

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses Am Großen Bruch

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 10.09.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Gunsleben, Hauptstraße 28
(Dorfgemeinschaftshaus)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Rüdiger Buchholz

Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Kevin Draß

Herr Mario Stadler

Herr Jörg Zappe

Herr Andreas Dippe

in Vertretung für Herrn Schröder

von der Verwaltung

Frau Katrin Püschner

Gäste

ein Einwohner

Abwesend:

Mitglieder

Herr Robert Jäger

entschuldigt

Herr Thomas Schröder

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 21.05.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Aufhebung der Beschluss-Nr.010/03/2024 „Vermietung von Parkflächen in Wulferstedt“
Vorlage: AGB/053/25-BV

- 7 Information zur Optimierung der Parkplatzsituation an der Kita Wulferstedt
Vorlage: AGB/054/25-IV
- 8 Nutzungsverträge für Vereine der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/058/25-BV/1
- 9 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 10 Annahme von Spenden
- 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 21.05.2025
nicht öffentlicher Teil
- 15 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AGB/050/25-BV
- 16 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AGB/051/25-BV
- 17 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AGB/052/25-BV
- 18 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AGB/056/25-BV
- 19 Vertragsangelegenheit
Vorlage: AGB/057/25-BV
- 20 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 21 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 22 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 23 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 24 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 6 von 7 Mitgliedern sind anwesend. Für Herrn Schröder ist Herr Dippe anwesend. Herr Jäger ist entschuldigt.
Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 21.05.2025

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift über die Sitzung vom 21.05.2025, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig mit vier Enthaltungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2
Nein:	0
Enthaltung:	4

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Aufhebung der Beschluss-Nr.010/03/2024 „Vermietung von Parkflächen in Wulferstedt“
Vorlage: AGB/053/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf, erläutert den bestehenden Beschluss und trägt die Gründe für die notwendige Aufhebung vor. Rückfragen erfolgen nicht. Im Anschluss wird die Aufhebung des Beschlusses zur Abstimmung gestellt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, den Beschluss aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Information zur Optimierung der Parkplatzsituation an der Kita Wulferstedt
Vorlage: AGB/054/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**zu 8 Nutzungsverträge für Vereine der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/058/25-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt aus der Beschlussvorlage aus.

Ziel ist es, Anfang Januar mit den Vereinen diese Nutzungsverträge abzuschließen. Am 06.11.2025 ist ein Treffen aller Vereine zum gegenseitigen Austausch geplant.

Herr Dippe erkundigt sich nach dem Umgang mit den Verbrauchskosten (Stichwort Sparsamkeit, Kontrolle) sowie nach der Möglichkeit der Untervermietung. Im Rahmen der Diskussion wird erläutert, dass die Gebäude grundsätzlich durch Verwalter betreut werden. Für die Gemeinde Neuwegerleben wird Herr Busse als Verwalter eingesetzt. Für den Ortsteil Hamersleben ist Andreas Schmalz Verwalter. Für Wulferstedt gibt es noch keinen Verwalter. Hier könnte man Frau Stroka ansprechen. Eine Untervermietung ist grundsätzlich nicht zulässig.

Bei Gebäuden, die von Vereinen genutzt und zugleich durch diese eigenverantwortlich bewirtschaftet werden, kann hingegen eine Weitervermietung erfolgen. Für diese Gebäude wird es keine Nutzungsverbarung in der vorliegenden Form geben.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird einstimmig an den Gemeinderat zur Beschlussfassung weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Anträge liegen nicht vor.

zu 10 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Anträge liegen nicht vor.

zu 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert über folgende Sachverhalte:

1. Die geförderte Maßnahme des Sportvereines SG Germania verzögert sich, so dass die bereits bewilligte Ausleihung erst im folgenden Haushaltsjahr zur Auszahlung kommt. Zudem hat sich der Betrag von 54 TEUR auf 51 TEUR reduziert. In der Haushaltsplanung 2026 müssen dann die Mittel in der Finanzplanung neu eingestellt werden. Daher bedarf es einer erneuten Beschlussfassung im Gemeinderat. Die Beschlussvorlage ist ohne erneute Vorlage im Hauptausschuss dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.
2. Die übrigen Spenden aus dem Dorfsaal Wulferstedt (3475,00 €) werden auf die 6 Vereine des Ortsteils Wulferstedt (Sportverein, Schützenverein, Förderverein KITA, Förderverein FFW, Förderverein Bockwindmühle, Vereinigung Umwelt und Naturschutz) verteilt.
3. Die Baumschau in den Gemarkungen findet am 11.09.25 und in den Orten am 18.09.25 statt.
4. Die Ortsbesichtigung mit dem Bauhof ist am 11.09.25 in Neuwegersleben, am 17.09.25 in Hamersleben und am 29.09.25 in Wulferstedt geplant.
5. Der Abriss der Scheune Gunsleben begann am 07.09.25.
6. Es wird vorgeschlagen, die Sitzungsorte wie folgt festzulegen:
 - Gemeinderat in Hamersleben
 - Hauptausschuss in Gunsleben;
 - Bauausschuss in Wulferstedt
 - Sozialausschuss in Neuwegersleben

Die anwesenden Ausschussmitglieder stimmen den Sitzungsorten zu.

zu 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Wortmeldungen.

zu 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:30 Uhr geschlossen.

gez. Rüdiger Buchholz
Vorsitzender

gez. Katrin Püschner
Protokollführerin

Öffentlicher Teil

zu 23 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 24 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.

gez. Rüdiger Buchholz
Vorsitzender

gez. Katrin Püschner
Protokollführerin