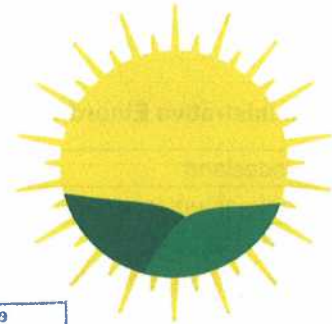


Sonnenernte



Sonnenernte Projekt GmbH | Keplerstraße 2 | 39104 Magdeburg
Verbandsgemeinde Westliche Börde
Herr Fabian Stankewitz
Verbandsgemeindebürgermeister
Marktstraße 7
39397 Gröningen



Verbandsgemeinde
Westliche Börde
14. Aug. 2025
Lfd.Nr. Amt... BV

Keplerstraße 2
39104 Magdeburg
Telefon: 0800 0003048
E-Mail: info@sonnenernte.de
www.sonnenernte.de

BLP

IN KOOPERATION MIT

Pächtergemeinschaft Freikreuz GmbH & Co. KG

12.08.2025

Antrag auf Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrter Herr Verbandsgemeindebürgermeister Stankewitz,

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans für die nachfolgend genannten Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das nachfolgend beschriebene Bauvorhaben sowie die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans beantragt.

Bauvorhaben

Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage inklusive technischer Nebenanlagen (u.a. Transformatoren, Wechselrichter, Batteriespeicher) im Außenbereich gemäß § 35 BauGB in 39397 Kroppenstedt, Gemarkung Kroppenstedt, Flur 12, an der B81.

Bauherr

Zur Realisierung des Vorhabens wird die Projektgesellschaft CCE Sonnenernte Kroppenstedt GmbH & Co. KG, einzutragen im Handelsregister des Amtsgerichts Stendal, mit Sitz in Kroppenstedt gegründet. Der Bauherr erklärt sich bereit, die Kosten des Planverfahrens zu übernehmen, soweit dies im Rahmen eines später abzuschließenden städtebaulichen Vertrags vereinbart wird.

Die Auswahl der Flächen ist in enger Abstimmung mit dem betreffenden Bewirtschafter erfolgt. Die Pächtergemeinschaft Freikreuz GmbH & Co. KG hat dem Vorhaben zugestimmt und ihre Einverständniserklärung abgegeben.

Wir bitten um die Vorbereitung der erforderlichen Beschlussvorlagen zur Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes für eine der kommenden Sitzungen des Gemeinderates.

Bitte bestätigen Sie uns den Eingang dieses Antrags schriftlich.

Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Magdeburg, 12.08.2025


Sebastian Worms
Geschäftsführer

Anlagen: - Administrative Einordnung und Liste der Flurstücke
- Vorhabenbeschreibung
- Sonnenernte-Konzept

Administrative Einordnung

Bundesland	Sachsen-Anhalt
Planungsregion	Magdeburg
Landkreis	Börde
Verwaltungsgemeinde	Westliche Börde
Gemeinde	Kroppenstedt
Postleitzahl	39397
Straße	B81

Liste der Flurstücke

Lfd. Nr.	Flurstückkennzeichen	Gemarkung	Flur	Zähler/Nenner
1	15133201200082_____	Kroppenstedt	12	82
2	15133201200084_____	Kroppenstedt	12	84
3	151332012000860001__	Kroppenstedt	12	86/1
4	151332012000860004__	Kroppenstedt	12	86/4
5	15133201200266_____	Kroppenstedt	12	266

