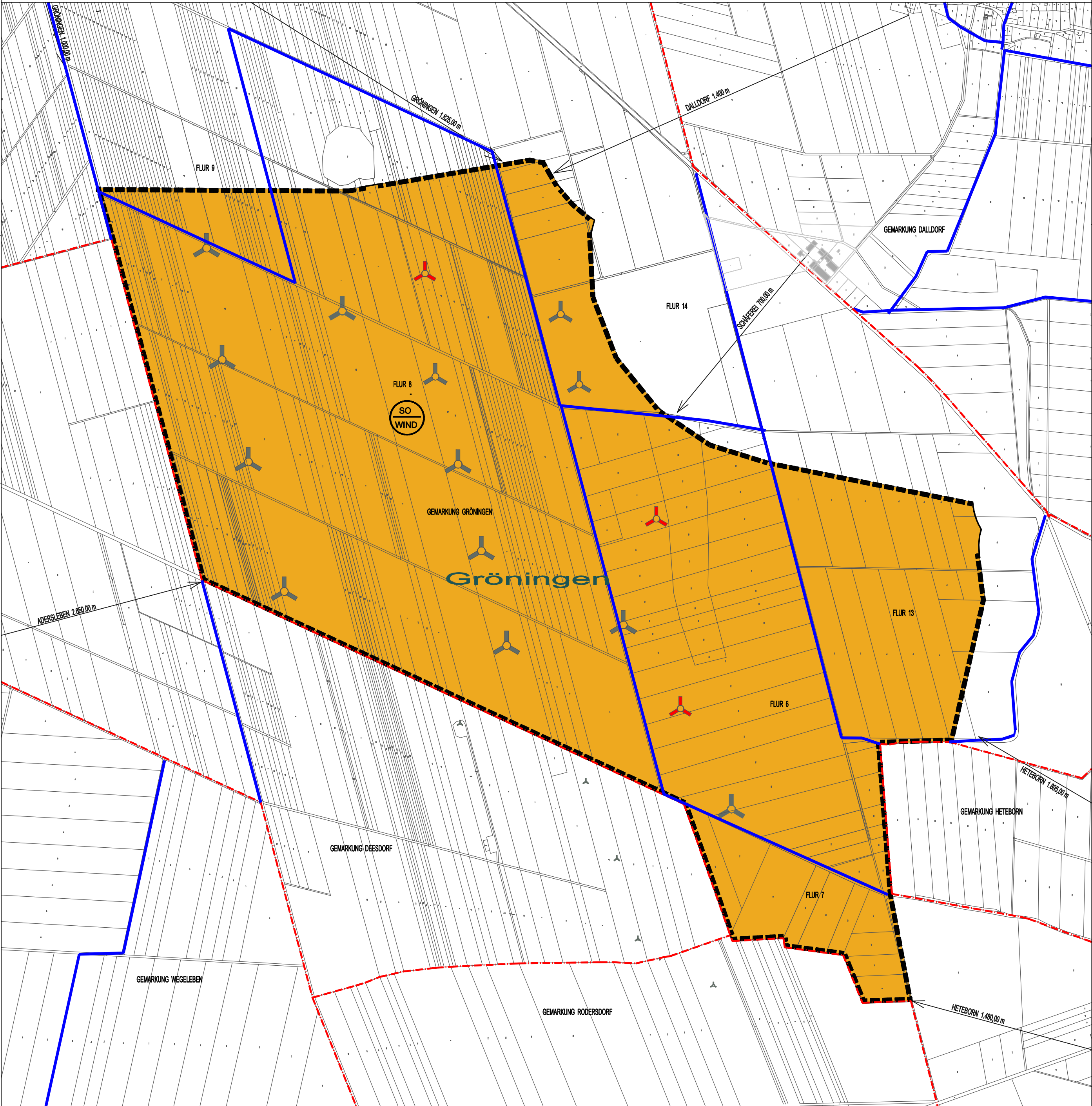


3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GRÖNINGEN - VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE



VERFAHRENSVERMERKE

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde fasste mit Datum vom 03.04.2025 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Gröningen.

Gröningen, den _____ Siegel/ Unterschrift _____

Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.04.2025 frühzeitig über die Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gröningen, den _____ Siegel/ Unterschrift _____

Der Vorentwurf wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 28.05.2025 - 30.06.2025 öffentlichkeit ausgelegt.
Im Rahmen dieser Informationsveranstaltung wurde über die Ziele und Zwecke der Planung und über die voraussichtlichen Auswirkungen informiert.

Gröningen, den _____ Siegel/ Unterschrift _____

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde hat mit Beschluss Nr. _____ vom _____ den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den _____ Siegel/ Unterschrift _____

Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ statt.

Gröningen, den _____ Siegel/ Unterschrift _____

Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 Abs. 2 sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und im Rahmen der Verbandsgemeinderatsitzung am _____ und der Beschlussnummer _____ abgewogen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den _____ Siegel/ Unterschrift _____

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Gröningm wurde mit Datum vom _____ beschlossen und zur Genehmigung eingereicht.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den _____ Siegel/ Unterschrift _____

Genehmigt durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß Schreiben vom _____
Aktenzeichen: _____
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Gröningm ist hiermit ausgefertigt.

Gröningen, den _____ Siegel/ Unterschrift _____

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt trat mit der Bekanntmachung der Genehmigung am _____ in Kraft.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehler und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.

Gröningen, den _____ Siegel/ Unterschrift _____

RECHTSGRUNDLAGEN

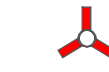
- * Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetz vom 28.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- * Raumordnungsgesetz In der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2006 (BGBl. S. 2966), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.23 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- * Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (BauOLSA) (GVBl LSA 2013 Seite 440,441) zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 14.02.24 (GVBl LSA S.22)
- * Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I Seite 2240)
- * Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchGLSA), (GVBl. LSA S. 568) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.2019 (GVBl. LSA, S. 346)
- * Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 21.10.1991 (DSch ST), (GVBl. LSA S. 368) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2005 (GVBl. LSA, S. 769,801)
- * Baumutzungsverordnung (BauMVO) vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.178)
- * Pflanzzeichenverordnung (PflanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. S.1802)

PLANZEICHEN

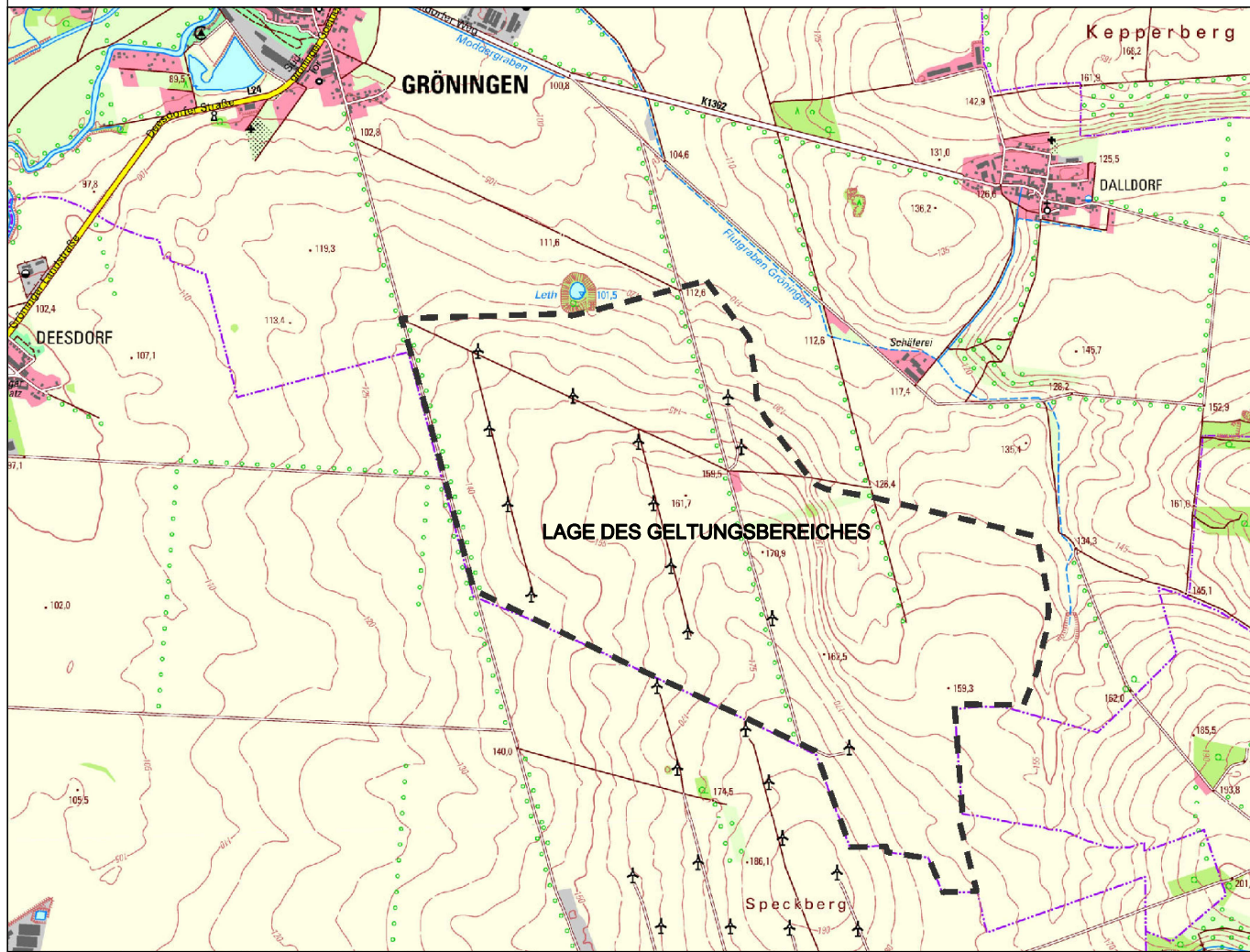
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 SONDERGEBIET WINDENERGIE § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

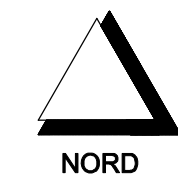
-  GELTUNGSBEREICH DER 3.ÄNDERUNG
-  FLURGRENZE
-  GEMARKUNGSGRENZE
-  WINFENERGIEANLAGEN IM BESTAND
-  WINDENERGIEANLAGEN GENEHMIGT (NOCH NICHT ERRICHTET)

VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE
3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
GRÖNINGEN



KARTENGRUNDLAGE: AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE 1:1000
DES LANDESAMTES FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION
SACHSEN-ANHALT
STADT: Gröningen
GEMARKUNG: Gröningen

STAND DER PLANUNTERLAGE: 06/2025
ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBREITUNG
GEOBASISDATEN/STAND COPYRIGHT GEOBASIS-DE/ LVERMGEO-LSA/ A 18-6020358-2012



PLANSTAND: ENTWURF
MASSSTAB 1:10000
08.08.2025

PLANUNG:

ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING. CHRISTIAN BOOS
AUGUST-BEBEL-STRASSE 43
39435 BÖRDEAUE OT UNSEBURG
TEL.: 039263/30914