

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Stadtentwicklung Gröningen

Sitzungsdatum: Montag, den 05.05.2025
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:04 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tobias Böhm

Mitglieder

Herr Christian Handel
Herr Wolfgang Ihsecke
Herr Heinrich Sebastian Koch
Herr Dr. Raimo Modler

(in Vertretung für Herrn Jens Althaus - ab
18:07 Uhr)

Herr Helge Wieneke

Berufene Bürger

Herr Gino Berndt
Herr Wolfgang Bollmann
Frau Denise Jura
Herr Peter Kinzel
Herr Bernd Witteborn

von der Verwaltung

Herr Sven Naumann

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jens Althaus

(entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 10.02.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes "Gewerbegebiet Ost" Gröningen - zusätzliche Kompensationsmaßnahmen
Vorlage: GRÖ/083/25-IV
- 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/2025 Freiflächenphotovoltaik "Zur Seeburg" Heynburg; hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitig Beteiligung
Vorlage: GRÖ/082/25-BV
- 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 10.02.2025, nicht öffentlicher Teil
- 12 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 13 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 14 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 15 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 16 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 von 6 Mitgliedern und alle sachkundigen Einwohner sind anwesend.
Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es gibt keine Anfragen.

**zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am
10.02.2025**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 10.02.2025, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von
Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes "Gewerbegebiet Ost" Gröningen -
zusätzliche Kompensationsmaßnahmen
Vorlage: GRÖ/083/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Die Informationsvorlage wird erörtert und diskutiert.

18:07 Uhr betritt Herr Dr. Modler den Sitzungssaal und nimmt als Vertretung für Herrn Althaus an der Sitzung teil. Damit sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Im Laufe der Diskussion werden die verschiedenen Flächen und das Untersuchungsergebnis näher betrachtet.

Herr Koch hat mehrere Ideen für weitere Flächen. Sein Vorschlag zur Nutzung des Bereiches der ehemaligen Scheune "Salzensee" (Punkt 7 der Vorlage) für eine Streuobstwiese wird diskutiert.

Herr Koch wird sich mit seinen Vorschlägen direkt an Fr. Pörner wenden.

**zu 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/2025 Freiflächenphotovoltaik "Zur Seeburg" Heynburg; hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitig Beteiligung
Vorlage: GRÖ/082/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Koch erklärt sein Mitwirkungsverbot. Somit sind 5 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Die Beschlussvorlage wird erörtert und diskutiert.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Vorlage wird einstimmig mit zwei Enthaltungen abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	3
Enthaltung:	2

Nach der Abstimmung nimmt Herr Koch wieder an der Sitzung teil.

zu 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Naumann informiert zum Neubau der Grundschule Gröningen, dass die Aufzugsproblematik jetzt geklärt wurde und es zu Problemen bei der Ausführung des Trockenestrich im Obergeschoss gekommen ist. Der Trockenestrich muss neu aufgebaut werden, um den Fliesenbelag ausführen zu können. Auf Grund der erneuten Verzögerung und damit verbundenen Problemen in der Organisation des Umzugs der Grundschule wurde der Umzugstermin auf die Herbstferien verlegt.

zu 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Anfrage von		Anliegen	Zuständigkeit (Amt)	Erledigung per			bis wann
				Mail	IV	BV	
1.	Hr. Modler	Auf dem Weg zum Friedhof in Großalsleben sind zwei ältere Damen gestürzt. Grund hierfür sind die Wurzeln einer großen Esche, welche den Weg angehoben haben. Eine Fällung des Baums hält Hr. Modler für keine gute Lösung. Hier ist zu überlegen wie dies gelöst werden kann. Es sollte überlegt werden für den kommenden Haushalt Mittel anzumelden um 50m des Hauptweges zur Trauerhalle neu zu pflastern.	Tiefbau / Ordnungsamt	x			
2.	Hr. Modler	Kloster und Krottorf haben neue Ortseingangsschilder bekommen, wo die Ortsnamen ohne Stadt Gröningen stehen. In Großalsleben steht immer noch Stadt Gröningen. Großalsleben möchte gerne Stadt Gröningen durch Großalsleben auf Plattdeutsch ersetzen. Als Anregung (auch für die anderen) bei Neubeschaffung des Ortseingangsschildes.	Ordnungsamt	x			
3.	Hr. Modler	Bei der Instandhaltung Feldwege (alle) muss dringen was getan werden. Die Bereiche, wo die Betonplatten reißen, sollten mit Gussasphalt (oder ähnlichem) ausgegossen werden	Tiefbau	x			

zu 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18:51 Uhr geschlossen.

gez. Tobias Böhm
Vorsitzender

gez. Sven Naumann
Protokollführer

Öffentlicher Teil

zu 16 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:04 Uhr.

gez. Tobias Böhm
Vorsitzender

gez. Sven Naumann
Protokollführer

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 von 6 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es gibt keine Anfragen.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 10.02.2025

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 10.02.2025, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes "Gewerbegebiet Ost" Gröningen - zusätzliche Kompensationsmaßnahmen
Vorlage: GRÖ/083/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Informationvorlage wird erörtert und diskutiert.

18:07 Uhr Herr Dr. Modler betritt den Sitzungssaal und nimmt als Vertretung für Hr. Althaus an der Sitzung teil.

Im Laufe der Diskussion werden die verschiedenen Flächen und das Untersuchungsergebnis näher betrachtet.

Herr Koch hat mehrere Ideen für weitere Flächen. Sein Vorschlag zur Nutzung des Bereiches der ehemalige Scheune "Salzensee" (Punkt 7 der Vorlage) für eine Streuobstwiese wird diskutiert.

Herr Koch wird sich mit seinen Vorschlägen direkt an Fr. Pörner wenden.

**zu 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/2025 Freiflächenphotovoltaik
"Zur Seeburg" Heynburg; hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitig
Beteiligung
Vorlage: GRÖ/082/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Beschlußvorlage wird erörtert und diskutiert.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Herr Koch ist nicht stimmberechtigt, da er persönlich betroffen ist.

Die Vorlage wird einstimmig abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	3
Enthaltung:	2

zu 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Naumann informiert das die Aufzugsproblematik jetzt geklärt wurde und es zu Problemen bei der Ausführung des trockenestrich im Obergeschoss gekommen ist. Der Trockenestrich muß neu aufgebaut werden um den Fliesenbelag ausführen zu können. Auf

Grund der erneuten Verzögerung und damit verbundenen Problemen in der Organisation des Umzugs der Grundschule wurde der Umzugstermin auf die Herbstferien verlegt.

zu 9 **Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Anfrage von		Anliegen	Zuständigkeit (Amt)	Erledigung per			bis wann
				Mail	IV	BV	
1.	Hr. Modler	Auf dem Weg zum Friedhof in Großalsleben sind zwei ältere Damen gestürzt. Grund hierfür sind die Wurzeln einer großen Esche, welche den Weg angehoben haben. Eine Fällung des Baums hält Hr. Modler für keine gute Lösung. Hier ist zu überlegen wie dies gelöst werden kann. Es sollte überlegt werden für den kommenden Haushalt Mittel anzumelden um 50m des Hauptweges zur Trauerhalle neu zu pflastern.	Tiefbau / Ordnungsamt				
2.	Hr. Modler	Kloster und Krottorf haben neue Ortseingangsschilder bekommen, wo die Ortsnamen ohne Stadt Gröningen stehen. In Großalsleben steht immer noch Stadt Gröningen. Großalsleben möchte gerne Stadt Gröningen durch Großalsleben auf Plattdeutsch ersetzen. Als Anregung (auch für die anderen) bei Neubeschaffung des Ortseingangsschildes.	Ordnungsamt				
3.	Hr. Modler	Bei der Instandhaltung	Tiefbau				

		Feldwege (alle) muß dringen was getan werden. Die Bereiche wo die Betonplatten reißen sollten mit Gußasphalt (oder ähnlichem) ausgegossen werden					

zu 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18:51 Uhr geschlossen.

zu 16 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:04 Uhr.

gez. Tobias Böhm
Vorsitzender

gez.
Protokollführer