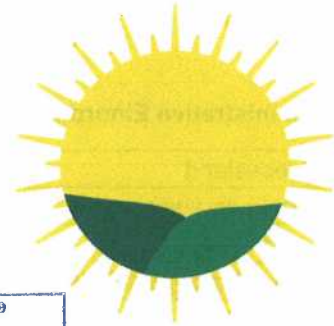


# Sonnenernte



Sonnenernte Projekt GmbH | Keplerstraße 2 | 39104 Magdeburg

Verbandsgemeinde Westliche Börde  
Herr Fabian Stankewitz  
Verbandsgemeindebürgermeister  
Marktstraße 7  
39397 Gröningen



Verbandsgemeinde Westliche Börde
14. Aug. 2025
Lfd.Nr..... Amt: <i>BV</i>

Keplerstraße 2  
39104 Magdeburg  
Telefon: 0800 0003048  
E-Mail: info@sonnenernte.de  
www.sonnenernte.de

IN KOOPERATION MIT

Pächtergemeinschaft Freikreuz GmbH & Co. KG

12.08.2025

## Antrag auf Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrter Herr Verbandsgemeindebürgermeister Stankewitz,

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans für die nachfolgend genannten Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das nachfolgend beschriebene Bauvorhaben sowie die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans beantragt.

### Bauvorhaben

Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage inklusive technischer Nebenanlagen (u.a. Transformatoren, Wechselrichter, Batteriespeicher) im Außenbereich gemäß § 35 BauGB in 39397 Kroppenstedt, Gemarkung Kroppenstedt, Flur 22 und 23, an der B81.

### Bauherr

Zur Realisierung des Vorhabens wird die Projektgesellschaft CCE Sonnenernte Kroppenstedt GmbH & Co. KG, einzutragen im Handelsregister des Amtsgerichts Stendal, mit Sitz in Kroppenstedt gegründet. Der Bauherr erklärt sich bereit, die Kosten des Planverfahrens zu übernehmen, soweit dies im Rahmen eines später abzuschließenden städtebaulichen Vertrags vereinbart wird.

Die Auswahl der Flächen ist in enger Abstimmung mit dem betreffenden Bewirtschafter erfolgt. Die Pächtergemeinschaft Freikreuz GmbH & Co. KG hat dem Vorhaben zugestimmt und ihre Einverständniserklärung abgegeben.

Wir bitten um die Vorbereitung der erforderlichen Beschlussvorlagen zur Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes für eine der kommenden Sitzungen des Gemeinderates.

Bitte bestätigen Sie uns den Eingang dieses Antrags schriftlich.

Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Magdeburg, 12.08.2025

  
Sebastian Worms  
Geschäftsführer

Anlagen: - Administrative Einordnung und Liste der Flurstücke  
- Vorhabenbeschreibung  
- Sonnenernte-Konzept

## Administrative Einordnung

Bundesland	Sachsen-Anhalt
Planungsregion	Magdeburg
Landkreis	Börde
Verwaltungsgemeinde	Westliche Börde
Gemeinde	Kroppenstedt
Postleitzahl	39397
Straße	B81

## Liste der Flurstücke

Lfd. Nr.	Flurstückkennzeichen	Gemarkung	Flur	Zähler/Nenner
1	15133202200136_____	Kroppenstedt	22	136
2	15133202200137_____	Kroppenstedt	22	137
3	15133202300043_____	Kroppenstedt	23	43
4	15133202300044_____	Kroppenstedt	23	44
5	15133202300045_____	Kroppenstedt	23	45
6	15133202300046_____	Kroppenstedt	23	46
7	15133202300047_____	Kroppenstedt	23	47
8	15133202300048_____	Kroppenstedt	23	48
9	15133202300049_____	Kroppenstedt	23	49
10	15133202300050_____	Kroppenstedt	23	50
11	15133202300051_____	Kroppenstedt	23	51
12	15133202300052_____	Kroppenstedt	23	52
13	15133202300172_____	Kroppenstedt	23	172

