

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 16.06.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:50 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Steven Hahnauer

Mitglieder

Herr Michael Bölke

Herr Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Matthias Klings

Herr Caspar Lorenz

Herr Steffen Lorenz

Herr Klaus-Dieter Mager

Herr Martin Nehrig

Frau Urte Ohnesorge

Herr Ronny Röper

Herr Mike Sturzbecher

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 17.03.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
- 8 Vereidigung des nächst festgestellten Bewerbers auf Grund des Mandatsverzichts von Herrn Ferdinand Riedl

- 9 1. Entwurf Sachlicher Teilplan "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg" mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg (kurz: STP Energie)
Vorlage: AUS/041/25-IV
- 10 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 11 Annahme von Spenden
- 12 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 12.1 aktuelle Informationen Sachstand Nussstraße
- 12.2 Anfrage Verkehrsberuhigung Üplinger Straße
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 15 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 17.03.2025
nicht öffentlicher Teil
- 16 Vertragsangelegenheit
Vorlage: AUS/039/25-BV
- 17 Vertragsangelegenheit
Vorlage: AUS/040/25-BV/1
- 18 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 21 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 22 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 13 von 13 Mitgliedern sind anwesend.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 17.03.2025

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Schriftliche Einwendungen liegen zur Niederschrift vom 17.03.2025, hier öffentlicher Teil, nicht vor. Mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 17.03.2025, öffentlicher Teil, wird einstimmig mit einer Enthaltung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Es werden keine Rückfragen gestellt.

zu 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine amtlichen Mitteilungen vor.

zu 8 Vereidigung des nächst festgestellten Bewerbers auf Grund des Mandatsverzichts von Herrn Ferdinand Riedl

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt die Vereidigung von Mike Sturzbecher durch.

**zu 9 1. Entwurf Sachlicher Teilplan "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg" mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg (kurz: STP Energie)
Vorlage: AUS/041/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Mager erfragt den Stand zum B-Plan Bullenberg und ob sich der Bereich verkleinert hat.

Herr Stankewitz führt zum aktuellen Stand aus. Das Windeignungsgebiet wurde aufgrund der Stellungnahme vom DWD verkleinert.

Herr Röper hinterfragt die Beschlussfassung zur zusätzlichen Ausweisung einer Fläche in Richtung Hötensleben.

Herr Stankewitz führt zur Beschlussfassung aus dem Jahr 2023 aus. Dort hat der Gemeinderat das Ersuchen von Dr. Busche mehrheitlich bestätigt.

Frau Ohnesorge erfragt die aktuellen Landesvorgaben zur Flächenausweisung. Hierzu gibt Herr Stankewitz den Hinweis, dass nicht alle Gemeinden die selben Flächen ausweisen können, da die Topografie berücksichtigt wird.

Herr Mager trägt die Flächenanteile der anderen Mitgliedsgemeinden im Verbandsgemeindegebiet vor. Weiterhin gibt er den Hinweis, dass dadurch die Gemeinden mehr Geld aus den erneuerbaren Energie erhalten.

Frau Ohnesorge hinterfragt die aktuellen finanziellen Zuwendungen aus den erneuerbaren Energie. Herr Stankewitz trägt dazu vor, dass für die erzeugte Kilowattstunde 0,2 Cent der Standortgemeinde entsprechend Flächenanteil zugeordnet werden. Hinzu kommen Anteile an der Gewerbe- und Umsatzsteuer. Zu den Steuern können keine Prognosen abgegeben werden.

Eine Abstimmung entfällt, da es sich um eine Informationsvorlage handelt.

zu 10 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 11 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 12 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Sitzung wird erst im Top 12.1 fortgeführt und dort protokolliert. Im Anschluss unter dem generellen Punkt.

Kleidercontainer

Herr Noffz trägt zur aktuellen Lage Kleidercontainer vor. Hier schlägt er die Aufstellung eines weiteren Containers und kürzere Intervalle zur Leerung vor. Diese Regelung würde dann für alle Container greifen. Die Stellfläche müsste die Gemeinde dann kostenfrei bereitstellen, da durch den Betreiber sonst kein wirtschaftlicher Betrieb gewährleistet werden kann.

Herr Mager stellt die Frage, wie bei Verschmutzungen reagiert wird.

Bei Mängeln wird der Betreiber darauf hingewiesen und die Bereinigung eingefordert. Dies wird durch das Tiefbauamt durchgeführt.

Spielplatz Otleben

Herr Stankewitz informiert über den Stand zur Spielplatzbegehung. Grundsätzlich wurde im Nachgang die denkmalrechtliche Genehmigung erteilt. Diese steht unter der Auflage einen Lageplan nachzureichen. Zur E-Mail vom 14.06.2025 findet ein Austausch statt.

Herr Röper gibt den Hinweis, dass die Spielgeräte wieder zusammengezogen werden sollen. Dies nimmt Herr Stankewitz zur Kenntnis.

Es findet ein Austausch zu den Spielgeräten statt. Dazu gibt es unterschiedliche Meinungen.

Der Vorsitzende bittet um Zustimmung für die Variante NV 18202, wie in der Mail vom 14.06.2025 vorgeschlagen.

Mit 10 Ja-Stimmen, zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung wird der Turm bestätigt.

Der Gemeinderat wünscht sich ein Tor in der Größe ca. 3x2m aus Stahl/Alu, welches im Boden verankert wird. Der Wunsch wird an den Bereich Hochbau weitergeleitet.

Park Otleben

Terminvorschläge für den Austausch mit Prof. Köhler wurden durch Frau Kühn für den Oktober verschickt. Der Rücklauf steht noch aus. Hier könnte durch Studenten ein grünpflegerisches Konzept auf historischem Vorbild erarbeitet werden.

Herr Stankewitz spricht das Thema Grund- und Sekundarschule an. Hier wurde im Hauptausschuss das Thema Dachrinne angesprochen. Die Firma Morgenstern hat ein Kostenangebot vorgelegt. Die Kosten belaufen sich auf 31.000 EUR. Derzeit holt die Verwaltung zwei weitere Angebote und fachliche Meinungen ein.

Zum Thema Steintritt wurde BBH um die Abgabe eines Angebotes gebeten. Dieses steht noch aus.

Weitere Informationen liegen nicht vor.

zu 12.1 aktuelle Informationen Sachstand Nussstraße

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und überträgt Herrn Noffz das Wort.

Herr Noffz führt zum aktuellen Ausbauzustand aus. Weiterhin trägt er zur damaligen Aufgabenstellung vor. Er erklärt den aktuellen Planungsstand und stellt diesen an einem Plan vor. Er geht auf die Ursachen durch den Leitungsbestand ein, warum nur eine Gehwegseite baulich umgesetzt werden kann. Daher sollte die Fläche als Grünstreifen hergestellt werden.

Dazu findet ein Meinungsaustausch statt. Verschiedene Varianten werden besprochen. Darüber wird im späteren Verlauf noch abgestimmt.

Es findet ein Austausch statt, ob im Kurvenbereich die Überquerung verändert werden soll. Dazu werden Varianten besprochen. Auf der Friedhofseite Kurze Straße/Nussstraße soll ein Stück zusätzlicher Gehweg gebaut werden mit einer weiteren Überquerung.

Es wird einstimmig festgelegt, den Seitenbereich in Grün auszuführen.

Herr Noffz geht noch auf den zweiten Bauabschnitt ein.

Er trägt zu dem Problem Tiefboard in Richtung Acker vor. Weiterhin erklärt er, warum der Baumbestand die Erdleitungen stört.

Zum Bauausschuss soll eine Planung für den zweiten Bauabschnitt vorbereitet werden, der Pflanzbereiche und Stellfläche für Friedhofsgäste aufzeigt.

Frau Ohnesorge gibt den Hinweis auf die höhere Hitzeabgabe von Asphalt gegenüber Kopfsteinpflaster. Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

zu 12.2 Anfrage Verkehrsberuhigung Üplinger Straße

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keinen neuen Kenntnisstand.

Frau Ohnesorge erfragt, warum in der Nussstraße 30 angeordnet wurde und warum das in diesem Bereich nicht geht.

Der Vorsitzende führt aus, dass der Landkreis Börde in diesem Bereich der Üplinger Straße entscheidet.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 13 **Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Anfrage von		Anliegen	Zuständigkeit (Amt)	Erledigung per			bis wann
				Mail	IV	BV	
1.	Frau Ohnesorge	Sie stellt die Attraktivität der Gemeinde dar. Sie bittet die Gemeinderäte um weitere Ideen zur Förderung. Im nächsten BA sollen Willkommensinseln thematisiert werden.	Gemeinderat/ Vorsitzender Klärung Aufgabenstellung durch Gemeinderat	-	-	-	Nächster BA
2.	Herr Röper	Anfrage Stand Feuchtesanierung Krippe	SG Hochbau			x	Nächster BA Infovorlage
3.	Herr Röper	Aktueller Stand Welk/ Öhlmühlenweg -> Auflage aus Baugenehmigung	SG Hochbau/ Ordnungsamt			x	Nächster BA Information
4.	Frau Ohnesorge	AundE-Maßnahmen Altersgerechtes Wohnen – Sachstand, ob und wie die Maßnahmen AundE umgesetzt wurden	SG Hochbau			x	Nächster BA Information
5.	Frau Ohnesorge	Anpflanzung Jubiläumsbäume Herr Stankewitz bittet um die Erarbeitung eines konkreten Konzepts durch Frau Ohnesorge.	Antrag von Frau Ohnesorge soll eingereicht werden				-
6.	Frau	Frau Ohnesorge	SG Hochbau				Nächster BA

	Ohnesorge	informiert über den aktuellen Stand zum Trafohäuschen. Der Verein kann die Anforderungen der Gemeinde nicht erfüllen. Frau Ohnesorge bittet den Gemeinderat um die Sanierung des Gebäudes.					Beratung zur weiteren Verfahrensweise
--	-----------	--	--	--	--	--	---------------------------------------

Diskussion zu Punkt 6:

Herr Röper sieht keine Notwendigkeit zur Sanierung.
Herr Gürke teilt die Auffassung nicht. Durch den Status Denkmalschutz ist die Gemeinde zum Erhalt verpflichtet.

Herr Mager teilt die Meinung. Er bittet den Grünen Stammtisch die Eigenmittel durch Spenden einzuwerben.

zu 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:17 Uhr.

gez. Steven Hahnauer
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer

Öffentlicher Teil

zu 21 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 22 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:50 Uhr.

gez. Steven Hahnauer
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer