

Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates Gröningen

Sitzungsdatum: Montag, den 23.06.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:47 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus

Herr Tobias Böhm

Herr Dietrich Bollmann

Herr Martin Bollmann

Frau Heike Friebertshäuser

Herr Christian Handel

Herr Wolfgang Ihsecke

Herr Dietmar Kinzel

Herr Heinrich Sebastian Koch

Herr Dr. Raimo Modler (ab 19:17 Uhr)

Herr Falk Öhlie

Frau Anika Rhein

Herr Mike Staginnus

Herr Bernd Thiemicke

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Herr Fabian Stankewitz

Gäste

4 Einwohner

3 Vertreter der Sonnenernte GmbH

Abwesend:

Mitglieder

Herr Julius-Gero Modler (entschuldigt)

Herr Helge Wieneke (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 31.03.2025 und 14.04.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/2025 Freiflächenphotovoltaik "Zur Seeburg" Heynburg; hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitig Beteiligung
Vorlage: GRÖ/082/25-BV/1
- 9 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet-Ost" an der Bundesstraße B 81 in der Stadt Gröningen, hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: GRÖ/091/25-BV
- 10 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Gröningen für den Bereich des Gewerbegebietes Ost; hier: Zustimmung nach § 90 Abs. 2 KVG LSA
Vorlage: GRÖ/086/25-BV
- 11 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt; hier: Zustimmung gemäß § 90 Abs. 2 KVG-LSA
Vorlage: GRÖ/088/25-BV
- 12 1. Entwurf Sachlicher Teilplan "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg" mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg (kurz: STP Energie)
Vorlage: GRÖ/090/25-IV
- 13 Bepflanzung des Feldweges Flur 4, Flurstück 904/62 in der Gemarkung Krottorf
Vorlage: GRÖ/085/25-BV
- 14 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 15 Annahme von Spenden
- 16 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 19 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 31.03.2025 und 14.04.2025, nicht öffentlicher Teil

- 20 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: GRÖ/068/25-BV
- 21 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: GRÖ/074/25-BV
- 22 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: GRÖ/079/25-BV
- 23 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: GRÖ/084/25-BV
- 24 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 25 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 26 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 27 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 28 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 14 von 17 Mitgliedern sind anwesend.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden folgende Anfragen gestellt.

Frau Werner bekommt das Wort:

Sie trägt zu dem Problem Grundstück vor ihren Garagen vor. Ihr Versuch war es einen Pflegevertrag mit der Stadt Gröningen abzuschließen. Dieser wurde durch den Stadtrat Gröningen abgelehnt. Frau Werner bittet das Thema nochmals auf die Tagesordnung zu nehmen.

Der Vorsitzende nimmt das Thema nochmal zur Kenntnis und sichert die Beratung im nicht öffentlichen Teil zu.

Herr Öhlie stellt eine Rückfrage zur Grundstücksgrenze an Frau Werner. Frau Werner bekommt erneut das Wort und erklärt den Sachverhalt zur Grundstücksgrenze zu Familie Pieper.

Frau Baltruschat bekommt das Wort.

Sie ist mit Frau Schemmel gemeinsam gekommen, um das Projekt Freibadfest am 02. August 2025 vorzustellen. Das Freibad wird 60 Jahre alt. Sie bittet zu prüfen das Freibad am 02. August zu schließen, um die Veranstaltung ohne den Zwang des laufenden Betriebs durchführen zu können.

Frau Schemmel bekommt das Wort. Das Fest wird durch den Kita Förderverein organisiert. Sie bittet die Verwaltung frühzeitig die Auflagen für die Veranstaltung zu benennen. Es wird einen Spendenaufruf geben.

Herr Dr. Modler betritt um 19:17 Uhr den Sitzungsraum. Es sind 15 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Ausführungen. Es möchte sich mit den Verantwortlichen kurzfristig abstimmen. Dazu soll ein Termin vereinbart werden.

Herr Stankewitz wird Termine vorschlagen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 31.03.2025 und 14.04.2025

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Schriftliche Einwendungen liegen zu den Niederschriften vom 31.03.2025 und 14.04.2025, hier öffentlicher Teil, nicht vor, mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschriften vom 31.03.2025 sowie vom 14.04.2025, öffentlicher Teil, werden einstimmig mit einer Enthaltung bei der Sitzung vom 14.04.2025 bestätigt.

Abstimmungsergebnis 31.03.2025:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis 14.04.2025:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der am 31.03., 14.04. und 26.05.2025 gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Es werden keine Rückfragen gestellt.

Frau Rhein erfragt, warum die Haushaltssperre ausgesprochen wurde. Herr Stankewitz begründet dies durch das negative Jahresergebnis.

zu 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen

Es liegen keine amtlichen Mitteilungen vor.

zu 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/2025 Freiflächenphotovoltaik "Zur Seeburg" Heynburg; hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitig Beteiligung Vorlage: GRÖ/082/25-BV/1

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Koch zeigt sein Mitwirkungsverbot für die TOP 8,9 und 10 an. Es sind 14 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Frau Kühn erhält das Wort und führt zum B-Plan-Verfahren aus der Begründung aus. Bei diesem Verfahren gibt es einen Durchführungsvertrag, keinen städtebaulichen Vertrag. Herr Schmidt von Firma Sonnenernte kann mögliche Fragen beantworten. Er ist Leiter Projektentwicklung.

Herr Althaus erfragt, wie die Belange des Umweltschutzes berücksichtigt werden. Hier spricht er speziell das Thema Vogelschutz an.

Herr Schmidt bekommt das Wort. Diese Belange werden im Rahmen des B-Planverfahrens untersucht. Dazu gibt es ein Umweltgutachten, in dem der Bestand kartiert wird und dadurch Maßnahmen festzulegen sind.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen angenommen

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	2
Enthaltung:	1

Beschluss Nr. 055/09/2025

- zu 9 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet-Ost" an der Bundesstraße B 81 in der Stadt Gröningen, hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: GRÖ/091/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zur Historie des Verfahrens aus.

Es gibt keine Wortmeldungen

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig 14 Ja-Stimmen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 056/09/2025

- zu 10 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Gröningen für den Bereich des Gewerbegebietes Ost; hier: Zustimmung nach § 90 Abs. 2 KVG LSA
Vorlage: GRÖ/086/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig mit 14 Ja-Stimmen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 057/09/2025

**zu 11 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt; hier: Zustimmung gemäß § 90 Abs. 2 KVG-LSA
Vorlage: GRÖ/088/25-BV**

Herr Koch nimmt wieder an der Beratung teil. Es sind 15 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zur Sache aus.

Es werden keine Rückfragen gestellt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig mit 15 Ja-Stimmen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 058/09/2025

**zu 12 1. Entwurf Sachlicher Teilplan "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg" mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg (kurz: STP Energie)
Vorlage: GRÖ/090/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Frau Kühn erhält das Wort und erläutert ausführlich die Informationsvorlage zum Entwurf des sachlichen Teilplans "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg.

Es werden keine Rückfragen gestellt.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen. Eine Abstimmung ist nicht erforderlich.

**zu 13 Bepflanzung des Feldweges Flur 4, Flurstück 904/62 in der Gemarkung Krottorf
Vorlage: GRÖ/085/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt zum Sachverhalt aus. Herr Brunner bedankt sich für die Initiative im Ehrenamt.

Es werden keine Rückfragen gestellt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig mit 15 Ja-Stimmen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 059/09/2025

zu 14 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 15 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Spendeneingänge vor, über die der Stadtrat einen Beschluss fassen muss.

zu 16 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Frau Kühn bekommt das Wort.

Sanierung Grundschule Gröningen:

- Geplanter Umzug musste auf Grund von Bauverzögerungen verschoben werden → Herbstferien 2025
- Rückbau WC-Gebäude und Nebengebäude Marktstraße 23 in den Sommerferien
- Planung (Ausführung) für den Erweiterungsbau Aula (2.BA) wird fortgesetzt, gepl. Baubeginn ab 2026
- Förderantrag zum Förderprogramm „Schul-Freiräume“ für Aula-Neubau fristgerecht eingereicht, 85% Förderung möglich

Neuaufstellung F-Plan VBG-Gebiet

- Ausschreibungsverfahren abgeschlossen (7 Bieter)
- Auftragserteilung an Büro Funke
- Planungsanlaufberatung am 23.06.2025 mit allen Bürgermeistern
- Ausblick:
 - Erarbeitung Vorentwurf bis Okt. 2025
 - Abstimmung Entwurf mit Bürgermeistern
 - Vorstellung in den Stadt- und Gemeinderäten
 - Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Anfrage von Herrn Martin Bollmann zum Inhalt des neuen F-Planes wird beantwortet.

zu 17 **Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Anfrage von	Anliegen	Zuständigkeit (Amt)	Erledigung per			bis wann
			Mail	IV	BV	
1. Herr Kinzel	Dusche Turnhalle Kabine 1 – Fugen werden schwarz	SG Hochbau	Rückmeldung per E-Mail durch Fachamt gewünscht			Schnellstmöglich Instandsetzung
2. Dr. Modler	Sitzungsbeginn 19:00 Uhr gewünscht	BGM				Zur Kenntnis genommen
3. Dr. Modler	Hinterfragt das Alkoholverbot im Freibad					Kein Handlungsbedarf
4. Dr. Modler	Feldweg Krottorf-Wulferstedt – bittet zukünftig die Wege mit dem Fahrrad befahrbar zu machen	SG Tiefbau				Grundhafter Ausbau in Haushaltsplanung aufzunehmen

zu 18 **Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr.

zu 27 **Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil**

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 28 **Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:47 Uhr.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez. Ines Kühn
Protokollführerin

