

Sonnenernte



Sonnenernte Projekt GmbH | Keplerstraße 2 | 39104 Magdeburg

Verbandsgemeinde Westliche Börde
Herr Fabian Stankewitz
Verbandsgemeindebürgermeister
Marktstraße 7
39397 Gröningen



Keplerstraße 2
39104 Magdeburg
Telefon: 0800 0003048
E-Mail: info@sonnenernte.de
www.sonnenernte.de



IN KOOPERATION MIT

Landwirtschaftsbetrieb Koch
Geschäftsführer: Heinrich-Sebastian Koch

31.07.2025

Antrag auf Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans

DEBLP: 01. AUG. 2025

Sehr geehrter Herr Verbandsgemeindebürgermeister Stankewitz,

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans für die nachfolgend genannten Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das nachfolgend beschriebene Bauvorhaben sowie die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans beantragt.

Bauvorhaben

Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage inklusive technischer Nebenanlagen (u.a. Transformatoren, Wechselrichter, Batteriespeicher) im Außenbereich gemäß § 35 BauGB in 39397 Gröningen, Gemarkung Gröningen, Flur 4 und 27, an der B81 Abzweig „Zur Seeburg“.

Bauherr

Zur Realisierung des Vorhabens wird die Projektgesellschaft CCE Sonnenernte Heynburg GmbH & Co. KG, einzutragen im Handelsregister des Amtsgerichts Stendal, mit Sitz in Gröningen gegründet. Der Bauherr erklärt sich bereit, die Kosten des Planverfahrens zu übernehmen, soweit dies im Rahmen eines später abzuschließenden städtebaulichen Vertrags vereinbart wird.

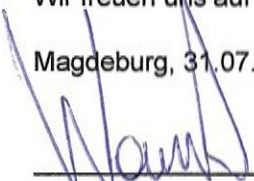
Die Auswahl der Flächen ist in enger Abstimmung mit dem betreffenden Bewirtschafter erfolgt. Der Landwirtschaftsbetrieb Koch hat dem Vorhaben zugestimmt und seine Einverständniserklärung abgegeben.

Wir bitten um die Vorbereitung der erforderlichen Beschlussvorlagen zur Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes für eine der kommenden Sitzungen des Gemeinderates.

Bitte bestätigen Sie uns den Eingang dieses Antrags schriftlich.

Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Magdeburg, 31.07.2025


Sebastian Worms
Geschäftsführer

Anlagen:

- Administrative Einordnung und Liste der Flurstücke
- Vorhabenbeschreibung
- Sonnenernte-Konzept